

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 609 in data 4 ottobre 2023**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN 7 LOTTI FUNZIONALI: 3 LOTTI UOG BERGAMO – 2 LOTTI UOG LECCO – 2 LOTTI UOG SONDRIO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con propria Determinazione n. 428 in data 27 giugno 2023 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler e/o da essa gestiti, suddivisa in n. 7 lotti, con il seguente quadro economico:

| <b>LOTTE FUNZIONALI</b>                                       | <b>lavori a misura (soggetti a ribasso) A</b> | <b>Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B</b> | <b>Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C</b> | <b>BASE D'APPALTO D=A+B+C</b> |
|---|---|--|---|-------------------------------|
| Lotto 1: U.O.G. Bergamo - Zona A                              | 680.000,00 €                                  | 7.004,00 €                                       | 20.400,00 €                                       | <b>707.404,00 €</b>           |
| Lotto 2: U.O.G. Bergamo - Zona B                              | 679.000,00 €                                  | 6.993,70 €                                       | 20.370,00 €                                       | <b>706.363,70 €</b>           |
| Lotto 3: U.O.G. Bergamo - Zona C                              | 677.000,00 €                                  | 6.973,10 €                                       | 20.310,00 €                                       | <b>704.283,10 €</b>           |
| Lotto 4: U.O.G. Lecco<br>Lecco Calolziocorte e Valmadrera     | 310.000,00 €                                  | 3.193,00 €                                       | 9.300,00 €  | <b>322.493,00 €</b>           |
| Lotto 5: U.O.G. Lecco<br>Località varie in provincia di Lecco | 290.000,00 €                                  | 2.987,00 €                                       | 8.700,00 €  | <b>301.687,00 €</b>           |
| Lotto 6: U.O.G. Sondrio -Sondrio e alta valle                 | 450.000,00 €                                  | 4.635,00 €                                       | 13.500,00 €                                       | <b>468.135,00 €</b>           |
| Lotto 7: U.O.G. Sondrio<br>Bassa valle e Valchiavenna         | 200.000,00 €                                  | 2.060,00 €                                       | 6.000,00 €  | <b>208.060,00 €</b>           |
| <b>TOTALE</b>   | <b>3.286.000,00 €</b>                         | <b>33.845,80 €</b>                               | <b>98.580,00 €</b>                                | <b>3.418.425,80 €</b>         |

- sono stati acquisiti i seguenti CIG LOTTO 1: 99295224C5 - LOTTO 2: 9929534EA9 - LOTTO 3: 99295560D5 - LOTTO 4: 9929573ED8 - LOTTO 5: 9929593F59 - LOTTO 6: 9929611E34 – LOTTO 7 99296205A4;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 63 V serie speciale il giorno 30/06/2023;

**Acquisita** dal RUP, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la partecipazione, ore 10.00 del 2 agosto 2023, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| <b>N.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>                 | <b>C.F./P.I.</b> | <b>MODALITA' PARTECIPAZIONE</b> | <b>Lotti per cui partecipa</b> |
|-----------|--|------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1         | F.LLI PICENNI S.N.C.                       | 01569950163      | Forma singola                   | 1-2-3                          |
| 2         | IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C. | 08051800152      | Forma singola                   | 4-5                            |
| 3         | PALADINO COSTRUZIONI SRL                   | 07455410964      | Forma singola                   | 1-2-3-4                        |

|    |   |             |   |               |
|----|---|-------------|---|---------------|
| 4  | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  | 03509710830 | Forma singola<br>(Consoziata<br>SOGEA SRL<br>04840770822)   | 1-2-3-4-5     |
| 5  | PMM SRL   | 03217200835 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 6  | ITAL GROUP SRL  | 04208910820 | Avvalimento con<br>F.LLI DEIDDA DI<br>ALBERTO E ALDO<br>SNC<br>P.I. 00983450917   | 1-2-3-4-5     |
| 7  | PINTO VRACA SRL   | 02944570833 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 8  | COSTRUZIONI E RESTAURO SRL                                | 07033340824 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 9  | AF SERVICE SRL  | 06746870960 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 10 | EDIL EUROPA S.R.L.  | 03117750012 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 11 | AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.                         | 02207840998 | Forma singola   | 1-2-3         |
| 12 | EDILMAYOR S.R.L.  | 06949200635 | Forma singola   | 1-2-3         |
| 13 | COCCIA SRL  | 06219720965 | ATI con MANUTEC<br>TEAM SRL<br>P.I. 10086830964   | 1-2-3-4-5     |
| 14 | I.E.F. LEONARDO SRL                                       | 04241940651 | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7 |
| 15 | CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 02954820847 | Consorzio<br>(Consoziata<br>esecutrice<br>PUGLIESE<br>GIOVANNI<br>P.I. 06882260968)   | 1-2-3-4-5-6-7 |
| 16 | SYRAX S.R.L.  | 10658600969 | Lotto 1-2-3 in<br>Avvalimento con<br>CO.I.CA Consorzio<br>Imprese Casertane<br>P.I. 02783420611 -<br>Lotti 4-5-6-7<br>Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7 |
| 17 | T.C. S.R.L.   | 03879950164 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 18 | ELETTRICA SYSTEM SRL                                      | 04945750158 | Forma singola   | 1-2-3         |
| 19 | SERMA COSTRUZIONI SRL                                     | 03336250273 | Forma singola   | 1-2-3         |
| 20 | SKA SRL   | 03493050839 | Avvalimento con<br>SALA GIUSEPPE<br>SRL<br>P.I. 05959730820   | 1-2-3-4-5     |
| 21 | RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL                            | 05710791210 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 22 | TOTO COSTRUZIONI S.R.L.                                   | 08118281214 | Forma singola   | 1-2-3-4-5-6-7 |
| 23 | SELVA MERCURIO SRL  | 01721450136 | Forma singola   | 1-2-3-6       |
| 24 | RISANA SOLUZIONI SRL                                      | 03896530130 | Forma singola   | 1-2-3-4-5     |
| 25 | CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL                          | 08524581215 | Consorzio<br>(Consoziata<br>esecutrice DREAM  | 1-2-3-4-5     |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  | COSTRUZIONI<br>S.R.L.<br>P.I. 08841361218) |  |
|--|--|--|--|--|

