

COMUNE DI BERGAMO  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Via Borgo Palazzo / Via Daste Spalenga

**OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI SECONDARIE RELATIVE  
ALL'INTERVENTO EDILIZIO "NUOVI ALLOGGI E.R.P." IN VIA BORGO  
PALAZZO-VIA DASTE E SPALENGA - AMBITO "A" - PROGETTO NORMA  
PN9 A.d.P. "Palatenda".**



## D.04 - RELAZIONE PAESAGGISTICA

Bergamo, 27/09/2024



IL PROGETTISTA  
Dott. Mario Carminati

## SOMMARIO

Premessa .....	3
Precedenti autorizzazioni .....	4
Motivazioni della variante: richiesta di revisione del percorso ciclopedonale da parte del Comune di Bergamo ....	5
ASPETTI PAESAGGISTICI .....	6
ASPETTI AMBIENTALI - FORESTALI .....	7
CONCLUSIONI.....	7
Descrizione dell'area e documentazione fotografica .....	8

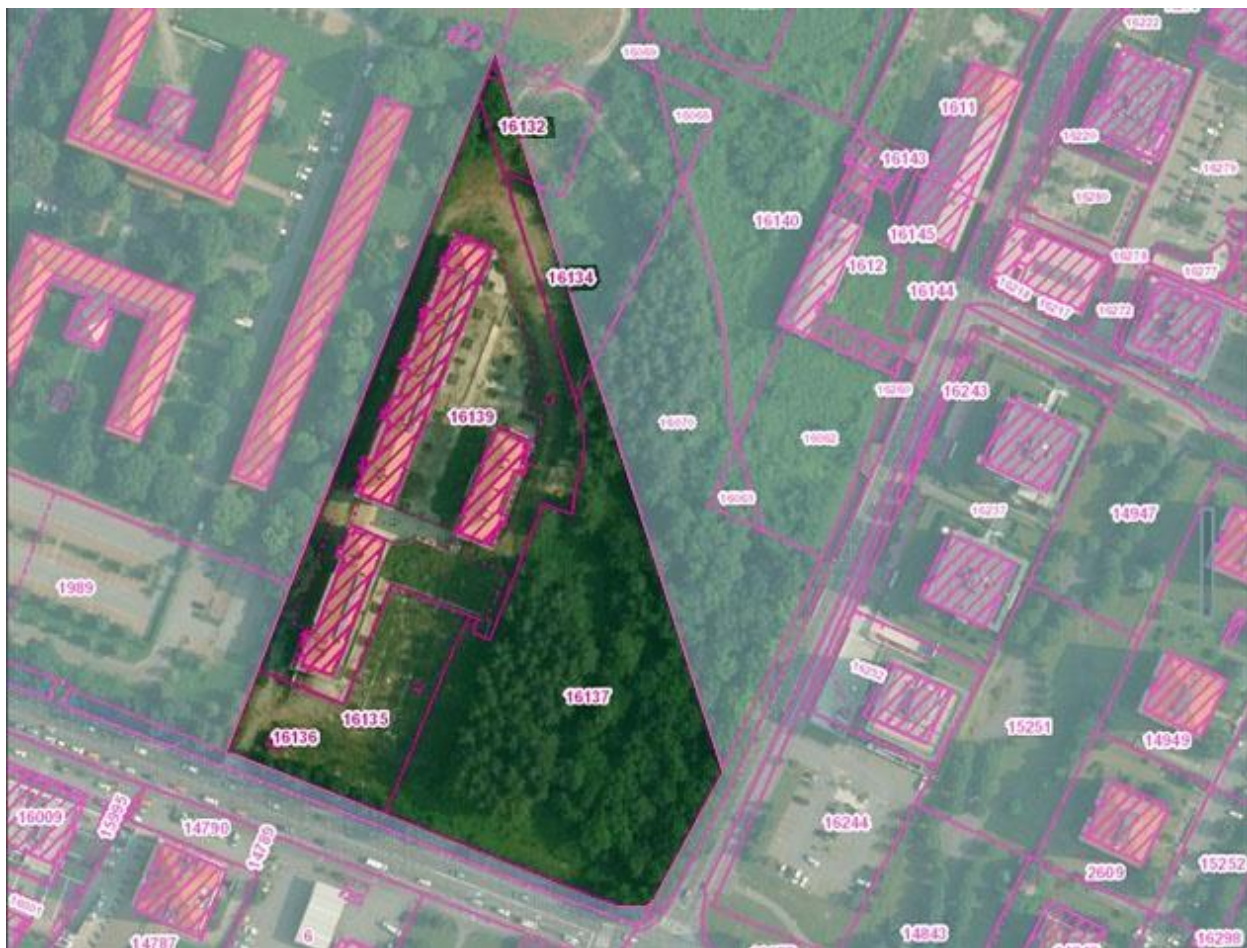




## Premessa

La presente relazione paesaggistica viene redatta allo scopo di fornire elementi di valutazione per l'accertamento di compatibilità paesaggistica relativamente a intervento di trasformazione del bosco finalizzato alla realizzazione di pista ciclabile.

A fronte della realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale in locazione il progetto A.L.E.R. prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione, tra cui una piazza e la costruzione di una pista ciclopeditonale (che comporta con interventi di miglioramento forestale dell'area boscata limitrofa). L'area oggetto di esame si trova all'interno di una proprietà A.L.E.R., posta tra via Borgo Palazzo e via Daste e Spalenga nel territorio del Comune di Bergamo.



Si fa riferimento in particolare ai mappali del foglio 56:

- mappali 16132, 16134, pertinenze di cantiere (AREE FUORI BOSCO)
- 16137 (AREA BOSCATO) di cui la pineta già oggetto di taglio raso nel 2019
- mappale 16135: filare di pioppi cipressini lungo la roggia Morlana che costeggia via Borgo Palazzo (AREA FUORI BOSCO) già oggetto di taglio autorizzato nel 2019

NOTA BENE:

