

PIANO ANNUALE AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA

ANNO 2023

Il sistema regionale dei servizi abitativi è disciplinato dalla L.R. n. 16 dell'8 luglio 2016 e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017. Gli strumenti di programmazione previsti da tali normative sono il Piano Triennale e il Piano annuale.

Il piano triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali persegue l'obiettivo prioritario dell'integrazione delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, le politiche dell'istruzione e del lavoro dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento ed è aggiornato annualmente dal Piano annuale.

Il Piano annuale per l'Ambito di Romano di Lombardia, ID 30656684, è stato aperto in data **14/03/2023** e chiuso in data **31/03/2023**.

- Enti proprietari: n. 18 di cui 17 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 11
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 5
- Comunicazioni mancanti: n. 2

A seguire si riportano i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

Ente proprietario	Alloggi nel piano di zona	Patrimonio certificato a 0
COMUNE DI BARIANO	12	
COMUNE DI CORTENUOVA	10	
COMUNE DI PUMENENGO	28	
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	6	
COMUNE DI FONTANELLA	42	
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	210	
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	44	
COMUNE DI ANTEGNATE	33	
COMUNE DI MARTINENGO	47	
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	20	
COMUNE DI BARBATA	0	31/07/2018
COMUNE DI CALCIO	15	
COMUNE DI COVO		

	0	
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	20/02/2017
COMUNE DI GHISALBA	31	
COMUNE DI ISSO	0	
COMUNE DI MORENGO	0	05/12/2020
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	13	

Consistenza del patrimonio abitativo dell'ambito territoriale: 511

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12	198
COMUNE DI ANTEGNATE	0	33
COMUNE DI BARBATA	0	0
COMUNE DI BARIANO	0	12
COMUNE DI CALCIO	15	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	1
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	6
COMUNE DI CORTENUOVA	10	1
COMUNE DI COVO	0	0
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	0
COMUNE DI FONTANELLA	0	42
COMUNE DI GHISALBA	n.d.	n.d.
COMUNE DI ISSO	0	0
COMUNE DI MARTINENGO	0	0
COMUNE DI MORENGO	0	0
COMUNE DI PUMENENGO	0	1
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	41
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	0	0

Il Comune di Calcio ha comunicato di non disporre di unità abitative destinate a servizi abitativi Pubblici (SAP), ma solo di unità abitative destinate a Servizi Abitativi Sociali.

Il Comune di Torre Pallavicina ha comunicato di non aver alloggi disponibili da inserire nel prossimo bando per l'assegnazione di alloggi SAP e di aver intenzione di procedere con la mobilità locativa con riferimento all'unico alloggio disponibile.

Il Comune di Romano di Lombardia ha comunicato di non aver alloggi disponibili da inserire nel prossimo bando per l'assegnazione di alloggi SAP e di aver intenzione di procedere con la mobilità locativa con eventuali alloggi disponibili.

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 0.

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso dagli enti proprietari.

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 0

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno: 0

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

28 alloggi disponibili di cui 8 che si libereranno.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
COMUNE DI CORTENUOVA	2	1
COMUNE DI PUMENENGO	1	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	1	0
COMUNE DI FONTANELLA	8	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	7	7
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	0
COMUNE DI ANTEGNATE	0	0
COMUNE DI MARTINENGO	0	0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	6	0
COMUNE DI BARIANO	3	0

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno è 28.

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Presenza di alloggi destinati a SAT
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente:14.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	3
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	5
COMUNE DI BARIANO	3
COMUNE DI ANTEGNATE	2
COMUNE DI FONTANELLA	1

l) Per ciascun comune e a livello di Ambito sono state attivate le misure a sostegno dell'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r.

16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, secondo i rispettivi settori di competenza.

In particolare:

- a livello di Ambito sono state attivate le misure:
“Misura unica per l’affitto: sostegno ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato” e la
“Misura complementare per l’affitto: sostegno ai nuclei familiari in locazione con reddito esclusivamente da pensione” di cui DGR N. 6970/2022 di Regione Lombardia per il periodo ricompreso dal 1/03/2023 al 14/04/2023.
- il Comune di Romano di Lombardia ha attivo il bando per l’erogazione di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti di locazione a libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto di cui alle DGR 2974/20- DGR 5395/2021.

Prosegue il progetto del servizio Agenzia per la casa attivato dal Comune di Romano di Lombardia a partire dall’anno 2017. Lo sportello si pone come punto di riferimento per i cittadini che si trovano in una condizione di disagio abitativo, quale punto di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione. Inoltre dal gennaio 2020 si occupa anche della gestione degli alloggi SAP del Comune.

