

**VERBALE N. 3 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN 7 LOTTI FUNZIONALI: 3 LOTTI UOG BERGAMO – 2 LOTTI UOG LECCO – 2 LOTTI UOG SONDRIO. CIG LOTTO 1: 99295224C5 - LOTTO 2: 9929534EA9 - LOTTO 3: 99295560D5 - LOTTO 4: 9929573ED8 - LOTTO 5: 9929593F59 - LOTTO 6: 9929611E34 – LOTTO 7: 99296205A4**

LOTTE FUNZIONALI	Importo lavori a misura (soggetti a ribasso) A	Oneri reperibilità (soggetti a ribasso) B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) C	BASE D'APPALTO D=A+B+C
Lotto 1: U.O.G. Bergamo - Zona A	680.000,00 €	7.004,00 €	20.400,00 €	<b>707.404,00 €</b>
Lotto 2: U.O.G. Bergamo - Zona B	679.000,00 €	6.993,70 €	20.370,00 €	<b>706.363,70 €</b>
Lotto 3: U.O.G. Bergamo - Zona C	677.000,00 €	6.973,10 €	20.310,00 €	<b>704.283,10 €</b>
Lotto 4: U.O.G. Lecco -Lecco Calolziocorte e Valmadrera	310.000,00 €	3.193,00 €	9.300,00 €	<b>322.493,00 €</b>
Lotto 5: U.O.G. Lecco - località varie in provincia di Lecco	290.000,00 €	2.987,00 €	8.700,00 €	<b>301.687,00 €</b>
Lotto 6: U.O.G. Sondrio -Sondrio e alta valle	450.000,00 €	4.635,00 €	13.500,00 €	<b>468.135,00 €</b>
Lotto 7: U.O.G. Sondrio -bassa valle e Valchiavenna	200.000,00 €	2.060,00 €	6.000,00 €	<b>208.060,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.286.000,00 €</b>	<b>33.845,80 €</b>	<b>98.580,00 €</b>	<b>3.418.425,80 €</b>

L’anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 7 (sette) del mese di settembre alle ore 9.00 in videoconferenza mediante l’utilizzo della piattaforma Teams, si prosegue in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l’aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati tramite piattaforma Microsoft Teams:

- il RUP geom. Michele Sorte;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel, nonché segretario verbalizzante;
- la signora Veronica Giavarra, per il concorrente SYRAX SRL, munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
- la signora Barbara Florio, in qualità di uditore;

**PREMESSO**

- che nella seduta del 31 agosto 2023 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 11 al n. 25 di cui all’elenco di SINTEL (Allegato 1 al verbale n. 1 del 03.08.2023) disponendo il soccorso istruttorio nei confronti di TOTO COSTRUZIONI S.R.L.;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente TOTO COSTRUZIONI S.R.L. abbia inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- dispone la chiusura in Sintel della fase “Valutazione Buste Amministrative”;
- procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all’apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

<b>LOTTO 1: U.O.G. BERGAMO - ZONA A</b>	
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>

1	SYRAX S.R.L.	26,54200%
2	F.LLI PICENNI S.N.C.	8,00000%
3	SERMA COSTRUZIONI SRL	27,82800%
4	ELETTRICA SYSTEM SRL	27,71300%
5	T.C. S.R.L.	28,76600%
6	PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
7	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	20,93200%
8	PMM SRL	21,70400%
9	ITAL GROUP SRL	21,55000%
10	SKA SRL	21,06600%
11	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,52500%
12	PINTO VRACA SRL	27,59100%
13	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,27700%
14	SELVA MERCURIO SRL	22,83700%
15	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	21,39900%
16	AF SERVICE SRL	21,21000%
17	EDIL EUROPA S.R.L.	27,52400%
18	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	5,00000%
19	EDILMAYOR S.R.L.	26,25600%
20	ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	24,86000%
21	RISANA SOLUZIONI SRL	21,35700%
22	I.E.F. LEONARDO SRL	18,91400%
23	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	24,61600%
24	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,49500%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

<b>LOTTO 1: U.O.G. BERGAMO - ZONA A</b>	
<b>Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 26,07544</b>	
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI SCONTO</b>
T.C. S.R.L.	28,76600%
SERMA COSTRUZIONI SRL	27,82800%
ELETTRICA SYSTEM SRL	27,71300%
PINTO VRACA SRL	27,59100%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,52500%
EDIL EUROPA S.R.L.	27,52400%
SYRAX S.R.L.	26,54200%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,49500%
EDILMAYOR S.R.L.	26,25600%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	24,86000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	24,61600%
SELVA MERCURIO SRL	22,83700%
PMM SRL	21,70400%

