

DISCIPLINARE DI GARA

(norme integrative al bando di gara)

**PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO
CON UN SOLO OPERATORE PER CIASCUN LOTTO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA
RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN 6 LOTTI FUNZIONALI**

Gara telematica sulla Piattaforma di e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Spa

PREMESSE

Con Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 2 dicembre 2024, questa Amministrazione ha autorizzato lo svolgimento della presente procedura per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.Lgs 36/2023 per l'affidamento DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN 6 LOTTI FUNZIONALI.

La presente procedura è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto di Regione Lombardia denominato "Sintel", accessibile all'indirizzo

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

L'affidamento avviene mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Le modalità di compilazione dell'offerta sono dettagliate nei paragrafi successivi.

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi».

Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica: <https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam#CamInVigore>.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 (nove) mesi dalla pubblicazione del bando.

Luogo di esecuzione dei lavori e codice CUI:

CODICE NUTS	CODICE CUI	LOTTO
ITC46	L00225430164202400048	LOTTO 1 BERGAMO ZONA A
ITC46	L00225430164202400049	LOTTO 2 BERGAMO ZONA B
ITC46	L00225430164202400050	LOTTO 3 BERGAMO ZONA C
ITC43	L00225430164202400051	LOTTO 4 LECCO ZONA A
ITC43	L00225430164202400052	LOTTO 5 LECCO ZONA B
ITC44	L00225430164202400053	LOTTO 6 SONDRIO

Di seguito sono elencati i rispettivi CIG:

N. LOTTO	ZONA	CIG
1	LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	B4E415267C
2	LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	B4E415374F
3	LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	B4E4154822
4	LOTTO 4 LECCO ZONA A	B4E41558F5
5	LOTTO 5 LECCO ZONA B	B4E41569C8
6	LOTTO 6 SONDRIO	B4E4157A9B

Il Responsabile Unico del Progetto è geom. Michele Sorte.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

La presente procedura si svolgerà unicamente attraverso la Piattaforma telematica denominata "Sintel" (di seguito per brevità anche solo "Piattaforma" o "Sistema" o "Sintel"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul sito internet di ARIA S.p.A. e mediante il quale verranno gestite le fasi di

pubblicazione della procedura, di presentazione, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", facente parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara. In tale documento sono descritte, in particolare, le informazioni riguardanti la Piattaforma, la dotazione informatica necessaria per la registrazione alla Piattaforma, per la partecipazione alle procedure e la forma da utilizzare per le comunicazioni.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "*Modalità di utilizzo della Piattaforma Sintel*", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali;
- e) disporre entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della stipula del contratto di una Sede Operativa, in proprietà o locazione o concessione d'uso, localizzata nel raggio di massimo di 10 Km dalla sede della UOG di riferimento del lotto di aggiudicazione, dotata perlomeno dei seguenti requisiti:
- linea telefonica dedicata nella sede territoriale in oggetto, con personale assunto dedicato per almeno 8 ore lavorative giornaliere;
 - segreteria e sistema di ricerca automatica del referente tecnico dell'impresa per le rimanenti 16 ore;
 - servizio di posta elettronica (indirizzo e-mail e pec);
 - servizio di telefonia mobile per il Servizio di reperibilità ed urgenze;
 - magazzino chiuso della dimensione minima di mq. 100 calpestabili.

1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center ovvero il servizio a ciò deputato al numero 800 116 738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana) nei seguenti orari tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo supportoacquistipa@ariaspa.it.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Domanda di partecipazione;
- d) Documento di gara unico europeo in formato elettronico (DGUE request .xml);
- e) Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel reperibile al seguente link
<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>
- f) Patto di integrità visionabile al seguente link:
<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/istituzione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/patto-d-integrita-in-materia-di-contratti-pubblici-regionali>
- g) Codice etico visionabile al seguente link <http://www.aler-bg-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico/>.
- h) Modello di Organizzazione Gestione e Controllo (MOGC) visionabile al seguente link
<http://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/disposizioni-general/modello-organizzativo-dlgs-231-2001/>
- i) **ELABORATI TECNICI** composti dai documenti di seguito elencati:
 - 1. ELENCO ELABORATI
 - 2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
 - 3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
 - 4. RELAZIONE GENERALE TECNICA
 - 5. RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
 - 6. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
 - 7. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
 - 8. QUADRO ECONOMICO - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - 9. ORDINE DI LAVORO TIPO
 - 10. CRONOPROGRAMMA
 - 11. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI
 - 12. SCHEMA ACCORDO QUADRO
 - 13. SCHEMA CONTRATTO ATTUATIVO

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente” al seguente link <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2024/> e sulla Piattaforma Sintel, accessibile attraverso il sito www.ariaspa.it alla Sezione E-PROCUREMENT.

