

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 471 in data 13 luglio 2023

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, OPERE DA FALEGNAME, SUDDIVISA IN SEI LOTTI FUNZIONALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 329 in data 15 maggio 2023 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, opere da falegname, suddivisa in n. 6 lotti, con il seguente quadro economico:

LOTTE FUNZIONALI	IMPORTO LAVORI A MISURA (SOGETTI A RIBASSO) A	ONERI REPERIBILITÀ (SOGETTI A RIBASSO) B	ONERI SICUREZZA (NON SOGETTI A RIBASSO) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: Bergamo Zona A	144.000,00 €	1.483,20 €	4.320,00 €	149.803,20 €
Lotto 2: Bergamo Zona B	143.000,00 €	1.472,90 €	4.290,00 €	148.762,90 €
Lotto 3: Bergamo Zona C	142.000,00 €	1.462,60 €	4.260,00 €	147.722,60 €
Lotto 4: Stabili siti nel Comune di Bergamo	60.000,00 €	618,00 €	1.800,00 €	62.418,00 €
Lotto 5: Lecco zona LC1 Lecco-Calolziocorte-Valmadrera	138.000,00 €	1.421,40 €	4.140,00 €	143.561,40 €
Lotto 6: Lecco zona LC2 Lago-Valsassina-Brianza	137.000,00 €	1.411,10 €	4.110,00 €	142.521,10 €
TOTALE	764.000,00 €	7.869,20 €	22.920,00 €	794.789,20 €

- sono stati acquisiti i seguenti CIG LOTTO 1: 9818639539 - LOTTO 2: 9818649D77 - LOTTO 3: 9818656341 - LOTTO 4: 9818666B7F - LOTTO 5: 9818678568 - LOTTO 6: 9818691024;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 59 V serie speciale il giorno 24/05/2023;

Acquisita dal RUP, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10.00 del 8 giugno 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Forma singola	1-2-3-4-5-6
2	Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	Forma singola	1-2-3-4-5-6
3	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6
4	COCCIA SRL	06219720965	Forma singola	1-2-3-5-6

5	NET COMUNICAZIONE SRL	03078860966	Avvalimento	1-2-3-5-6
6	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5-6
7	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola (Consoziata esecutrice SOGEA SRL 04840770822)	1-2-3-4-5-6
8	DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	Forma singola	1-2-3-4-5-6
9	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6
10	ITAL GROUP SRL	04208910820	Forma singola	1-2-3-4-5-6
11	SKA SRL	03493050839	Avvalimento	1-2-3-4-5-6

- come risulta dai verbali nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 12, 15 e 20 giugno 2023, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
- 1) alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 - 2) all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
 - ✓ la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
 - ✓ l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per i lotti 1,2,3,5,6;
 - 3) a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - **LOTTO 1: Q.I.D. INFISSI S.R.L.**, con sede in Via Consortile ASI Z.I. snc - 81030 Teverola (CE), C.F./P.IVA 07237281212, per l'offerta sconto del 22,15% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 145.483,20 e pertanto per un importo di € 113.258,67 oltre a € 4.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.578,67), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: RISANA SOLUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Cavour n. 11/A - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 23,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90 e pertanto per un importo di € 110.449,53 oltre a € 4.290,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 114.739,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 3: PMM S.R.L.**, con sede in Contrada San Pancrazio n. 21 - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 21,399% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 143.462,60 e pertanto per un importo di € 112.763,04 oltre a € 4.260,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.023,04), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 4: T.C. S.R.L.**, con sede in Via Pradello n. 2 - 24121 Bergamo (BG), C.F./P.IVA 03879950164, per l'offerta sconto del 29,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 60.618,00 e pertanto per un importo di € 42.766,00 oltre a € 1.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 44.566,00) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 5: ITAL GROUP S.R.L.**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 21,159% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 139.421,40 e pertanto per un importo di € 109.921,23 oltre a € 4.140,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 114.061,23), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 6: DELTA & CO. S.R.L.**, con sede in Via Roma n. 30 - 24030 Terno d'Isola (BG), C.F./P.IVA 04335020162, per l'offerta sconto del 26,98% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 101.067,79 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 105.177,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti speciali e di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 12, 15 e 20 giugno 2023, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito web aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 12, 15 e 20 giugno 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, opere da falegname, suddivisa in n. 6 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 329 del 15 maggio 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: Q.I.D. INFISSI S.R.L.**, con sede in Via Consortile ASI Z.I. snc - 81030 Teverola (CE), C.F./P.IVA 07237281212, per l'offerta sconto del 22,15% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 145.483,20 e pertanto per un importo di € 113.258,67 oltre a € 4.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.578,67), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: RISANA SOLUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Cavour n. 11/A - 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 23,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.472,90 e pertanto per un importo di € 110.449,53 oltre a € 4.290,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 114.739,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: PMM S.R.L.**, con sede in Contrada San Pancrazio n. 21 - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 21,399% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 143.462,60 e pertanto per un importo di € 112.763,04 oltre a € 4.260,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 117.023,04), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: T.C. S.R.L.**, con sede in Via Pradello n. 2 - 24121 Bergamo (BG), C.F./P.IVA

03879950164, per l'offerta sconto del 29,45% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 60.618,00 e pertanto per un importo di € 42.766,00 oltre a € 1.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 44.566,00) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 5: ITAL GROUP S.R.L.**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 21,159% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 139.421,40 e pertanto per un importo di € 109.921,23 oltre a € 4.140,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 114.061,23), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 6: DELTA & CO. S.R.L.**, con sede in Via Roma n. 30 - 24030 Terno d'Isola (BG), C.F./P.IVA 04335020162, per l'offerta sconto del 26,98% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 138.411,10 e pertanto per un importo di € 101.067,79 oltre a € 4.110,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 105.177,79), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)