

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 129 in data 11 marzo 2024

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN SEI LOTTI FUNZIONALI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO E NOMINA RUP

il Direttore Generale

Premesso che:

- i contratti in essere aventi ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione del verde, affidati con determinazioni nn. 425, 426, 427, 432, 433 e 434 in data 27/6/2023 e 447 in data 30/6/2023, risultano di prossima scadenza;

Acquisita dal RUP, geom. Michele Sorte, individuato in sede di Programmazione, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario provvedere a nuovo affidamento del servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde e delle alberature di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio;
- il servizio in oggetto è inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, adottato con Provvedimento del Presidente n. 43 del 21/12/2023, in corso di approvazione, per il periodo di sessanta mesi e l'importo complessivo, quantificato sulla base del fabbisogno storico, pari a euro 8.533.131,00 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio ed articolato in cinque lotti;
- in funzione delle esigenze manutentive e del numero degli interventi riscontrati in media sul patrimonio aziendale è opportuno suddividere l'appalto in sei lotti funzionali, ex art. 3, comma 1, lettera s) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, autonomi a livello operativo e territoriale anziché nei cinque previsti nel Programma triennale, ad invarianza dell'importo complessivo;
- il Progettista, geom. Remigio Lepore, nominato in data 21/12/2023 con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha predisposto, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023, il relativo progetto, articolato in un unico livello, e costituito, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
 1. ELENCO ELABORATI
 2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI
 4. RELAZIONE TECNICA GENERALE
 5. ELENCO DELLE CONSISTENZE
 6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 7. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 8. ORDINE DI LAVORO TIPO
 9. CRONOPROGRAMMA
 10. SCHEMA CONTRATTO UFFICIALE ROGANTE
- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad euro 7.231.466,96 articolato come segue:

	SERVIZIO ORDINARIO A CORPO	SERVIZI DI MANUTENZIONE A MISURA	
--	----------------------------	----------------------------------	--

LOTTE FUNZIONALI	A Importo soggetto a ribasso	B Oneri manodopera	C Oneri sicurezza	D Importo soggetto a ribasso	E Oneri manodopera	F Oneri sicurezza	Base d'appalto E =A+B+C+D+E+F	
		non soggetti a ribasso			non soggetti a ribasso			
1	BG - zona A	289.913,87	434.870,80	21.743,54	155.829,56	233.744,35	11.687,22	1.147.789,34
2	BG - zona B	398.231,17	597.346,75	29.867,34	229.849,06	344.773,60	17.238,68	1.617.306,60
3	BG - zona C	398.014,73	597.022,09	29.851,10	228.369,66	342.554,49	17.127,72	1.612.939,80
4	LC – zona A	296.462,90	444.694,35	22.234,72	109.922,88	164.884,33	8.244,22	1.046.443,39
5	LC – zona B	381.112,68	571.669,03	28.583,45	136.296,84	204.445,26	10.222,26	1.332.329,52
6	SO	138.554,23	207.831,34	10.391,57	45.779,10	68.668,64	3.433,43	474.658,31
TOTALE		1.902.289,58	2.853.434,36	142.671,72	906.047,11	1.359.070,66	67.953,53	7.231.466,96

- il servizio comporta un quadro economico dell'importo complessivo di euro 8.533.131,00 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio ed articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	1.902.289,58 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	2.853.434,36 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	4.755.723,94 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	906.047,11 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	1.359.070,66 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	2.265.117,77 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	142.671,72 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	67.953,53 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	210.625,25 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	7.231.466,96 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	723.146,70 €
Imprevisti (3%)	216.944,01 €
Accantonamento (3%)	216.944,01 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	144.629,34 €
Totale Somme a disposizione	578.517,36 €
Totale costo di intervento	8.533.131,01 €

LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO ZONA A	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	289.913,87 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	434.870,80 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	724.784,67 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	155.829,56 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	233.744,35 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	389.573,91 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	21.743,54 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	11.687,22 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	33.430,76 €

Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.147.789,34 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	114.778,93 €
Imprevisti (3%)	34.433,68 €
Accantonamento (3%)	34.433,68 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	22.955,79 €
Totale Somme a disposizione	91.823,15 €
Totale costo di intervento	1.354.391,42 €

LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO ZONA B	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	398.231,17 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	597.346,75 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	995.577,92 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	229.849,06 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	344.773,60 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	574.622,66 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	29.867,34 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	17.238,68 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	47.106,02 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.617.306,60 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	161.730,66 €
Imprevisti (3%)	48.519,20 €
Accantonamento (3%)	48.519,20 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	32.346,13 €
Totale Somme a disposizione	129.384,53 €
Totale costo di intervento	1.908.421,78 €

LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO ZONA C	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	398.014,73 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	597.022,09 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	995.036,82 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	228.369,66 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	342.554,49 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	570.924,15 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	29.851,10 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	17.127,72 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	46.978,83 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.612.939,80 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	161.293,98 €
Imprevisti (3%)	48.388,19 €
Accantonamento (3%)	48.388,19 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	32.258,80 €
Totale Somme a disposizione	129.035,18 €

