

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 458 in data 10 luglio 2023

PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA, OPERE DA ELETTRICISTA, PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI AFFERENTI ALLE UOG DI BERGAMO E LECCO, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 328 in data 15 maggio 2023 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA, OPERE DA ELETTRICISTA, PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI AFFERENTI ALLE UOG DI BERGAMO E LECCO suddivisa in n. 6 lotti, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	Base d’appalto (D=A+B+C)
LOTTO 1: BERGAMO ZONA A	140.000,00 €	1.442,00 €	4.200,00 €	145.642,00 €
LOTTO 2: BERGAMO ZONA B	137.000,00 €	1.411,10 €	4.110,00 €	142.521,10 €
LOTTO 3: BERGAMO ZONA C	139.000,00 €	1.431,70 €	4.170,00 €	144.601,70 €
LOTTO 4: STABILI SITI NEL COMUNE DI BERGAMO	56.400,00 €	580,92 €	1.692,00 €	58.672,92 €
LOTTO 5: LECCO ZONA LC1 LECCO-CALOLZIOCORTE-VALMADRERA	134.000,00 €	1.380,20 €	4.020,00 €	139.400,20 €
LOTTO 6: LECCO ZONA LC2 LAGO-VALSASSINA-BRIANZA	133.000,00 €	1.369,90 €	3.990,00 €	138.359,90 €
TOTALE	739.400,00 €	7.615,82 €	22.182,00 €	769.197,82 €

- sono stati acquisiti i seguenti CIG: LOTTO 1: 9801679962 - LOTTO 2: 98018327A5 - LOTTO 3: 98018484DA - LOTTO 4: 98018663B5 - LOTTO 5: 98018896AF - LOTTO 6: 9801910803;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 58 V serie speciale il giorno 22/05/2023;

Acquisita dal RUP, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10.00 del 6/06/2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE	LOTTI PER CUI PARTECIPA
1	T.C. S.R.L. – P.I. 03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6
2	NET COMUNICATION SRL – P.I. 03078860966	Forma singola	1-2-3-4-5-6

3	PROCESS IMPIANTI SRL – P.I. 02342040165	Forma singola	1-2-3-4
4	RISANA SOLUZIONI SRL – P.I. 03896530130	Forma singola	1-2-3-4-5-6
5	MELES IMPIANTI ELETTRICI DI MASSIMO PETRELLA SRL – P.I. 02813470131	Forma singola	5-6
6	ELETTROBONATESE SRL – P.I. 02984020160	Forma singola	1-2-3-4-5-6
7	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. – P.I. 08010140153	Forma singola	1-2-3-4
8	STM IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE – P.I. 03774880136	Forma singola	1-2-3-4-5-6
9	MANUTEK SRL – P.I. 08112610962	Forma singola	5-6
10	COSBOTEK S.R.L. – P.I. 02154130963	Forma singola	5-6
11	ITAL.CO.EL.SRL – P.I. 02571550967	Forma singola	1-2-3-4-5-6
12	F.LLI BUZZONI SRL – P.I. 06174240967	Forma singola	1-2-3-4-5-6
13	FERRARI IMPIANTI ELETTRICI SRL UNIPERSONALE – P.I. 02984840161	Forma singola	1-2-3-4-5-6
14	GRASSI EDILIMPIANTI S.A.S. DI SALAMINA R. – P.I. 03946760166	Forma singola	1-2-3-4-5-6
15	ELETTRICA RAVASIO SRL – P.I. 04005850161	Forma singola	2-3-4
16	SILA DI SIERINI ENRICO – C.F. SRNNRC68L21G478M	Forma singola	1
17	VEGA S.R.L.S – P.I. 04248710165	Forma singola	1-2-3-4-5-6
18	SINCRO IMPIANTI SRL – P.I. 03498160989	Forma singola	1-2-3-4-5-6
19	LIVIO IMPIANTI SRL – P.I. 03464240138	Forma singola	5-6
20	M.C. IMPIANTI DI MARIO CANALE – C.F. CNLMGS71C31G273O	Forma singola	1-2-3-4
21	ITAL GROUP SRL – P.I. 04208910820	Forma singola	1-2-3-4-5-6
22	AF SERVICE SRL – P.I. 06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5-6
23	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L. – P.I. 03335460543	Forma singola	1-2-3-4-5-6
24	MASSERETTI STEFANO – C.F. MSSSFN73S13A794L	Forma singola	1-2-3
25	PMM SRL – P.I. 03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6
26	PINTO VRACA SRL – P.I. 02944570833	Forma singola	1-2-3
27	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. – P.I. 03509710830	Forma singola (Consoziata esecutrice SOGEA SRL 04840770822)	1-2-3-4-5-6
28	GE.DE. IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA – P.I. 07598250723	Forma singola	1-2-3-4-5-6

