

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 465 in data 12 luglio 2023**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO, OPERE DA FABBRO, SUDDIVISA IN CINQUE LOTTI FUNZIONALI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con propria Determinazione n. 336 in data 19 maggio 2023 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, opere da fabbro, suddivisa in n. 5 lotti, con il seguente quadro economico:

<b>LOTTI FUNZIONALI</b>	<b>Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A</b>	<b>Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B</b>	<b>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C</b>	<b>BASE D’APPALTO D=A+B+C</b>
Lotto 1: Bergamo Zona A	55.000,00 €	566,50 €	1.650,00 €	<b>57.216,50 €</b>
Lotto 2: Bergamo Zona B	53.000,00 €	545,90 €	1.590,00 €	<b>55.135,90 €</b>
Lotto 3: Bergamo Zona C	52.000,00 €	535,60 €	1.560,00 €	<b>54.095,60 €</b>
Lotto 4: Lecco zona LC1 Lecco-Calolziocorte- Valmadrera	44.000,00 €	453,20 €	1.320,00 €	<b>45.773,20 €</b>
Lotto 5: Lecco zona LC2 Lago-Valsassina-Brianza	42.000,00 €	432,60 €	1.260,00 €	<b>43.692,60 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>246.000,00 €</b>	<b>2.533,80 €</b>	<b>7.380,00 €</b>	<b>255.913,80 €</b>

- sono stati acquisiti i seguenti CIG LOTTO 1: 9833403CDA – LOTTO 2: 9833459B11 – LOTTO 3: 9833499C13 – LOTTO 4: 9833554977 – LOTTO 5: 9833575ACB;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 63 V serie speciale il giorno 05/06/2023;

**Acquisita** dal RUP, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10.00 del 22 giugno 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.I.</b>	<b>MODALITA' PARTECIPAZIONE</b>	<b>Lotti per cui partecipa</b>
1	SKA SRL	03493050839	Avvalimento con BASSU SRL (P.I. 01308560919)	1-2-3-4-5
2	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola (Consoziata esecutrice SOGEA S.R.L. P.I. 04840770822)	1-2-3-4-5
3	ITAL GROUP SRL	04208910820	Forma singola	1-2-3-4-5
4	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5

5	COCCIA SRL	06219720965	Forma singola	1-2-3-4-5
6	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5
7	DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	Forma singola	1-2-3-4-5

- come risulta dal verbale della seduta pubblica del 26 giugno 2023, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
  - 1) alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
  - 2) all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
  - 3) a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - **LOTTO 1: DELTA & CO. S.R.L.**, con sede in Via Roma, 30 – 24030 Terno d'isola (BG), C.F./P.IVA 04335020162, per l'offerta sconto del 24,866% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 55.566,50 e pertanto per un importo di € 41.749,33 oltre a € 1.650,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 43.399,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 2: COCCIA SRL**, con sede in Via Roma, 200 – 20020 Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965, per l'offerta sconto del 22,16% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 53.545,90 e pertanto per un importo di € 41.680,13 oltre a € 1.590,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 43.270,13), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 3: AF SERVICE SRL**, con sede in Via Ernesto Rossi n. 97 – 20862 Arcore (MB), C.F./P.IVA 06746870960, per l'offerta sconto del 17,193% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 52.535,60 e pertanto per un importo di € 43.503,15 oltre a € 1.560,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 45.063,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 4: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio, n.21 - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 17,113% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 44.453,20 e pertanto per un importo di € 36.845,92 oltre a € 1.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 38.165,92) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 5: ITAL GROUP SRL**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 16,946% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 42.432,60 e pertanto per un importo di € 35.241,97 oltre a € 1.260,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 36.501,97), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti speciali e di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Vicario del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il verbale della seduta pubblica del 26 giugno 2023, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito web aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale della seduta pubblica del 26 giugno 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, opere da fabbro, suddivisa in n. 5 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 336 del 19 maggio 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - **LOTTO 1: DELTA & CO. S.R.L.**, con sede in Via Roma, 30 – 24030 Terno d'isola (BG), C.F./P.IVA 04335020162, per l'offerta sconto del 24,866% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 55.566,50 e pertanto per un importo di € 41.749,33 oltre a € 1.650,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 43.399,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2: COCCIA SRL**, con sede in Via Roma, 200 – 20020 Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965, per l'offerta sconto del 22,16% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 53.545,90 e pertanto per un importo di € 41.680,13 oltre a € 1.590,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 43.270,13), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 3: AF SERVICE SRL**, con sede in Via Ernesto Rossi n. 97 – 20862 Arcore (MB), C.F./P.IVA 06746870960, per l'offerta sconto del 17,193% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 52.535,60 e pertanto per un importo di € 43.503,15 oltre a € 1.560,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 45.063,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 4: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio, n.21 - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 17,113% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 44.453,20 e pertanto per un importo di € 36.845,92 oltre a € 1.320,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 38.165,92) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 5: ITAL GROUP SRL**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 16,946% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 42.432,60 e pertanto per un importo di € 35.241,97 oltre a € 1.260,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 36.501,97), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;

6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)