

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 285 in data 5 giugno 2024

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 9360 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Dalmine, Capofila dell'ambito territoriale di Dalmine, comprendente i Comuni di Azzano San Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Urgnano, Verdellino, Verdello e Zanica, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 19 aprile 2024 al 31 maggio 2024;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 248 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Dalmine, Comuni di riferimento Dalmine, Osio Sotto, Stezzano, Urgnano, Verdello e Zanica, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Dalmine, Comuni di riferimento Dalmine, Osio Sotto, Stezzano, Urgnano, Verdello e Zanica, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 20 giugno 2024;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Dalmine
Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Osio Sotto
Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Stezzano
Allegato D: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Urgnano
Allegato E: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Verdello
Allegato F: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Zanica

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9360
COMUNE DI RIFERIMENTO	DALMINE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5808047		44,871		
5674601		35,328	57706	57726
5391797		22,583	57706	57726
5712314		21,681	57726	
5699194		20,573	57726	57706
5638272		20,462	57726	57706
5803126		20,339		57706
5802039	X	19,755	57706	57726
5700244		19,437	57706	57726
5718975		17,350	57706	57726
5706010		15,971		
5810653		14,040	57706	57726
5119364		13,893		
5628732	X	13,519	57726	57706
5804715	X	13,000	57706	57726
5641205		12,274	57706	57726
5661272		11,504	57706	
5649448		11,140	57726	57706
5811640		10,940	57706	57726
5700005		10,723		
5809347		10,465	57706	57726
5802053	X	10,063	57706	57726
5801920	X	9,999	57726	
5719493		9,959	57726	
5809125		9,927	57706	57726
5700075		9,865		
5708211		9,417	57706	57726
5815134		9,385	57706	57726
5624150		9,251		
5713487	X	9,005	57706	57726
5643919		8,990	57726	
5701729		8,942	57726	57706
5687519		8,751	57726	57706
5809503		8,688	57726	57706
5800636		8,454	57706	57726
5807761		8,450	57706	57726
5805708		8,312	57726	57706
5811775		8,197	57726	57706
5725790		7,673		
5695710		7,397	57706	57726
5645072		7,187	57706	57726
5671007		6,788	57706	57726
5686938		6,718		
5805817		6,241		
5631333		6,193	57706	57726
5791913		5,521	57706	57726
5633127		3,856	57706	57726
5676081		1,671	57726	57706

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9360
COMUNE DI RIFERIMENTO	OSIO SOTTO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5730019		36,939		
5642048		30,377	57709	57708
5628830		29,846	57707	
5602470		24,727		
5729646		24,621	57708	57709
5742522		24,570	57708	57709
5802516		24,402	57707	
5637921		22,427	57707	
4306685	X	21,814	57708	57709
5626485		21,735	57709	
5727149		21,406	57707	
5729513	X	21,070	57708	57709
5715354		20,651	57709	57708
5802684		19,011	57707	
5665801		18,933	57709	
5641128		18,603	57707	
5647740		18,548	57707	
5815395	X	18,488	57708	57709
5619947		17,361	57709	
5707434		17,032	57707	
5652879	X	16,466	57708	57709
5681017	X	16,403	57708	57709
5808091		16,027	57708	57709
5317637		15,755	57707	
5746745	X	15,725		
5813414		15,511		
5816627		15,261	57708	57709
5684321		13,697	57707	
5689599		13,583		
5803666	X	13,500	57708	57709
5669355		13,281		
5803126		12,339	57707	
5734873		11,878	57707	
4919299		11,285	57707	
5816050		11,205	57708	57709
5748795	X	9,837	57709	57708
4759134		9,693	57708	57709
5675075		9,433	57707	
5675876		8,952	57708	57709
5671215		8,939	57709	
5808826		8,900	57708	57709
5647293		8,898	57708	57709
5667114		8,604	57708	57709
5757847		8,292	57708	57709
5803350		8,116	57708	57709
5749703		7,951	57708	57709
5802435		7,910	57709	
5811475		7,748	57708	57709
5652957	X	6,633	57707	
5810513	X	6,272	57707	
5713071		5,661	57708	57709
5655610		3,665	57707	
5811884		1,672	57709	57708