Il bosco si estende anche oltre il confine di proprietà A.L.E.R., all'interno di un'area di proprietà della Provincia di Bergamo; tale area non fa parte del presente progetto.



## Precedenti autorizzazioni

Le opere di completamento delle urbanizzazioni secondarie relative all'intervento edilizio "NUOVI ALLOGGI E.R.P." in Via Borgo Palazzo/Via Daste e Spalenga - ambito "A" - Progetto Norma PN9 A.D.P. "PALATENDA", al fine della presentazione del Permesso di Costruire al Comune di Bergamo, hanno preventivamente ottenuto le seguenti autorizzazioni:

1. AUTORIZZAZIONE AL TAGLIO BOSCHIVO DEL 06/06/2019

**A seguito di relazione tecnico forestale finalizzata alla richiesta di taglio raso in data 06/06/19 è stato autorizzato il taglio della pineta in proprietà ALER per motivi di sicurezza con successiva rinnovazione artificiale**

2. AUTORIZZAZIONE COMUNALE DEL 20/06/2019 PER ABBATTIMENTO PIOPI

**L'ufficio Verde Pubblico del Comune di Bergamo ha autorizzato il taglio del filare di alberi fuori bosco posti lungo la roggia Morlana, nonché la piantagione sostitutiva proposta, come da copia riportata di seguito.**

3. Ufficio Regionale Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca di Bergamo (UTR)

**In data 09/12/2020 è stata rilasciata l'autorizzazione quinquennale alla trasformazione definitiva del bosco finalizzata alla realizzazione della pista ciclo pedonale;**

4. Ufficio Ambiente e Paesaggio della Provincia di Bergamo

**In data 25/06/2020 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica con prescrizione che: "sull'area di progetto siano effettuati sondaggi archeologici preliminari ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D.Lgs 42/2004 al fine di verificare la presenza di strutture o stratigrafie di interesse archeologiche."**

In merito a ciò l'ALER ha inviato nota integrativa alla Soprintendenza e alla Provincia di Bergamo in data 18/08/2020 prot. n. 14569 in pari data, con alcuni allegati grafici di progetto facendo presente che l'area non è vincolata e che le opere non prevedono scavi, ma soltanto una pista ciclo-pedonale in rilevato.