2.2. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, entro e non oltre il **10 GENNAIO 2025**.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, **mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma Sintel e sul sito istituzionale www.aler-bg-lc-so.it, in aggiunta alla documentazione di gara.**

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Costituiscono oggetto della presente gara i lavori DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO come meglio specificato nell'elaborato ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE redatto per ciascun lotto, articolati in n. 6 lotti come segue:

Tabella 1

LOTTI		A.1		A.2	A.3	A.4	A	
		LAVORI a misura		REPERIBILITÀ a corpo	IMPORTO A BASE DI GARA A.3=A.1+A.2	COSTI SICUREZZA a misura	BASE D'APPALTO A=A.3+A.4	
		soggetti a ribasso				non soggetti a ribasso		
1	U.O.G. BERGAMO ZONA A	€ 1.953.500,00	* di cui manodopera	€ 1.015.820,00	€ 20.121,05	€ 1.973.621,05	€ 58.605,00	€ 2.032.226,05
2	U.O.G. BERGAMO ZONA B	€ 1.953.250,00		€ 1.015.690,00	€ 20.118,48	€ 1.973.368,48	€ 58.597,50	€ 2.031.965,98
3	U.O.G. BERGAMO ZONA C	€ 1.953.000,00		€ 1.015.560,00	€ 20.115,90	€ 1.973.115,90	€ 58.590,00	€ 2.031.705,90
4	U.O.G. LECCO ZONA A	€ 2.639.400,00		€ 1.372.488,00	€ 27.185,82	€ 2.666.585,82	€ 79.182,00	€ 2.745.767,82
5	U.O.G. LECCO ZONA B	€ 2.639.200,00		€ 1.372.384,00	€ 27.183,76	€ 2.666.383,76	€ 79.176,00	€ 2.745.559,76
6	U.O.G. SONDRIO	€ 2.840.500,00		€ 1.477.060,00	€ 29.257,15	€ 2.869.757,15	€ 85.215,00	€ 2.954.972,15
TOTALE		€ 13.978.850,00		€ 7.269.002,00	€ 143.982,16	€ 14.122.832,16	€ 419.365,50	€ 14.542.197,66

La suddivisione in 6 lotti funzionali risponde ad esigenze di carattere geografico ed operativo dell'Azienda e permette di favorire l'ingresso alle piccole e medie imprese.

Per lotto funzionale si intende uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Tabella 2

Lotto n. 1 – CIG B4E415267C

N.	DESCRIZIONE LAVORI	CPV	P (principale) S (secondario)	IMPORTO
1	Lavori di riparazione e ripristino	45453000-7	P	
	A) Importo a base di gara			€ 1.973.621,05
2	B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 58.605,00
	A) + B) Importo complessivo			€ 2.032.226,05

Lotto n. 2 – CIG B4E415374F

N.	DESCRIZIONE LAVORI	CPV	P (principale) S (secondario)	IMPORTO
1	Lavori di riparazione e ripristino	45453000-7	P	
	A) Importo a base di gara			€ 1.973.368,48
2	B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 58.597,50
	A) + B) Importo complessivo			€ 2.031.965,98

Lotto n. 3 – CIG B4E4154822

N.	DESCRIZIONE LAVORI	CPV	P (principale) S (secondario)	IMPORTO
1	Lavori di riparazione e ripristino	45453000-7	P	
	A) Importo a base di gara			€ 1.973.115,90
2	B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 58.590,00
	A) + B) Importo complessivo			€ 2.031.705,90

Lotto n. 4 – CIG B4E41558F5

N.	DESCRIZIONE LAVORI	CPV	P (principale) S (secondario)	IMPORTO
1	Lavori di riparazione e ripristino	45453000-7	P	
	A) Importo a base di gara			€ 2.666.585,82
2	B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 79.182,00
	A) + B) Importo complessivo			€ 2.745.767,82

Lotto n. 5 – CIG B4E41569C8

N.	DESCRIZIONE LAVORI	CPV	P (principale) S (secondario)	IMPORTO
1	Lavori di riparazione e ripristino	45453000-7	P	
	A) Importo a base di gara			€ 2.666.383,76
2	B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 79.176,00
	A) + B) Importo complessivo			€ 2.745.559,76

N.	DESCRIZIONE LAVORI	CPV	P (principale) S (secondario)	IMPORTO
1	Lavori di riparazione e ripristino	45453000-7	P	
	A) Importo a base di gara			€ 2.869.757,15
2	B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 85.215,00
	A) + B) Importo complessivo			€ 2.954.972,15

L'importo a base di gara è stato calcolato sulla base degli interventi analoghi eseguiti negli anni precedenti e considerando come riferimento il Prezzario Regione Lombardia edizione 2024.

Ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato come segue:

LOTTI		
1	U.O.G. BERGAMO - ZONA A	€ 1.015.820,00
2	U.O.G. BERGAMO - ZONA B	€ 1.015.690,00
3	U.O.G. BERGAMO - ZONA C	€ 1.015.560,00
4	U.O.G. LECCO - ZONA A	€ 1.372.488,00
5	U.O.G. LECCO - ZONA B	€ 1.372.384,00
6	U.O.G. SONDRIO	€ 1.477.060,00

calcolati secondo quanto previsto dal comma 13 dell'art. 41 del Codice.

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

N.B. E' stato ricompreso nel valore posto a base d'asta il costo della manodopera con la precisazione che tale costo non è ribassabile. Ciò in quanto l'articolo 41, comma 14, del Codice, se da un lato dispone lo scorporo dei costi della manodopera dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Al fine di facilitare le operazioni di valutazione della componente economica dell'offerta, è stato ritenuto più agevole applicare il ribasso ad un importo totale comprensivo dei costi di manodopera ribadendo che questi ultimi non sono soggetti a ribasso. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica. Ai sensi dell'articolo 110, comma 4, in tale sede non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente. L'operatore economico, quindi, potrà giustificare l'offerta di un costo del personale inferiore rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante adducendo come motivazione una migliore organizzazione del lavoro o la possibilità di beneficiare di sgravi fiscali o contributivi (*cfr. § 8, Nota illustrativa Bando tipo n. 1/2023; Parere MIMS n. 2154 del 19/07/2023; Delibera A.N.AC. n. 528 del 15 novembre 2023*).

La validazione è avvenuta con atto del 16/07/2024.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 11 del Codice, l'Amministrazione dichiara che il contratto collettivo applicato è **CNEL F012 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative)**.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 3 del citato art. 11 gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello di cui sopra. In tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico s'impegna ad applicare il C.C.N.L. indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima da verificare anche con le modalità di cui all'art 110 del citato D. Lgs.36/2023.

L'importo complessivo dell'appalto per tutti i 6 lotti e per tutta la durata contrattuale è fissato in euro 14.542.197,66 di cui euro 13.978.850,00 per lavori, euro 143.982,16 per oneri di reperibilità ed euro 419.365,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

3.1. DURATA

La durata dell'Accordo Quadro sarà pari a 3 (tre) anni, decorrenti dal verbale di consegna generale dei lavori.

Nel caso in cui alla scadenza naturale residueranno delle somme, la durata dell'Accordo sarà prorogabile sino all'esaurimento delle somme e comunque non oltre 4 (quattro) anni dalla data del verbale di consegna generale dei lavori.

La durata del singolo Contratto Applicativo potrà superare il termine massimo di durata dell'Accordo Quadro, fermo restando l'evenienza che lo stesso sia stipulato entro il termine di vigenza dell'Accordo Quadro medesimo.

Ciascun Accordo Quadro potrà cessare, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto l'importo massimo contrattuale.

Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

3.2. REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento compensativo.

Nel caso in cui si verificano particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% rispetto al prezzo dell'importo complessivo, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza.

La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici del costo di costruzione elaborati dall'ISTAT, che sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale del medesimo istituto.

3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

In casi eccezionali la stazione appaltante potrà avvalersi delle disposizioni di cui al comma 1, lettere b) e c) dell'articolo 120.

Per quanto qui non espressamente previsto si rimanda all'art. 120 del codice.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il medesimo "singolo lotto", in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro **5 giorni**, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti

I concorrenti possono presentare offerta per tutti i lotti.

Ai sensi dell'art. 58, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi non più di un lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario al massimo di un lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto o tutti i lotti all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in

relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e congruità della stessa.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), nonché con le altre modalità previste dall'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione in raggruppamento i requisiti di cui al presente punto 5 devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto 5 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65 comma 2 lett. d) del Codice i requisiti di cui al presente punto 5 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per soddisfare i requisiti generali.