Totale costo di intervento	1.903.268,96 €
-----------------------------------	-----------------------

LOTTO 4 - U.O.G. LECCO ZONA A	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	296.462,90 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	444.694,35 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	741.157,25 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	109.922,88 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	164.884,33 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	274.807,21 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	22.234,72 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	8.244,22 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	30.478,93 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.046.443,39 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	104.644,34 €
Imprevisti (3%)	31.393,30 €
Accantonamento (3%)	31.393,30 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	20.928,87 €
Totale Somme a disposizione	83.715,47 €
Totale costo di intervento	1.234.803,20 €

LOTTO 5 - U.O.G. LECCO ZONA B	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	381.112,68 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	571.669,03 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	952.781,71 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	136.296,84 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	204.445,26 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	340.742,10 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	28.583,45 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	10.222,26 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	38.805,71 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.332.329,52 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	133.232,95 €
Imprevisti (3%)	39.969,89 €
Accantonamento (3%)	39.969,89 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	26.646,59 €
Totale Somme a disposizione	106.586,36 €
Totale costo di intervento	1.572.148,84 €

LOTTO 6 - U.O.G. SONDRIO	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	138.554,23 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	207.831,34 €

Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	346.385,57 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	45.779,10 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	68.668,64 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	114.447,74 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	10.391,57 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	3.433,43 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	13.825,00 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	474.658,31 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	47.465,83 €
Imprevisti (3%)	14.239,75 €
Accantonamento (3%)	14.239,75 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	9.493,17 €
Totale Somme a disposizione	37.972,66 €
Totale costo di intervento	560.096,80 €

- ai sensi degli artt. 45, 114 del D.Lgs. 36/2023 e del “Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche”, approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/3/2023, propone la seguente struttura tecnico-amministrativa:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	Barbara De Pedrini
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Michele Sorte
C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Silvia Bellini e collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	Barbara De Pedrini e collaboratori arch. Chiara Bordoni e collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Michele Sorte
F	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	BG – per. ind. Mauro Lavelli LC – geom. Marco Brena SO – geom. Fabio Moraschinelli
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Michele Sorte

e, in ragione della particolare importanza delle prestazioni, l'istituzione dell'Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto, secondo la seguente composizione:

- 1) UOG BERGAMO – per. ind. Mauro Lavelli
- 2) UOG LECCO – geom. Marco Brena
- 3) UOG SONDRIO – geom. Fabio Moraschinelli

nonché di individuare, quali figure di supporto al RUP, i dipendenti arch. Chiara Bordoni, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica UOG Lecco e Sondrio, Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica UOG Bergamo, e dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del progetto per il servizio di manutenzione delle aree a verde e delle alberature di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio, demandando a successivo atto l'indizione della procedura di gara;

Vista:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'Arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica e Referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare il progetto, redatto dal geom. Remigio Lepore, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023, conservato agli atti, relativo al servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde e delle alberature di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio, articolato in sei lotti funzionali, per la durata di sessanta mesi e per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad euro 7.231.466,95 dettagliato nella seguente tabella:

LOTTI FUNZIONALI	SERVIZIO ORDINARIO A CORPO			SERVIZI DI MANUTENZIONE A MISURA			Base d'appalto E =A+B+C+D+E+F	
	A Importo soggetto a ribasso	B Oneri manodopera	C Oneri sicurezza	D Importo soggetto a ribasso	E Oneri manodopera	F Oneri sicurezza		
		non soggetti a ribasso			non soggetti a ribasso			
1	BG - zona A	289.913,87	434.870,80	21.743,54	155.829,56	233.744,35	11.687,22	1.147.789,34
2	BG - zona B	398.231,17	597.346,75	29.867,34	229.849,06	344.773,60	17.238,68	1.617.306,60
3	BG - zona C	398.014,73	597.022,09	29.851,10	228.369,66	342.554,49	17.127,72	1.612.939,80
4	LC - zona A	296.462,90	444.694,35	22.234,72	109.922,88	164.884,33	8.244,22	1.046.443,39
5	LC - zona B	381.112,68	571.669,03	28.583,45	136.296,84	204.445,26	10.222,26	1.332.329,52
6	SO	138.554,23	207.831,34	10.391,57	45.779,10	68.668,64	3.433,43	474.658,31
TOTALE		1.902.289,58	2.853.434,36	142.671,72	906.047,11	1.359.070,66	67.953,53	7.231.466,96

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto per il costo totale di euro 8.533.131,00, a valere interamente su "stanziamenti di bilancio", articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	1.902.289,58 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	2.853.434,36 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	4.755.723,94 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	906.047,11 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	1.359.070,66 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	2.265.117,77 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	142.671,72 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	67.953,53 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	210.625,25 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	7.231.466,96 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	723.146,70 €
Imprevisti (3%)	216.944,01 €
Accantonamento (3%)	216.944,01 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	144.629,34 €
Totale Somme a disposizione	578.517,36 €
Totale costo di intervento	8.533.131,01 €

