

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 234 in data 08 maggio 2024

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN SEI LOTTI FUNZIONALI. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA.

il Direttore Generale

Richiamata la Determinazione DG n. 129 in data 11 marzo 2024 avente ad oggetto "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN SEI LOTTI FUNZIONALI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO E NOMINA RUP”;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Servizi Legali, dr.ssa Silvia Bellini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il RUP, geom. Michele Sorte, in data 13 marzo 2024 ha inoltrato all'Ufficio Appalti richiesta di indizione gara per l'affidamento del servizio in oggetto, articolati in sei lotti per l'importo quinquennale complessivo di € 7.231.466,96, al netto dell'IVA, di cui € 4.212.505,03 per costi della manodopera ed € 210.625,25 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta, indicando quali modalità e criterio di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'intervento è finanziato con fondi Aler;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto predisposto la documentazione di gara di seguito elencata:
 - ✓ Disciplinare e relativi allegati;

Considerato che:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto il servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde e delle alberature di pertinenza degli stabili di proprietà dell'Aler Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti per la durata di 60 mesi;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto;
- la gara verrà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisito agli atti agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti, conservata agli atti e di seguito elencata, relativa all'affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN SEI LOTTI FUNZIONALI approvato con Determinazione DG n. 129 in data 11 marzo 2024:
 - ✓ Disciplinare e relativi allegati;
2. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto, suddivisa in sei lotti funzionali, ponendo a base di gara l'importo quinquennale complessivo di € 7.231.466,96, al netto dell'IVA, di cui € 4.212.505,03 per costi della manodopera ed € 210.625,25 per costi della sicurezza, questi ultimi due non soggetti a ribasso d'asta, indicando quali modalità e criterio di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dott. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)