ALLEGATO C

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9360
COMUNE DI RIFERIMENTO	STEZZANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5660233		43,636	57711	
5679623		40,991	57710	
5694645	X	40,500	57711	
5732681		40,207	57711	
5693744		36,085	57711	
5809986	X	33,500	57711	
4394743		30,628	57710	
5666032		29,692	57711	
5713945		26,402	57711	
5805302		26,176	57711	
5749056		25,904	57711	
5688989		25,030	57711	
5698767		24,672	57711	
5742451		23,855	57710	
5694396	X	23,616	57710	
5808126	X	23,498	57710	
5730995		22,667	57711	
5809651		22,396	57710	
5815365		20,824	57711	
5759376	X	19,910	57711	
5794975		19,241	57711	
5731214		18,809	57710	
5739604		18,529	57711	
5712314		18,181		57710
5648897		17,755	57711	
5706945		16,891	57711	
5780602		16,666	57710	
5804875		16,416	57710	
5543652		15,390	57711	
5803866		14,902	57710	
5733414		12,385	57711	
5816907		12,303	57711	
5746835		12,036	57710	
5734073		11,986	57710	
5631410	X	11,315	57710	
5676400		10,482	57710	
5805166	X	10,000	57710	
5693527		9,600	57711	
5731200		9,479	57710	
5780667		9,000	57711	
5816570		8,263	57711	
5720996		8,229	57710	
5660622		7,579	57710	
5661272		6,004		57710
5689014		5,500	57711	
5816994	X	5,428	57711	
5816794	X	5,000	57710	
5812781		2,763	57711	
5749168		1,442	57710	

ALLEGATO D

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9360
COMUNE DI RIFERIMENTO	URGNANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5741665		35,754	57714	
5805417		35,249	57713	57714
5813002	X	32,131	57713	57714
5757668	X	30,422	57713	57714
5390021		27,073		
5666232	X	26,380	57714	
5739624		26,178	57714	
5699457		25,748	57714	
5801689		24,041	57713	
5666195		23,926	57712	
5685425		22,639	57712	
5649120	X	19,994	57714	
5642348	X	19,801		
5758058		19,547	57713	57714
5801469	X	19,000	57714	
5809922		18,547	57712	
5799358	X	18,311	57714	
5386846		18,296	57712	
5761285	X	17,747	57714	
5737605		17,532	57713	57714
5806175		16,744	57712	
5724555	X	14,500	57714	
5643851		13,969	57714	
5676105		12,867	57712	
5803085		11,780	57712	
5634975	X	10,962	57714	
5815853		9,158	57712	
5675374		9,017	57712	
5435923		8,927	57714	
5816259		8,401	57714	
5694154		7,667	57714	
5757364		7,539	57712	
5666344		7,023	57712	

ALLEGATO E

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9360
COMUNE DI RIFERIMENTO	VERDELLO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5803471		31,874	57727	
5680787		31,454	57727	
5691600	X	31,402	57715	
5810204	X	26,985	57727	
5810613		24,841	57727	
5746456		23,970	57727	
5700261		23,685	57727	
5640663	X	22,500	57727	
4694023		21,896	57727	
5731379		21,159	57727	
5812615		21,014	57727	
5660368	X	21,000	57727	
5652001	X	20,809	57727	
5688164		18,905	57715	
5803184		18,564	57715	
5641920		18,297	57727	
5788541	X	17,760	57715	
5706669	X	17,379	57727	
5802796	X	17,276	57727	
5810952		17,222	57715	
5801549		16,275	57727	
5707468		14,921	57727	
5730101		14,597	57727	
5721643		13,317	57727	
5813037		13,117	57715	
5662034	X	11,500	57715	
5803011		10,509	57715	
5729860	X	9,784	57727	
5730722		9,204	57715	
5734822		8,571	57715	
5600242		8,209	57727	
5816518		7,485		
5810950		7,229	57715	
5805260		5,654	57727	

ALLEGATO F

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9360
COMUNE DI RIFERIMENTO	ZANICA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5733090		45,801	57716	
5706788		38,879	57717	
5662174	X	35,808	57716	
5693653		30,748	57716	
5733413		30,156	57716	
5802520		29,410	57716	
5659910	X	28,012		57716
5803864		27,364	57716	
5800200		27,017	57716	
5691150		26,889	57717	
5676096	X	23,817	57716	
5654735		22,044	57716	
5681951		21,908	57717	
5813556		21,405	57716	
5701173		19,769	57717	
4726396	X	19,041	57716	
5720961		18,740	57716	
5782110		14,399	57717	
5800116		13,722	57716	
5804345		12,664	57717	
5809409		12,348	57717	
5730917		12,093	57717	
5732208		11,993	57717	
5640325		10,619	57716	
5600242		10,209		57717
5731060	X	9,000	57716	
5708558		8,895	57717	
5806904		7,315	57717	
3641307		5,203	57717	
5646864		4,703	57717	
5644380		4,582	57717	