

**PROGETTO DI SERVIZIO  
(ART. 41 D.LGS. 36/2023)**

**SERVIZIO DI  
Copertura Assicurativa Aziendale  
(ANNO 2024/2029)**

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA (ART. 71 d.lgs. 36/2023) PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI IN FAVORE DI ALER BG – LC – SO ANNO 2024/2029

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Dott.ssa Mariagrazia Maffoni**

La progettazione del Servizio di copertura assicurativa aziendale (anno 2024/2029) in favore di ALER Bergamo Lecco Sondrio contiene:

1. la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio e le prestazioni richieste;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
4. la durata del servizio richiesto.

Le specifiche che caratterizzano il servizio richiesto dall'Azienda e l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale, sono riportate in modo analitico all'interno del capitolato speciale d'appalto.

## **1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

### **1.1 L'AZIENDA**

ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO è un ente pubblico di tipo economico la cui attività istituzionale consiste nel soddisfare, all'interno del proprio ambito territoriale di competenza, il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica e sociale, nel quadro della programmazione Regionale, Provinciale, Sovracomunale e Comunale, mediante la realizzazione di attività imprenditoriale finalizzata alla funzione sociale.

La "mission" aziendale è quella di soddisfare la domanda primaria di abitazione, e ciò avviene attraverso

- La gestione, la valorizzazione e l'ampliamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ottimizzando le risorse finanziarie pubbliche e private disponibili;

- Il garantire la qualità dell'abitare tramite la programmata manutenzione del patrimonio immobiliare ed un adeguamento dello stesso con l'utilizzo di tecnologie orientate al risparmio energetico ed alla sostenibilità ambientale;
- Il garantire un ruolo centrale nell'attenzione alla persona attraverso percorsi di avvicinamento dell'azienda ai propri inquilini con particolare riguardo alla presenza e vigilanza sul territorio ed al benessere dell'ambiente di vita quotidiana.

A fine di garantire una puntuale tutela contro i rischi derivanti da responsabilità civile e di tutelare il proprio patrimonio immobiliare ed i dipendenti che operano per l'azienda, Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio, con il supporto del proprio broker assicurativo, ha pianificato le necessarie coperture assicurative, per le quali si necessita affidamento.

Le Unità Operative Gestionali di cui Aler Bergamo-Lecco-Sondrio si compone, e presso cui dovrà svolgersi l'erogazione del servizio in oggetto, risultano le seguenti:

- U.O.G. di Bergamo (sede legale ed operativa) via Mazzini, 32/a - 24128 Bergamo
- U.O.G. di Lecco (sede operativa) via G. Giusti, 12 – 23900 Lecco
- U.O.G. di Sondrio (sede operativa) via Radovlijica, 1 – 23100 Sondrio

Si specifica che il servizio, benché destinato a coprire assicurativamente tutte le tre U.O.G., verrà gestito principalmente presso la sede legale ed operativa U.O.G. di Bergamo.

## **1.2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

Oggetto dell'appalto è la prestazione del servizio assicurativo in favore di Aler Bergamo-Lecco-Sondrio mediante sottoscrizione di polizze assicurative per i rami di copertura indicati nei lotti sotto illustrati.

Le coperture assicurative richieste dovranno essere emesse in continuità con quelle vigenti.

L'appalto risulta suddiviso in n. 08 lotti funzionali. I lotti sono stati individuati utilizzando i seguenti criteri: differente oggetto della copertura assicurativa al fine di consentire la partecipazione alla presente procedura anche per un

singolo lotto, garantendo così l'effettiva possibilità di partecipazione anche a micro, piccole e medie imprese.

Numero lotto	Oggetto del lotto
1	POLIZZA GLOBALE FABBRICATI
2	POLIZZA RCT/RCO
3	POLIZZA RESPONSABILITA' AMBIENTALE
4	POLIZZA TUTELA LEGALE
5	POLIZZA FURTO E RAPINA
6	POLIZZA INFORTUNI COLLETTIVE
7	POLIZZA INCENDIO E RISCHI COMPLEMENTARI
8	POLIZZA APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

## 2. ONERI DELLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 81/2008, l'importo degli oneri della sicurezza per questo appalto di servizio è stimato in € 0 (zero), non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto di servizio in relazione alla normativa inerente la sicurezza nei luoghi di lavoro.

## 3. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PER ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 2.582.500,00 (diconsi euro duemilionicinquecentottantaduemilacinquecento/00) complessivi per la durata del servizio (soggetti a ribasso). Detto importo è stato stimato sulla base delle indicazioni professionali inerenti l'attualizzazione e la conoscenza del mercato, provenienti dalla consulenza del broker assicurativo con il quale l'azienda intrattiene un rapporto contrattuale professionale.

L'importo complessivo, per tutta la durata del servizio, risulta così suddiviso nei lotti funzionali:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo a base di gara
1	POLIZZA GLOBALE FABBRICATI	€ 2.000.000,00
2	POLIZZA RCT/RCO	€ 160.000,00
3	POLIZZA RESPONSABILITA' AMBIENTALE	€ 115.000,00
4	POLIZZA TUTELA LEGALE	€ 125.000,00
5	POLIZZA FURTO E RAPINA	€ 70.000,00
6	POLIZZA INFORTUNI COLLETTIVE	€ 75.000,00
7	POLIZZA INCENDIO E RISCHI COMPLEMENTARI	€ 12.500,00
8	POLIZZA APPARECCHIATURE ELETTRONICHE	€ 25.000,00

#### **4. DURATA DEL SERVIZIO**

La durata dell'affidamento è di **5 anni** a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o dalla comunicazione della richiesta di anticipazione dell'esecuzione del servizio.

Il Committente si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la facoltà, in corso di esecuzione, di modificare la durata del contratto con comunicazione inviata a mezzo PEC all'Appaltatore, prorogandolo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ivi inclusa la stipula del contratto. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni già sottoscritti con il Committente.

Bergamo, 18 dicembre 2023

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**Dott.ssa Mariagrazia Maffoni**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)