



AMBITO TERRITORIALE BERGAMO

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2024

(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n. 4/2017)

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017). L'Ambito Territoriale Bergamo è composto dai Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Sorisole, Ponteranica e Torre Boldone.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Bergamo ha confermato la designazione del Comune di Bergamo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 06 ottobre 2023, il Comune di Bergamo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito, ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ed ai soggetti proprietari di unità abitative pubbliche e sociali sull'ambito (Fondazione Casa Amica e Azzano2000 S.r.l.), dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2024, aperto in piattaforma regionale in prima istanza dal 16 ottobre al 01 dicembre 2023.

Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
Comune di Bergamo – capofila	953	16
Comune di Gorle	29	0
Comune di Orio al Serio	46	47
Comune di Ponteranica	20	0
Comune di Sorisole	25	0
Comune di Torre Boldone	25	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	3184	110
TOTALE	4282	173

A. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2022 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT)
Comune di Bergamo - capofila	30	13	1
Comune di Gorle	1	0	0
Comune di Orio al Serio	1	2	1
Comune di Ponteranica	1	3	1
Comune di Sorisole	0	0	0
Comune di Torre Boldone	0	2	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	73	99	1
TOTALE	106	117	4

B. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
Comune di Bergamo - capofila	10	7	20	0
Comune di Gorle	1	0	0	0
Comune di Orio al Serio	1	0	0	0
Comune di Ponteranica	1	0	0	0
Comune di Sorisole	0	0	0	0
Comune di Torre Boldone	0	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	28	0	45	0
TOTALE	41	7	65	0

C. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
Comune di Bergamo - capofila	0	NO	0
Comune di Gorle	0	NO	0
Comune di Orio al Serio	0	NO	0
Comune di Ponteranica	0	NO	0
Comune di Sorisole	0	NO	0
Comune di Torre Boldone	0	NO	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	NO	0

Si precisa che le misure messe in atto per l'anno 2023 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017 sono le seguenti:

- Ambito Territoriale di Bergamo, di cui fanno parte Bergamo (ente capofila) Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone:
 - DGR 2065/2019 (per quanto attiene la c.d. "Misura 6", riprogrammata nel 2023);
 - DGR 6491/2022 – DGR 6970/2022 - bando sostegno affitto con Misura unica e Misura complementare;
 - DGR 1001/2023 utilizzata a scorrimento della graduatoria delle domande accolte con le DGR 6491/2022 - 6970/2022, ma non liquidate per esaurimento fondi;
- Comune di Bergamo:
 - DGR 2974/2020 e DGR 5395/2021 (Fondo inquilini morosi incolpevoli);
 - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato);
- Comune di Torre Boldone:
 - DGR 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2610/2019, 2974/2020 e 3438/2020.

Si indicano le misure che saranno attivate nell'anno 2024 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017, per:

- Ambito Territoriale di Bergamo, di cui fanno parte Bergamo (ente capofila) Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone:
 - DGR 2065/2019 (per quanto attiene la c.d. "Misura 6", riprogrammata nel 2024);
 - DGR 6491/2022 – DGR 6970/2022 - DGR 1001/2023 prosecuzione Misura complementare nel 2024;
- Comune di Bergamo:
 - DGR 2974/2020 - DGR 5395/2021 (Fondo inquilini morosi incolpevoli);
 - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato);
- Comune di Torre Boldone:
 - nel corso dell'anno 2024 l'Ente si riserva di valutare come impiegare al meglio le risorse economiche sia in relazione alle indicazioni fornite da Regione Lombardia con DGR 1001/2023, in merito alla possibilità di impiegare eventuali risorse assegnate alla misura "Morosità incolpevole" per le finalità del "Fondo locazione" (misure di cui alle DGR 6491/2022 e 6970/2022), sia in riferimento agli interventi complessivi di sostegno al reddito, in corso di programmazione da parte del Comune stesso.

La Responsabile dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Bergamo
e Responsabile del procedimento per l'Ente capofila

dott.ssa Silvia Manzecchi *

^(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005).