

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo determinato per il servizio a corpo e per i lavori a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016;

Oggetto dell'appalto: servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile) degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione di Aler - UOG DI LECCO e SONDRIO - anni di gestione: 2023/24 - 2024/25 – LOTTO 1 PROVINCIA DI LECCO - CIG 9557083263; LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO - CIG 95571108A9

Importo del servizio: L'importo complessivo a base d'asta, per il periodo di due anni, è pari a € 775.442,20, di cui € 745.617,50 per il servizio a corpo e i lavori a misura soggetto a ribasso e € 29.824,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE PROVINCIA DI LECCO

BIENNALE

A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)			191.150,00 €
A.2	Importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			265.665,00 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	7.646,00 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	10.626,60 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)	(A.1+A.2+A.3+A.4)		475.087,60 €

LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE PROVINCIA DI SONDRIO

A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)			125.133,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			163.669,50 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	5.005,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	6.546,78 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)	(A.1+A.2+A.3+A.4)		300.354,60 €

Data di aggiudicazione definitiva: 20/03/2023;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	LOTTE PER CUI PARTECIPA
1	CARLOMAGNO GROUP SRL – P.I. 10150570967	Forma singola	1-2
2	APLEONA ITALY S.P.A. - P.I. 04131800270	Forma singola	1
3	ENGIE SERVIZI SPA (GIÀ COFELY ITALIA S.P.A.) - P.I. 07149930583	Forma singola	1
4	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. - P.I. 11174510153	Forma singola	2

Aggiudicatari ed importi di aggiudicazione:

- ✓ **LOTTO 1: ENGIE SERVIZI S.P.A.**, con sede in Via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerta importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 426.444,95 oltre a € 18.272,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.717,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 2: GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Fratelli di Dio, 2/B – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI), C.F./P.IVA 11174510153, alle condizioni di cui all'“Offerta Tecnica” presentata e per l'offerta importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 255.628,97 oltre a € 11.552,10 per oneri di sicurezza (importo contratto € 267.181,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Marco Brena)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)