ITAL GROUP SRL	21,55000%
COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	21,39900%
RISANA SOLUZIONI SRL	21,35700%
AF SERVICE SRL	21,21000%
SKA SRL	21,06600%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	20,93200%
I.E.F. LEONARDO SRL	18,91400%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,27700%
F.LLI PICENNI S.N.C.	8,00000%
AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	5,00000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.;

<b>LOTTO 2: U.O.G. BERGAMO - ZONA B</b>		
	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	SYRAX S.R.L.	25,82300%
2	F.LLI PICENNI S.N.C.	8,00000%
3	SERMA COSTRUZIONI SRL	27,23800%
4	ELETTRICA SYSTEM SRL	27,71300%
5	T.C. S.R.L.	27,65500%
6	PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
7	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,30400%
8	PMM SRL	21,47000%
9	ITAL GROUP SRL	21,55000%
10	SKA SRL	21,60600%
11	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,65900%
12	PINTO VRACA SRL	27,60200%
13	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,17700%
14	SELVA MERCURIO SRL	23,84200%
15	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	20,99300%
16	AF SERVICE SRL	21,11100%
17	EDIL EUROPA S.R.L.	27,84300%
18	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	5,00000%
19	EDILMAYOR S.R.L.	26,12600%
20	ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	24,62000%
21	RISANA SOLUZIONI SRL	23,57000%
22	I.E.F. LEONARDO SRL	19,88200%
23	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	24,60900%
24	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,49500%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

<b>LOTTO 2: U.O.G. BERGAMO - ZONA B</b>
<b>Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 25,20272</b>

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
EDIL EUROPA S.R.L.	27,84300%
ELETTRICA SYSTEM SRL	27,71300%
T.C. S.R.L.	27,65500%
PINTO VRACA SRL	27,60200%
SERMA COSTRUZIONI SRL	27,23800%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,49500%
EDILMAYOR S.R.L.	26,12600%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
SYRAX S.R.L.	25,82300%
ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	24,62000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	24,60900%
SELVA MERCURIO SRL	23,84200%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,65900%
RISANA SOLUZIONI SRL	23,57000%
SKA SRL	21,60600%
ITAL GROUP SRL	21,55000%
PMM SRL	21,47000%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,30400%
AF SERVICE SRL	21,11100%
COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	20,99300%
I.E.F. LEONARDO SRL	19,88200%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,17700%
F.LLI PICENNI S.N.C.	8,00000%
AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	5,00000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è l'ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL;

LOTTO 3: U.O.G. BERGAMO - ZONA C		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	SYRAX S.R.L.	24,58200%
2	F.LLI PICENNI S.N.C.	8,00000%
3	SERMA COSTRUZIONI SRL	26,93800%
4	ELETTRICA SYSTEM SRL	27,71300%
5	T.C. S.R.L.	26,56500%
6	PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
7	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,11200%
8	PMM SRL	21,47000%
9	ITAL GROUP SRL	21,55000%
10	SKA SRL	21,20600%
11	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,35900%
12	PINTO VRACA SRL	27,70700%
13	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,07700%
14	SELVA MERCURIO SRL	24,77700%
15	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	20,99800%
16	AF SERVICE SRL	21,30400%
17	EDIL EUROPA S.R.L.	27,96500%
18	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	5,00000%
19	EDILMAYOR S.R.L.	26,37600%
20	ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	25,80000%
21	RISANA SOLUZIONI SRL	23,57000%
22	I.E.F. LEONARDO SRL	19,83200%

23	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	24,33900%
24	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,49500%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara l'esclusione del concorrente SERMA COSTRUZIONI S.R.L., in quanto l'operatore economico indica costi del personale pari a 31.927,40 euro non congrui rispetto all' entità del lotto;
- dichiara la regolarità dei "Documenti d'Offerta" verificati per i restanti partecipanti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