La stessa nota è stata anche trasmessa tramite PEC dalla Provincia di Bergamo alla Soprintendenza in data 31/08/2020 al prot. n. 44704.

Con PEC del 23/08/2021 prot. 7207, l'ALER ha inviato una richiesta di valutazione e modifica delle prescrizioni relativa all'autorizzazione paesaggistica rilasciata il 25/06/2020.

L'Ufficio Ambiente e Paesaggio della Provincia di Bergamo, in data 20/04/2021, ha rilasciato Determinazione Dirigenziale n. 871 con oggetto "Parziale modifica ad autorizzazione paesaggistica n. 1058 del 25/06/2020 rilasciata ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria (pista ciclabile e trasformazione del bosco), in cui viene modificata la sola prescrizione 2B) sostituendolo con la seguente:

*"in caso di interventi che necessitano scavo, come ad esempio per la realizzazione dei plinti per i pali e le altre predisposizioni necessarie alla pubblica illuminazione, questi siano effettuati con assistenza archeologica continuativa da parte di ditta specializzata in ricerche archeologiche. In caso di ritrovamento di strutture o stratigrafie di interesse archeologico, queste dovranno essere oggetto di scavo archeologico stratigrafico sotto la direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Bergamo e Brescia al fine di valutare la compatibilità con le esigenze di tutela e le modalità di prosecuzione dell'opera in progetto."*



## ***Motivazioni della variante: richiesta di revisione del percorso ciclopeditonale da parte del Comune di Bergamo***

---

In data 14/06/2021 è stato effettuato un sopralluogo presso gli alloggi di nuova costruzione in via Borgo Palazzo civ. 132/132a/134, dove ALER presente con il Presidente arch. Fabio Danesi, il dott. Vinicio Sesso e il geom. Walter Pellegrini, ha mostrato gli alloggi già realizzati e la zona circostante relativa al lotto edificato al Comune di Bergamo, presente con il Sindaco dott. Giorgio Gori, l'assistente al verde e all'ERP, dott.ssa Marzia Marchesi, e la responsabile del SAP, dott.ssa Silvia Manzecchi.

In tale circostanza è emersa la necessità di una rivalutazione rispetto alla pista ciclabile che da progetto iniziale corre a fianco agli alloggi lungo via Borgo Palazzo, dal lato destro in ingresso alla città, a fronte della già esistente pista ciclabile che corre sul lato opposto.

In data 01/07/2021 alle ore 10:00 è stata effettuata una videoconferenza con presenti per il Comune di Bergamo l'assessore alla mobilità arch. Stefano Zenoni, l'assessore ai LL.PP. dott. Marco Brembilla, il Dirigente arch. Silvano Armellini e la responsabile del SAP dott.ssa Silvia Manzecchi e per L'ALER il Presidente Fabio Danesi, il Dirigente tecnico arch. Antonio Saligari, l'ing. Massimo Ruotolo e il geom. Walter Pellegrini.

Nella riunione il Comune propone di valutare il prolungamento della pista ciclopeditonale fino alla via Castel Regina passando nell'area di proprietà della Provincia di Bergamo e di eliminare il collegamento della stessa con il parcheggio appena realizzato dall'ALER nelle opere di urbanizzazione primaria, per evitare un pericoloso attraversamento di pedoni e ciclisti dalla ciclopeditonale esistente di via Borgo Palazzo al parcheggio suddetto.

Nella riunione del 19/07/2021 effettuata presso il Comune di Bergamo alla presenza dell'arch. Silvano Armellini e il tecnico dell'ALER ing. Massimo Ruotolo, sono state effettuate le verifiche urbanistiche e progettuali per la realizzazione della modifica richiesta della pista ciclopeditonale e l'ALER ha richiesto la formalizzazione per iscritto la modifica progettuale delle opere di cui sopra.

Inoltre, il Comune si impegna a stipulare un contratto di cessione amministrativa con la Provincia di Bergamo per l'area su cui passerà il tratto aggiuntivo della pista ciclabile e di stipulare nuova convenzione con l'ALER.