LOTTO 1 - U.O.G. BERGAMO ZONA A	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	289.913,87 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	434.870,80 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	724.784,67 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	155.829,56 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	233.744,35 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	389.573,91 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	21.743,54 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	11.687,22 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	33.430,76 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.147.789,34 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	114.778,93 €
Imprevisti (3%)	34.433,68 €
Accantonamento (3%)	34.433,68 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	22.955,79 €
Totale Somme a disposizione	91.823,15 €
Totale costo di intervento	1.354.391,42 €

LOTTO 2 - U.O.G. BERGAMO ZONA B	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	398.231,17 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	597.346,75 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	995.577,92 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	229.849,06 €

Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	344.773,60 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	574.622,66 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	29.867,34 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	17.238,68 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	47.106,02 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.617.306,60 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	161.730,66 €
Imprevisti (3%)	48.519,20 €
Accantonamento (3%)	48.519,20 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	32.346,13 €
Totale Somme a disposizione	129.384,53 €
Totale costo di intervento	1.908.421,78 €

LOTTO 3 - U.O.G. BERGAMO ZONA C	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	398.014,73 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	597.022,09 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	995.036,82 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	228.369,66 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	342.554,49 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	570.924,15 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	29.851,10 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	17.127,72 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	46.978,83 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.612.939,80 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	161.293,98 €
Imprevisti (3%)	48.388,19 €
Accantonamento (3%)	48.388,19 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	32.258,80 €
Totale Somme a disposizione	129.035,18 €
Totale costo di intervento	1.903.268,96 €

LOTTO 4 - U.O.G. LECCO ZONA A	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	296.462,90 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	444.694,35 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	741.157,25 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	109.922,88 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	164.884,33 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	274.807,21 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	22.234,72 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	8.244,22 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	30.478,93 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.046.443,39 €

I.V.A. (10% su base d'appalto)	104.644,34 €
Imprevisti (3%)	31.393,30 €
Accantonamento (3%)	31.393,30 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	20.928,87 €
Totale Somme a disposizione	83.715,47 €
Totale costo di intervento	1.234.803,20 €

LOTTO 5 - U.O.G. LECCO ZONA B	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	381.112,68 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	571.669,03 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	952.781,71 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	136.296,84 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	204.445,26 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	340.742,10 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	28.583,45 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	10.222,26 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	38.805,71 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	1.332.329,52 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	133.232,95 €
Imprevisti (3%)	39.969,89 €
Accantonamento (3%)	39.969,89 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	26.646,59 €
Totale Somme a disposizione	106.586,36 €
Totale costo di intervento	1.572.148,84 €

LOTTO 6 - U.O.G. SONDRIO	
Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	138.554,23 €
Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	207.831,34 €
Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	346.385,57 €
Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	45.779,10 €
Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	68.668,64 €
Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	114.447,74 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	10.391,57 €
Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	3.433,43 €
Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	13.825,00 €
Totale a base d'appalto e C.R.T.	474.658,31 €
I.V.A. (10% su base d'appalto)	47.465,83 €
Imprevisti (3%)	14.239,75 €
Accantonamento (3%)	14.239,75 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	9.493,17 €
Totale Somme a disposizione	37.972,66 €
Totale costo di intervento	560.096,80 €

3. di individuare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche di cui al "Regolamento sulla determinazione e ripartizione del fondo incentivante lo svolgimento di funzioni tecniche" approvato con Provvedimento del Presidente n. 9 del 9/03/2023:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	Barbara De Pedrini
B	VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI	geom. Michele Sorte
C	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA E ATTIVITA' DI CONTROLLO DELLE RELATIVE PROCEDURE A TERMINI DEGLI ARTT. 32 E 33 DEL CODICE	dr.ssa Silvia Bellini e collaboratori
D	ESECUZIONE DI CONTRATTI PUBBLICI: PREDISPOSIZIONE DI ATTI DI NATURA TECNICA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE	Barbara De Pedrini e collaboratori arch. Chiara Bordoni e collaboratori
E	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	geom. Michele Sorte
F	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	BG – per. ind. Mauro Lavelli LC – geom. Marco Brena SO – geom. Fabio Moraschinelli
G	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO	geom. Michele Sorte

di istituire, in ragione della particolare importanza delle prestazioni, ai sensi dell'art. 114, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, l'Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto secondo la seguente composizione:

- UOG BERGAMO – per. ind. Mauro Lavelli
- UOG LECCO – geom. Marco Brena
- UOG SONDRIO – geom. Fabio Moraschinelli

nonché di individuare, quali figure di supporto al RUP, i dipendenti arch. Chiara Bordoni, Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica UOG Bergamo, e dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali;

4. di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il geom. Michele Sorte, Responsabile Ufficio Manutenzione Ordinaria-Pronto Intervento-Riattazione alloggi della U.O.G. di Bergamo;
5. di disporre la modifica del Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024/2026 articolando l'acquisto in sei lotti anziché nei cinque previsti in sede di adozione, ad invarianza dell'importo complessivo;
6. di demandare a successivo atto a cura dell'Area Appalti e Contratti l'indizione delle procedure di gara per l'affidamento del servizio.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)