- come risulta dai verbali del RUP nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 3, 31 agosto e 7 settembre 2023, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
- 1) alla verifica della documentazione amministrativa dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
  - 2) all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
    - ✓ l'esclusione, per il lotto 3, del concorrente SERMA COSTRUZIONI S.R.L, in quanto indica costi del personale pari a 31.927,40 euro non congrui rispetto all' entità del lotto;
    - ✓ l'esclusione, per il lotto 7, del concorrente TOTO COSTRUZIONI S.R.L., in quanto indica costi del personale pari a 1.700,00 euro non congrui rispetto all'entità del lotto;
    - ✓ per i lotti da 1 a 5, l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
    - ✓ la regolarità delle offerte presentate da tutti i concorrenti;
  - 3) a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
    - **LOTTO 1: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 26,06% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 687.004,00 e pertanto per un importo di € 507.970,76 oltre a € 20.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 528.370,76), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 2: ATI tra COCCIA S.R.L.** (capogruppo Mandataria), con sede in Via Roma, 200 – 20020 Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965 e **MANUTEC TEAM S.R.L.** (Mandante), con sede in Via Vercelli, 12 – 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 24,62% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 685.993,70 e pertanto per un importo di € 517.102,05 oltre a € 20.370,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 537.472,05), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 3: SELVA MERCURIO S.R.L.**, con sede in Via Andrea Alciato n. 1 – 22100 Como (CO), C.F./P.IVA 01721450136, per l'offerta sconto del 24,777% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 683.973,10 e pertanto per un importo di € 514.505,09 oltre a € 20.310,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 534.815,09), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 4: IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI E C. S.A.S.**, con sede in Via Felice Cavallotti n. 136 – 20900 Monza (MB), C.F. 08051800152 e P.IVA 00891050965, per l'offerta sconto del 23,187% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 313.193,00 e pertanto per un importo di € 240.572,94 oltre a € 9.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 249.872,94) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 5: CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.**, con sede in Via Benedetto De Falco n. 16 – 80136 Napoli (NA), C.F./P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 22,88% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 292.987,00 e pertanto per un importo di € 225.951,57 oltre a € 8.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 234.651,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
    - **LOTTO 6: SYRAX S.R.L.**, con sede in Via Giovanni da Cermenate n. 3 – 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 10658600969, per l'offerta sconto del 23,891% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 454.635,00 e pertanto per un importo di € 346.018,15 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 359.518,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 7: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG), C.F./P.IVA 02954820847, per l'offerta sconto del 23,212% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 155.157,83 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 161.157,83), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Richiamato altresì** l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti speciali e di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- i verbali del RUP nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 3, 31 agosto e 7 settembre 2023, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito web aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1, 2 e 3 delle sedute pubbliche nelle date 3, 31 agosto e 7 settembre 2023 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler e/o da essa gestiti, suddivisa in n. 7 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 428 in data 27 giugno 2023;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
  - **LOTTO 1: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 26,06% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 687.004,00 e pertanto per un importo di € 507.970,76 oltre a € 20.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 528.370,76), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2: ATI tra COCCIA S.R.L.** (capogruppo Mandataria), con sede in Via Roma, 200 – 20020

Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965 e **MANUTEC TEAM S.R.L.** (Mandante), con sede in Via Vercelli, 12 – 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 24,62% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 685.993,70 e pertanto per un importo di € 517.102,05 oltre a € 20.370,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 537.472,05), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 3: SELVA MERCURIO S.R.L.**, con sede in Via Andrea Alciato n. 1 – 22100 Como (CO), C.F./P.IVA 01721450136, per l'offerta sconto del 24,777% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 683.973,10 e pertanto per un importo di € 514.505,09 oltre a € 20.310,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 534.815,09), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4: IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI E C. S.A.S.**, con sede in Via Felice Cavallotti n. 136 – 20900 Monza (MB), C.F. 08051800152 e P.IVA 00891050965, per l'offerta sconto del 23,187% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 313.193,00 e pertanto per un importo di € 240.572,94 oltre a € 9.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 249.872,94) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 5: CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.**, con sede in Via Benedetto De Falco n. 16 – 80136 Napoli (NA), C.F./P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 22,88% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 292.987,00 e pertanto per un importo di € 225.951,57 oltre a € 8.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 234.651,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 6: SYRAX S.R.L.**, con sede in Via Giovanni da Cermenate n. 3 – 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 10658600969, per l'offerta sconto del 23,891% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 454.635,00 e pertanto per un importo di € 346.018,15 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 359.518,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 7: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG), C.F./P.IVA 02954820847, per l'offerta sconto del 23,212% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 155.157,83 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 161.157,83), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
6. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)