In data 05/05/2022, il Comune approva il contratto di concessione amministrativa di area sita in comune di Bergamo - in via Castel Regina di proprietà della Provincia di Bergamo a favore del Comune di Bergamo, di cui al foglio 56 mappale 16064.

In data 17/06/2022, l'ALER chiede di rettificare il contratto di concessione in quanto al suo interno sono stati omessi il mappale n. 16048 e n. 16068, necessari alla realizzazione del nuovo tracciato della pista ciclopeditonale.

Con Determina Dirigenziale del Comune di Bergamo n. 166-22 del 27-10-2022 è stata approvata la bozza di concessione tra Comune di Bergamo e Provincia di Bergamo, con la quale la Provincia rettifica il contratto di concessione inserendo le due particelle n. 16048 e n. 16068 mancanti.

Tale atto è stato notificato ad ALER in data 23/11/2022.

A seguito della suddetta comunicazione, ALER ha provveduto a proseguire la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione secondaria, con conseguente presentazione all'Ufficio Regionale Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca di Bergamo (UTR) e all'Ufficio Ambiente e Paesaggio della Provincia di Bergamo di variante al progetto approvato con l'inserimento delle modifiche richieste dal Comune di Bergamo.



## ASPETTI PAESAGGISTICI

### Analisi del contesto ed elementi di valore paesaggistico presenti

Il contesto paesaggistico, come descritto dagli strumenti di pianificazione territoriale citati in precedenza, e come da documentazione fotografica allegata, è caratterizzato dall'**area urbanizzata** in cui permangono alcune aree verdi e inedificate con valenza diversificata.

**1. Area boscata di proprietà A.L.E.R. (circa mq. 8.000) di origine artificiale e nata dall'abbandono di un vecchio vivaio**, è costituita a sua volta da:

- I ceppi di un impianto di **Pinus wallichiana (ex vivaio)** a margine dei nuovi fabbricati Aler e della nuova piazza, sul lato nord-ovest della proprietà (pineta suddivisa in due corpi per circa **mq. 2.400** complessivi); a seguito di relazione tecnico forestale finalizzata alla richiesta di **taglio raso** in data 06/06/19 è stato autorizzato il taglio della pineta in proprietà ALER per motivi di sicurezza con successiva rinnovazione artificiale
- un popolamento di **latifoglie, anche esotiche**, situato nella parte sud-est dell'area, verso via Daste e Spalenga (**circa mq. 5.600**, di cui circa la metà costituito da soprassuolo maturo e caratterizzato da diversi esemplari filati, secchi o semiseccchi, il resto costituito da recente rinnovazione di specie per lo più aliene sviluppatesi per carenza di manutenzione)

**2. Area extra bosco (circa mq. 1.800) costituita da:**

- area prativa (circa mq. 600) a lato della roggia Morlana lungo via Borgo Palazzo, dove nel 2019 è stato autorizzato l'abbattimento di un filare di Pioppi cipressini (*Populus nigra 'Italica'*); attualmente l'area è caratterizzata da ricacci dei pioppi (di cui non sono stati fresati i ceppi) e abbondante vegetazione infestante (v. documentazione fotografica)
- un 'area verde (circa mq. 1200) posta a margine della futura pista ciclabile in direzione nord, che nel 2019 era pertinenza di cantiere, in gran parte occupata da materiali, mentre attualmente è invasa da vegetazione spontanea arbustiva o suffrutescens).

**3. Area esterna a proprietà A.L.E.R.**, di proprietà della Provincia, ceduta in concessione amministrativa a titolo gratuito al Comune di Bergamo per la realizzazione di pista ciclabile esclusivamente su sedime di percorso esistente; in quest'area è previsto solo il contenimento del rovo ai lati del percorso per esigenze di cantiere

Nel caso in esame l'area boscata non ha particolare valore ecologico forestale, a causa della presenza di specie esotiche anche invasive (ad es. *Ligustrum japonicum*, *Robinia pseudoacacia*, *Trachycarpus fortunei* etc.) Nell'area, priva da anni di interventi colturali, ed in particolare nella pineta, diversi alberi sono crollati in passato ed altri sono stati tagliati abusivamente da frequentatori dell'area (tossicodipendenti, senzatetto), che hanno abbandonato anche numerosi rifiuti. Nell'area boscata sono presenti molti rifiuti (comprese siringhe abbandonate da tossicodipendenti) e residui di accampamenti di fortuna. .