<b>LOTTO 3: U.O.G. BERGAMO - ZONA C</b>	
<b>Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 24,85065</b>	
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI SCONTO</b>
EDIL EUROPA S.R.L.	27,96500%
ELETTRICA SYSTEM SRL	27,71300%
PINTO VRACA SRL	27,70700%
T.C. S.R.L.	26,56500%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,49500%
EDILMAYOR S.R.L.	26,37600%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	25,80000%
SELVA MERCURIO SRL	24,77700%
SYRAX S.R.L.	24,58200%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	24,33900%
RISANA SOLUZIONI SRL	23,57000%
ITAL GROUP SRL	21,55000%
PMM SRL	21,47000%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,35900%
AF SERVICE SRL	21,30400%
SKA SRL	21,20600%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,11200%
COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	20,99800%
I.E.F. LEONARDO SRL	19,83200%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	17,07700%
F.LLI PICENNI S.N.C.	8,00000%
AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	5,00000%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è SELVA MERCURIO S.R.L.;

<b>LOTTO 4: U.O.G. LECCO -LECCO CALOLZIOCORTE E VALMADRERA</b>		
	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	SYRAX S.R.L.	23,23300%
2	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	23,18700%
3	T.C. S.R.L.	28,32200%
4	PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
5	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,06200%
6	PMM SRL	21,26900%
7	ITAL GROUP SRL	20,88800%
8	SKA SRL	20,98800%

9	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,18100%
10	PINTO VRACA SRL	27,42000%
11	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	16,41900%
12	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	21,18800%
13	AF SERVICE SRL	21,11400%
14	EDIL EUROPA S.R.L.	27,18300%
15	ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	22,43000%
16	RISANA SOLUZIONI SRL	27,13000%
17	I.E.F. LEONARDO SRL	15,35500%
18	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	22,99900%
19	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,84100%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

<b>LOTTO 4: U.O.G. LECCO -LECCO CALOLZIOCORTE E VALMADRERA</b>	
<b>Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 24,62625</b>	
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI SCONTO</b>
T.C. S.R.L.	28,32200%
PINTO VRACA SRL	27,42000%
EDIL EUROPA S.R.L.	27,18300%
RISANA SOLUZIONI SRL	27,13000%
PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,06000%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,84100%
SYRAX S.R.L.	23,23300%
IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	23,18700%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	22,99900%
ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	22,43000%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,18100%
PMM SRL	21,26900%
COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	21,18800%
AF SERVICE SRL	21,11400%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	21,06200%
SKA SRL	20,98800%
ITAL GROUP SRL	20,88800%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	16,41900%
I.E.F. LEONARDO SRL	15,35500%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è SYRAX S.R.L.;

<b>LOTTO 5: U.O.G. LECCO - LOCALITÀ VARIE IN PROVINCIA DI LECCO</b>		
	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	SYRAX S.R.L.	22,82900%
2	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	22,72300%
3	T.C. S.R.L.	27,31200%
4	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	20,74400%

5	PMM SRL	20,99900%
6	SKA SRL	21,09800%
7	ITAL GROUP SRL	20,84800%
8	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,32600%
9	PINTO VRACA SRL	27,20700%
10	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	15,66000%
11	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	20,60700%
12	AF SERVICE SRL	20,90700%
13	EDIL EUROPA S.R.L.	27,23600%
14	ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	21,21000%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	25,71000%
16	I.E.F. LEONARDO SRL	14,67600%
17	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	22,88000%
18	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,84100%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

<b>LOTTO 5: U.O.G. LECCO - LOCALITÀ VARIE IN PROVINCIA DI LECCO</b>	
<b>Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 24,16505</b>	
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI SCONTO</b>
T.C. S.R.L.	27,31200%
EDIL EUROPA S.R.L.	27,23600%
PINTO VRACA SRL	27,20700%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,84100%
RISANA SOLUZIONI SRL	25,71000%
CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	22,88000%
SYRAX S.R.L.	22,82900%
IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	22,72300%
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,32600%
ATI COCCIA SRL - MANUTEC TEAM SRL	21,21000%
SKA SRL	21,09800%
PMM SRL	20,99900%
AF SERVICE SRL	20,90700%
ITAL GROUP SRL	20,84800%
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	20,74400%
COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	20,60700%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	15,66000%
I.E.F. LEONARDO SRL	14,67600%

- dichiara l'esclusione automatica di tutte le offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.;

<b>LOTTO 6: U.O.G. SONDRIO -SONDRIO E ALTA VALLE</b>		
	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>	
1	SYRAX S.R.L.	23,89100%
2	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	16,47700%

3	SELVA MERCURIO SRL	12,77700%
4	I.E.F. LEONARDO SRL	18,77600%
5	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23,21200%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale, come di seguito riportato:

