

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI
IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO IN
LECCO E PROVINCIA

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato alla raccolta delle domande per l'assegnazione di alloggi di proprietà ALER in locazione a canone moderato disponibili nei comuni di **Lecco, Costa Masnaga e Dolzago** e che si renderanno disponibili nei comuni di Lecco, **Airuno, Brivio, Costa Masnaga, Dolzago, Valmadrera**. L'elenco degli alloggi disponibili nell'attualità è allegato al presente Avviso e verrà periodicamente aggiornato a cura del Responsabile del Procedimento aziendale.

ART. 2 - REQUISITI DEI DESTINATARI

Possono partecipare all'Avviso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica o abituale attività lavorativa subordinata o autonoma in Regione Lombardia;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio ERP sia riconosciuto da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno e di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa;
- c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- e) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-ERP), determinato ai sensi dell'Allegato 1, Parte III, del Regolamento Regionale n. 1/2004, anno di riferimento relativo all'ultima dichiarazione dei redditi presentata, compreso fra i 14.000,00 ed i 40.000,00 euro e valori patrimoniali mobiliari e immobiliari del nucleo familiare non superiori a quanto indicato nello stesso allegato ai punti 6 lett. B) e 7;
- g) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. È da considerarsi adeguato

l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

Superficie convenzionale in mq.			
Sup. utile	Sup. accessoria	Sup. totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1 - 2
60	12	72	3 - 4
75	15	90	5 - 6
95	19	114	7 o più

- h) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni ed avere pagato le somme dovute all'ente gestore;
- i) non essere stato occupante senza titolo di alloggi ERP negli ultimi 5 anni.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere c), d), e), g), h) e i), da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione, e debbono permanere in costanza del rapporto.

L'art. 2 del Regolamento Regionale n. 1/2004 stabilisce che per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente moro uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno un anno prima della data di presentazione della domanda e sia dimostrata nelle forme di legge. Il termine di un anno non si applica qualora si tratta di soggetti affidati con provvedimento dell'autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto. Partecipano altresì all'avviso pubblico i nuclei familiari di nuova formazione costituiti prima della consegna dell'alloggio.

Sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto della domanda. La convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per i due anni antecedenti la data di presentazione della domanda di partecipazione all'avviso, essere finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e deve essere dichiarata, da parte del concorrente, e da parte delle persone conviventi, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La domanda di partecipazione al presente Avviso dovrà essere redatta esclusivamente sul modulo allegato, sul quale dovrà essere applicata una **marca da bollo da euro 16,00**.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta e completa degli allegati richiesti, dovrà essere presentata:

- a) **a mano** presso gli uffici aziendali in Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 34, nei giorni di mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:15 e di martedì dalle ore 14:30 alle ore 17:00 oppure previo appuntamento contattando il seguente numero 0341 – 358311 int. 4. Faranno fede la data e l'ora riportati sulla ricevuta rilasciata dall'ufficio;
- b) **a mezzo posta**; in tal caso, farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale ricevente. L'Azienda non assume alcuna responsabilità per la mancata o ritardata ricezione della domanda, nonché per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni dei recapiti di destinazione da parte del partecipante, né per eventuali disguidi telematici o, comunque, imputabili a fatto di terzi, oppure a caso fortuito o di forza maggiore, non imputabili a colpa di ALER Bergamo Lecco Sondrio;
- c) **a mezzo di posta elettronica** all'indirizzo: assegnazioni.lc@aler-bg-lc-so.it.

La domanda, avente valore di dichiarazione sostitutiva di certificazioni di stati, fatti e qualità personali, deve essere sottoscritta, pena nullità. La dichiarazione mendace comporterà l'esclusione dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000).

La partecipazione al presente Avviso implica la piena conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

ART. 4 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto dell'ordine di presentazione delle domande.

Le domande di locazione verranno valutate dall'Ufficio Assegnazioni di ALER ai fini della verifica della completezza della documentazione e della sussistenza dei requisiti; quelle ritenute rispondenti ai requisiti di partecipazione, periodicamente verificate, saranno ritenute valide per l'assegnazione di eventuali ulteriori alloggi che si rendessero disponibili negli stessi comuni, tra quelli adeguati al nucleo familiare del conduttore, salvo in presenza di situazioni di particolari patologie croniche a carico di uno dei componenti il nucleo familiare.

ART. 5 - CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato dai componenti del nucleo familiare dichiarato nella domanda entro 30 giorni dalla consegna.

Le unità abitative a canone moderato vengono consegnate in perfette condizioni di abitabilità, senza arredi.

I canoni annui applicati agli alloggi sono indicati nella tabella allegata. Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a n. 2 mensilità. Per gli oneri accessori si farà riferimento al Regolamento per la manutenzione e ripartizione delle spese pubblicato sul sito aziendale di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio.

Il canone di locazione iniziale verrà aggiornato dal 1° gennaio di ogni anno successivo all'assegnazione nella misura del 75% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

La durata del contratto di locazione a canone moderato è pari a quattro anni, prorogabile tacitamente di quattro.

Almeno tre mesi prima della scadenza del contratto di locazione (quarto anno), Aler Bergamo-Lecco-

Sondrio richiederà agli assegnatari un'autocertificazione della permanenza dei requisiti per l'accesso, in assenza dei quali non si provvederà al rinnovo del contratto. La mancata collaborazione dell'inquilino nella consegna della documentazione richiesta impedirà il rinnovo del contratto. In ogni caso, non si provvederà al rinnovo del contratto qualora siano venuti meno i requisiti di permanenza, in caso di morosità dell'assegnatario, o se venga riscontrata la presenza di una delle cause di decadenza di cui all'art. 18 del Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 6 - INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella dott.ssa Laura Garzoni, Responsabile dell'Area Utenza della UOG di Lecco e Sondrio. Richieste di informazioni relative al presente Avviso potranno essere effettuate attraverso una delle seguenti modalità:

- telefonicamente al numero 0341 – 358311 int. 4 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e il lunedì e mercoledì anche dalle ore 14:30 alle ore 17:00;
- a mezzo di posta elettronica all'indirizzo assegnazioni.lc@aler-bg-lc-so.it

Il presente Avviso è altresì disponibile e scaricabile dal sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it nella sezione "Vendita e locazione/Annunci di locazione Lecco".

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, è assicurato nei termini indicati nel documento denominato "Informativa al trattamento dei dati personali" consultabile al link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy/>.

I dati personali raccolti da ALER verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

ART. 8 - ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso:

- 1) il modulo per presentare la "Domanda di locazione";
- 2) l'elenco degli alloggi disponibili e dei relativi canoni.

Bergamo, 31 luglio 2023

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)