D'altra parte, gli elementi di valore paesaggistico sono proprio costituiti dalla permanenza del bosco, per di più in relazione con un corso d'acqua (roggia Morlana), all'interno dell'edificato.

### Impatti sul paesaggio delle trasformazioni effettuate

La trasformazione di una porzione di bosco (**1000 mq**) ai fini della realizzazione di una pista ciclabile, è un intervento agevolato dalla normativa forestale che, in questi casi, prevede interventi compensativi di minima entità. La realizzazione dell'intervento è infatti finalizzata ad una migliore fruizione del bosco, anche e soprattutto in considerazione della sua collocazione all'interno del contesto urbano.

Poiché la realizzazione della pista comporta la realizzazione di interventi compensativi e di miglioramento forestale, si determina quindi un miglioramento delle funzioni ecologiche e percettive – paesaggistiche del bosco.





**Gli interventi previsti sono:**

- 1. realizzazione pista ciclabile e relativa trasformazione del bosco**
- 2. interventi compensativi per la realizzazione della pista ciclabile**, consistenti in attività selvicolturali di miglioramento del bosco di latifoglie: sono previsti tagli colturali consistenti essenzialmente nella rimozione di piante morte o instabili, in leggeri diradamenti e tagli a carattere fitosanitario o di contenimento delle specie invasive (*Morus* sp. *Robinia*, *Ligustrum lucidum*, *Trachycarpus fortunei*, etc.);
- 3. rinnovazione artificiale a seguito di taglio raso della pineta**, mediante movimenti terra, piantagione specie autoctone e semina di prato con finalità protettive
- 4. piantagioni e sistemazioni a verde delle aree fuori bosco**: sono previste la piantagione di un filare di *Acer campestre* lungo la roggia a lato di via Borgo Palazzo; un nuovo filare di alberi autoctoni costeggerà anche la pista ciclabile posta nel secondo tratto fuori bosco, a margine degli edifici, in direzione Nord

**I singoli interventi vengono dettagliati nelle tavole di progetto; gli interventi oggetto di autorizzazione paesaggistica sono quelli elencati ai punti 1 e 2; per completezza di informazione si sono descritti comunque gli interventi di progetto nel loro insieme.**

#### Valutazione morfologico-strutturale

Da questo punto di vista gli interventi proposti restituiscono al paesaggio una connotazione coerente con la sua vocazione, a fronte del rischio di banalizzazione connesso all'attuale presenza di specie esotiche invasive, estranee al contesto vegetazionale. Gli interventi previsti comporteranno quindi un miglioramento morfologico e strutturale del soprassuolo forestale

#### Valutazioni vedutistica e simbolica

L'area è ampiamente visibile da percorsi locali e sovra-locali. Se correttamente condotta dal punto di vista agronomico-forestale l'area in esame può contribuire al mantenimento dei caratteri dell'identità locale. A tal proposito pare opportuno evidenziare che gli interventi in progetto non solo non alterano segni importanti di riconoscibilità del paesaggio, ma contribuiscono a mantenerne l'attuale connotazione, migliorandola.

