

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN 7 LOTTI FUNZIONALI: 3 LOTTI UOG BERGAMO – 2 LOTTI UOG LECCO – 2 LOTTI UOG SONDRIO. CIG LOTTO 1: 99295224C5 - LOTTO 2: 9929534EA9 - LOTTO 3: 99295560D5 - LOTTO 4: 9929573ED8 - LOTTO 5: 9929593F59 - LOTTO 6: 9929611E34 – LOTTO 7 99296205A4**

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: U.O.G. Bergamo - Zona A	680.000,00 €	7.004,00 €	20.400,00 €	<b>707.404,00 €</b>
Lotto 2: U.O.G. Bergamo - Zona B	679.000,00 €	6.993,70 €	20.370,00 €	<b>706.363,70 €</b>
Lotto 3: U.O.G. Bergamo - Zona C	677.000,00 €	6.973,10 €	20.310,00 €	<b>704.283,10 €</b>
Lotto 4: U.O.G. Lecco -Lecco Calozziocorte e Valmadrera	310.000,00 €	3.193,00 €	9.300,00 €	<b>322.493,00 €</b>
Lotto 5: U.O.G. Lecco - località varie in provincia di Lecco	290.000,00 €	2.987,00 €	8.700,00 €	<b>301.687,00 €</b>
Lotto 6: U.O.G. Sondrio -Sondrio e alta valle	450.000,00 €	4.635,00 €	13.500,00 €	<b>468.135,00 €</b>
Lotto 7: U.O.G. Sondrio -bassa valle e Valchiavenna	200.000,00 €	2.060,00 €	6.000,00 €	<b>208.060,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.286.000,00 €</b>	<b>33.845,80 €</b>	<b>98.580,00 €</b>	<b>3.418.425,80 €</b>

L’anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 3 (tre) del mese di agosto alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l’utilizzo della piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l’aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP geom. Michele Sorte;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
- il rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- il signor Maurizio Ferri, in qualità di uditore della MONDOAPPALTI S.R.L.;

**PREMESSO**

- che l’Azienda con Determinazione del Direttore Generale n. 428 in data 27 giugno 2023 ha indetto la procedura in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato in GURI il 30/06/2023;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, (inizialmente fissato per le ore 10.00 del 20 luglio 2023, poi posticipato alle ore 10.00 del 2 agosto 2023), hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA/C.F.
1	SYRAX S.R.L.	10658600969
2	T.C. S.R.L.	03879950164
3	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158
4	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163
5	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273
6	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964

8	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830
9	PMM SRL	03217200835
10	ITAL GROUP SRL	04208910820
11	SKA SRL	03493050839
12	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210
13	PINTO VRACA SRL	02944570833
14	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	08118281214
15	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
16	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	07033340824
17	AF SERVICE SRL	06746870960
18	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012
19	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	02207840998
20	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635
21	COCCIA SRL	06219720965
22	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130
23	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
24	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215
25	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco proposto dalla Piattaforma Sintel, che si allega al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1 al verbale n. 1 del 03.08.2023);
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
1	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
2	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152	Forma singola	4-5	AMMESSO: documentazione regolare
3	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4	AMMESSO: documentazione regolare
4	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola (Consoziata SOGEA SRL 04840770822)	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare
5	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare
6	ITAL GROUP SRL	04208910820	Avvalimento con F.LLI DEIDDA DI ALBERTO E ALDO SNC P.I. 00983450917	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare
7	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	1-2-3-4-5	SOCCORSO ISTRUTTORIO:

					il concorrente omette di produrre la ricevuta di pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 5. Si chiede la produzione della ricevuta di pagamento della tassa sulle gare lotto 5.
8	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	07033340824	Forma singola	1-2-3-4-5	SOCCORSO ISTRUTTORIO: il concorrente presenta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE MILANO ALER. Si chiede la produzione della cauzione che riporti quale beneficiario ALER BERGAMO LECCO SONDRIO con indirizzo e P.I corretti.
9	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare
10	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Forma singola	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare

- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti PINTO VRACA SRL e COSTRUZIONI E RESTAURO SRL fissando quale termine per la presentazione il giorno 31 agosto p.v. ore 09.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- alle ore 11:45 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 31 agosto 2023 ore 9.00 attraverso videoconferenza con programma Teams;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)