LOTTO 6: U.O.G. SONDRIO -SONDRIO E ALTA VALLE	
Ai sensi dell'Art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 23,21200	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
SYRAX S.R.L.	23,89100%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23,21200%
I.E.F. LEONARDO SRL	18,77600%
TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	16,47700%
SELVA MERCURIO SRL	12,77700%

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica;
- constata che il concorrente primo classificato è SYRAX S.R.L.;
- valuta non anomala l'offerta presentata;
- rileva che il concorrente SYRAX S.R.L. risulta già primo classificato per il lotto 4;
- precisa che il Disciplinare di gara stabilisce quanto segue:

**Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

**Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.

- appurato che il lotto 6 è di maggior rilevanza economica (€ 468.135,00) rispetto al lotto 4 (€ 322.493,00), conferma primo classificato per il lotto 6 SYRAX S.R.L. e dichiara primo classificato per il lotto 4 il secondo concorrente in graduatoria IMPRESA CAVALIERI S.A.S. DI CAVALIERI A. E C.;

LOTTO 7: U.O.G. SONDRIO -BASSA VALLE E VALCHIAVENNA		
	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	SYRAX S.R.L.	21,73400%
2	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	15,72400%
3	I.E.F. LEONARDO SRL	10,88000%
4	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23,21200%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95,



comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

- dichiara l'esclusione del concorrente TOTO COSTRUZIONI S.R.L., in quanto l'operatore economico indica costi del personale pari a 1.700,00 euro non congrui rispetto all'entità del lotto;
- dichiara la regolarità dei "Documenti d'Offerta" verificati per i restanti partecipanti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE";

LOTTO 7: U.O.G. SONDRIO -BASSA VALLE E VALCHIAVENNA	
OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23,21200%
SYRAX S.R.L.	21,73400%
I.E.F. LEONARDO SRL	10,88000%

- constata che la Piattaforma SINTEL non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5;
- valuta non anomale le offerte presentate;
- constata che il concorrente primo classificato è CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- ✓ **LOTTO 1: PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Copenaghen, 30/32 – 20831 Seregno (MB), C.F./P.IVA 07455410964, per l'offerta sconto del 26,06% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 687.004,00 e pertanto per un importo di € 507.970,76 oltre a € 20.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 528.370,76), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 2: ATI tra COCCIA S.R.L. (capogruppo Mandataria)**, con sede in Via Roma, 200 – 20020 Solaro (MI), C.F./P.IVA 06219720965 e **MANUTEC TEAM S.R.L. (Mandante)**, con sede in Via Vercelli, 12 – 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 24,62% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 685.993,70 e pertanto per un importo di € 517.102,05 oltre a € 20.370,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 537.472,05), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 3: SELVA MERCURIO S.R.L.**, con sede in Via Andrea Alciato n. 1 – 22100 Como (CO), C.F./P.IVA 01721450136, per l'offerta sconto del 24,777% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 683.973,10 e pertanto per un importo di € 514.505,09 oltre a € 20.310,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 534.815,09), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 4: IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI E C. S.A.S.**, con sede in Via Felice Cavallotti n. 136 – 20900 Monza (MB), C.F. 08051800152 e P.IVA 00891050965, per l'offerta sconto del 23,187% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 313.193,00 e pertanto per un importo di € 240.572,94 oltre a € 9.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 249.872,94) il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 5: CONSORZIO STABILE SYNERGIA S.C.A.R.L.**, con sede in Via Benedetto De Falco n. 16 – 80136 Napoli (NA), C.F./P.IVA 08524581215, per l'offerta sconto del 22,88% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 292.987,00 e pertanto per un importo di € 225.951,57 oltre a € 8.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 234.651,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 6: SYRAX S.R.L.**, con sede in Via Giovanni da Cermenate n. 3 – 22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 10658600969, per l'offerta sconto del 23,891% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 454.635,00 e pertanto per un importo di € 346.018,15 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 359.518,15), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 7: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede in Viale Aldo Moro n. 81 - 92026 Favara (AG), C.F./P.IVA 02954820847, per l'offerta sconto del 23,212% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 155.157,83 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 161.157,83), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- dispone di provvedere mediante Piattaforma SINTEL all'esclusione, per i lotti da 1 a 5, delle offerte anomale e all'inserimento della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- alle ore 11:00 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)