### **ASPETTI AMBIENTALI - FORESTALI**

Vedi relazione forestale e documentazione di progetto

### **CONCLUSIONI**

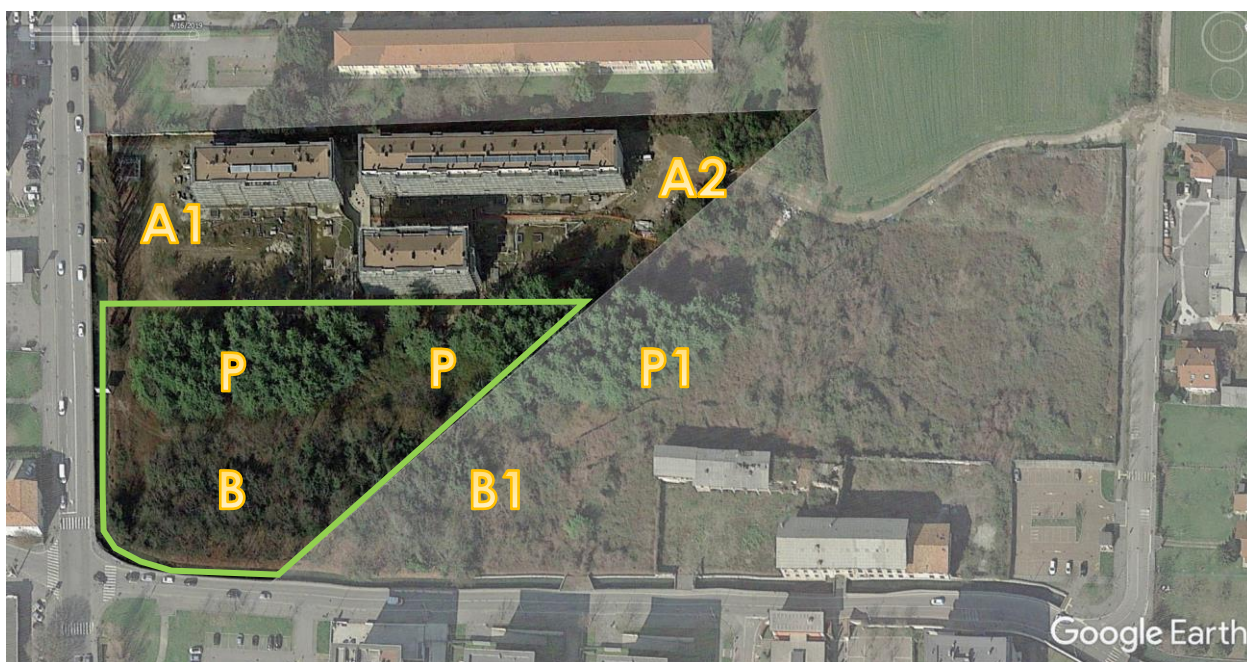
Limitatamente alla sola trasformazione del bosco ai fini della realizzazione di una pista ciclabile, si ritiene che gli interventi di trasformazione del bosco previsti possano essere considerati pienamente compatibili da punto di vista paesaggistico.

26/04/2023

Mario Carminati  
dottore agronomo



## Descrizione dell'area e documentazione fotografica



L'area di proprietà ALER (**2019**):