- come risulta dai verbali nn. 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 8 e 14 giugno 2023, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
 - 1) alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 - 2) all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
 - ✓ l'esclusione, per i lotti 1-2-3, del concorrente MASSERETTI STEFANO, in quanto alle voci

"costi della sicurezza afferenti all'attività svolta" e "costi del personale" (come da art. 16.2 del DISCIPLINARE DI GARA) indica il valore 0 (zero);

- ✓ l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
- 3) a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
- **LOTTO 1: VEGA S.R.L.S.**, con sede in Via Umberto Nobile n. 133/A - 24059 Urgnano (BG), C.F./P.IVA 04288710165, per l'offerta sconto del 26,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 141.442,00 e pertanto per un importo di € 103.889,15 oltre a € 4.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 108.089,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: ITAL.CO.EL. S.R.L.**, con sede in Via Milano n. 8 - 20816 Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l'offerta sconto del 25,03% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 103.766,80 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 107.876,80), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 3: STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede in Via Volta n. 4 - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03774880136, per l'offerta sconto del 26,43% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 140.431,70 e pertanto per un importo di € 103.315,60 oltre a € 4.170,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 107.485,60), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 4: ELETTRICA RAVASIO S.R.L.**, con sede in Via Italia n. 14 - 24030 Valtrighe di Mapello (BG), C.F./P.IVA 04005850161, per l'offerta sconto del 25,25% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 56.980,92 e pertanto per un importo di € 42.953,24 oltre a € 1.692,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 44.285,24) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 5: ELETTROBONATESE S.R.L.**, con sede in Via Dei Biffi n. 1/A - 24040 Bonate Sopra (BG), C.F./P.IVA 02984020160, per l'offerta sconto del 24,44% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 135.380,20 e pertanto per un importo di € 102.293,28 oltre a € 4.020,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 106.313,28), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 6: SINCRO IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Brescia, n. 67/D - 25014 Castenedolo (BS), C.F./P.IVA 03498160989, per l'offerta sconto del 24,791% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 134.369,90 e pertanto per un importo di € 101.058,26 oltre a € 3.990,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 105.048,26), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Richiamato altresì l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti speciali e di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatarie;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP nn. 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 8 e 14 giugno 2023, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito web aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 8 e 14 giugno 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa, opere da elettricista, presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti afferenti alle UOG di Bergamo e Lecco, suddivisa in n. 6 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 328 del 15 maggio 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: VEGA S.R.L.S.**, con sede in Via Umberto Nobile n. 133/A - 24059 Urgnano (BG), C.F./P.IVA 04288710165, per l'offerta sconto del 26,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 141.442,00 e pertanto per un importo di € 103.889,15 oltre a € 4.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 108.089,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: ITAL.CO.EL. S.R.L.**, con sede in Via Milano n. 8 - 20816 Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l'offerta sconto del 25,03% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 103.766,80 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 107.876,80), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. UNIPERSONALE**, con sede in Via Volta n. 4 - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03774880136, per l'offerta sconto del 26,43% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 140.431,70 e pertanto per un importo di € 103.315,60 oltre a € 4.170,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 107.485,60), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: ELETTRICA RAVASIO S.R.L.**, con sede in Via Italia n. 14 - 24030 Valtrighe di Mapello (BG), C.F./P.IVA 04005850161, per l'offerta sconto del 25,25% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 56.980,92 e pertanto per un importo di € 42.953,24 oltre a € 1.692,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 44.285,24) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: ELETTROBONATESE S.R.L.**, con sede in Via Dei Biffi n. 1/A - 24040 Bonate Sopra (BG),

C.F./P.IVA 02984020160, per l'offerta sconto del 24,44% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 135.380,20 e pertanto per un importo di € 102.293,28 oltre a € 4.020,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 106.313,28), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 6: SINCRO IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Brescia, n. 67/D - 25014 Castenedolo (BS), C.F./P.IVA 03498160989, per l'offerta sconto del 24,791% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 134.369,90 e pertanto per un importo di € 101.058,26 oltre a € 3.990,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 105.048,26), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)