**A** = AREA FUORI BOSCO; **A1** lato Morlana: filare di pioppi cipressini; **A2** verde condominiale ALER

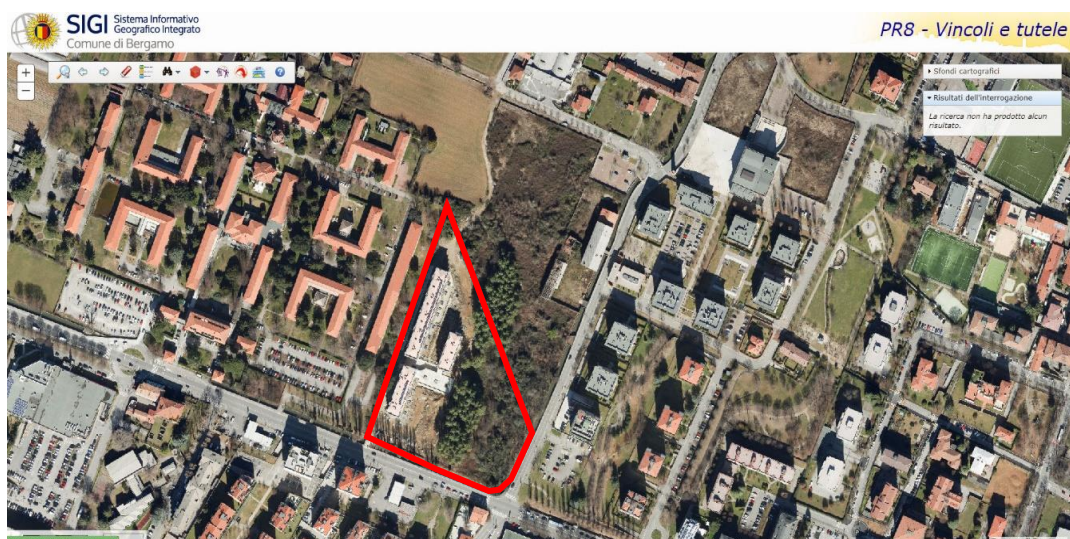
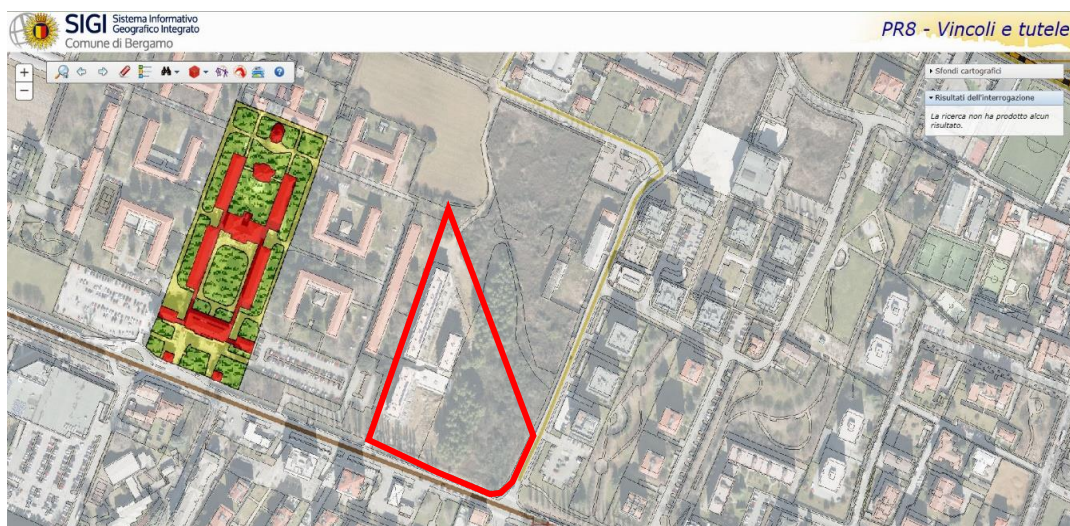
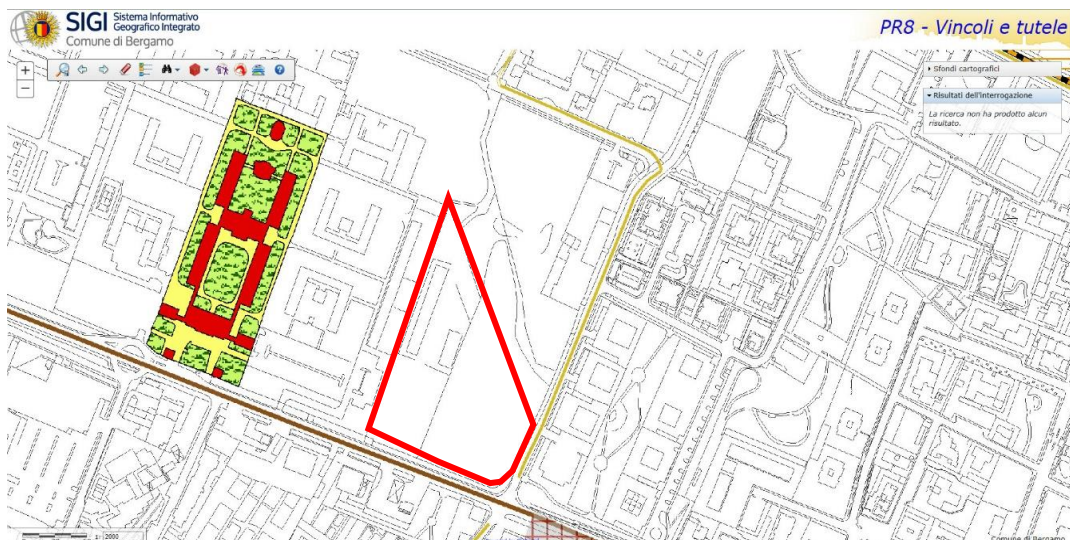
**P** = Bosco di impianto artificiale (ex vivaio di Pinus wallichiana) poi sottoposta a taglio raso autorizzato

**B** = bosco di latifoglie, in parte esotiche, di impianto artificiale (ex vivaio)

**B1 e P1** = rispettivamente bosco e pineta (bosco) in altra proprietà confinante







Individuazione dell'area di proprietà ALER (a monte il percorso esistente su cui si svilupperà il prolungamento della pista ciclabile)



dott. Mario Carminati, agronomo – v. Martinella 65, 24020 TORRE BOLDONE (BG) - tel 035/ 34.57.68  
 www.studio-carminati.it posta certificata : [mariocarminati@pec.epap.it](mailto:mariocarminati@pec.epap.it)  
 consulente fitosanitario abilitato ai sensi del Decreto Legislativo 14 agosto 2012, n. 150





oggetto di taglio del bosco autorizzato nel 2019 è stata la sola porzione di pineta di proprietà ALER (ellisse gialla)

i pioppi in area extra bosco, Lato Morlana, sono stati abbattuti previa autorizzazione comunale (ellisse bianca)



Pineta ante taglio







pioppi in area fuori bosco, lato roggia Morlana, abbattuti con autorizzazione comunale nel 2019



2023: medesima area con sviluppo di rovi e ricacci di pioppo







2019 Area lato roggia Morlana dopo il taglio dei pioppi (i ceppi sono rimasti)



2023 medesima area con sviluppo di rovi e ricacci di poppo







2019 - Taglio della Pineta di proprietà ALER (senza eliminazione dei ceppi); sullo sfondo pineta di altra proprietà non sottoposta a taglio







2019 - Taglio della Pineta (senza eliminazione dei ceppi) Gli interventi di rinnovazione artificiale del soprassuolo mediante piantagioni fanno capo all' autorizzazione forestale di taglio raso e **non** fanno parte degli interventi compensativi per la realizzazione della pista ciclabile.



2023 immagine da Google: nell'area cerchiata: sviluppo di vegetazione infestante: rovo, Buddleja, Ligustrum lucidum







2023 immagine da Google



2023 immagine da Google

**A** = AREA FUORI BOSCO; **A1** lato Morlana: filare di pioppi tagliato, con ricacci; **A2** verde condominiale ALER

**P** = pineta (ex vivaio) sottoposta a taglio raso con attuale sviluppo rovo e insediamento specie invasive

**B** = bosco di latifoglie, in parte esotiche, di impianto artificiale (ex vivaio)

**B1 e P1** = bosco e pineta in altra proprietà confinante







2019 area di taglio della pineta di proprietà ALER



2023 sviluppo di vegetazione infestante: rovo, Buddleja, Ligustrum lucidum, qualche Robinia, nell'area dell'ex pineta di proprietà ALER;







sviluppo di vegetazione infestante: rovo, Buddleja, Ligustrum lucidum, qualche Robinia, nell'area dell'ex pineta di proprietà ALER;







2019 - Il bosco di latifoglie di proprietà ALER sarà oggetto degli interventi compensativi per la realizzazione della pista ciclabile, consistenti in attività selvicolturali di miglioramento del bosco di latifoglie: sono previsti tagli colturali consistenti essenzialmente nella rimozione di piante morte o instabili, in leggeri diradamenti e tagli a carattere fitosanitario o di contenimento delle specie invasive (*Morus* sp. *Robinia*, *Ligustrum lucidum*, *Trachycarpus fortunei*, etc.) finalizzati a vantaggio dei soggetti migliori da avviare ad accrescimento indefinito ai fini della conversione ad alto fusto del bosco