Per quanto previsto dall'articolo 94 comma 6 si rimarca che l'operatore economico è ammesso se dimostra di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. In ordine alla regolarità fiscale, per formalizzazione dell'impegno si intende l'accettazione da parte dell'amministrazione erariale (CdS, Ad. Plenaria, sentenza 05/06/2013 n° 15).

5.1. Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

5.2. Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità (di cui al successivo punto 26) costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti dall'art. 100 del Codice, specificati ai punti seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Fascicolo virtuale dell'operatore

Ai sensi dell'articolo 24 del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di cui ai paragrafi successivi avviene anche attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, segnatamente, mediante il Fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

I dati e i documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale non disponibili nel FVOE dovranno essere inviati dagli operatori economici a mezzo Sintel.

ALER, in sede di comprova dei requisiti si riserva di richiedere, ai sensi dell'art. 99, i documenti nei confronti dell'aggiudicatario tramite la piattaforma Sintel ove non presenti nel fascicolo.

Ciascun concorrente è tenuto a registrarsi al sistema relativo al FVOE, accedendo al link (Servizi ad accesso riservato – FVOE) sul Portale dell'ANAC, sulla base delle istruzioni ivi contenute, indicando i propri dati identificativi.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Come stabilito dai commi 4 e 5 dell'art. 100 del Codice, il possesso di attestazione SOA, di cui al paragrafo successivo, garantisce il possesso dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato, e agricoltura.

Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri si applicano le disposizioni previste dall'art. 3 dell'Allegato II.12 del Codice.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE

Per la presente gara il requisito minimo di ammissione consiste nel possesso di attestazione SOA **(da dichiararsi nel DGUE .xml response – Criteri Generici – L'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti)** regolarmente rilasciata ed in corso di validità, che documenti la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere considerati per ogni Lotto.

Di seguito si riportano le tabelle delle **CATEGORIE DEI LAVORI RELATIVE AD OGNI SINGOLO LOTTO**

LOTTO 1 - BERGAMO ZONA A							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Lavori	Sicurezza	Reperibilità	TOTALE	% CAT.	TIPOLOGIA	% Max subappaltabile
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.425,00	€ 32.232,75	€ 11.066,58	€ 1.117.724,33	55,00%	PREVALENTE	49,99%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.700,00	€ 11.721,00	€ 4.024,21	€ 406.445,21	20,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.490,00	€ 8.204,70	€ 2.816,95	€ 284.511,65	14,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.885,00	€ 6.446,55	€ 2.213,32	€ 223.544,87	11,00%	SIOS con obbligo di qualificazione	100,00%
TOTALE	€ 1.953.500,00	€ 58.605,00	€ 20.121,05	€ 2.032.226,05	100,00 %		
LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Lavori	Sicurezza	Reperibilità	TOTALE	% CAT.	TIPOLOGIA	% Max subappaltabile
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.287,50	€ 32.228,63	€ 11.065,16	€ 1.117.581,29	55,00%	PREVALENTE	49,99%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.650,00	€ 11.719,50	€ 4.023,70	€ 406.393,20	20,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.455,00	€ 8.203,65	€ 2.816,59	€ 284.475,24	14,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.857,50	€ 6.445,73	€ 2.213,03	€ 223.516,26	11,00%	SIOS con obbligo di qualificazione	100,00%
TOTALE	€ 1.953.250,00	€ 58.597,50	€ 20.118,48	€ 2.031.965,98	100,00 %		
LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Lavori	Sicurezza	Reperibilità	TOTALE	% CAT.	TIPOLOGIA	% Max subappaltabile
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.150,00	€ 32.224,50	€ 11.063,75	€ 1.117.438,25	55,00%	PREVALENTE	49,99%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.600,00	€ 11.718,00	€ 4.023,18	€ 406.341,18	20,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.420,00	€ 8.202,60	€ 2.816,23	€ 284.438,83	14,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.830,00	€ 6.444,90	€ 2.212,75	€ 223.487,65	11,00%	SIOS con obbligo di qualificazione	100,00%
TOTALE	€ 1.953.000,00	€ 58.590,00	€ 20.115,90	€ 2.031.705,90	100,00 %		
LOTTO 4 - LECCO ZONA A							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Lavori	Sicurezza	Reperibilità	TOTALE	% CAT.	TIPOLOGIA	% Max subappaltabile
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.451.670,00	€ 43.550,10	€ 14.952,20	€ 1.510.172,30	55,00%	PREVALENTE	49,99%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 527.880,00	€ 15.836,40	€ 5.437,16	€ 549.153,56	20,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 369.516,00	€ 11.085,48	€ 3.806,01	€ 384.407,49	14,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%

OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 290.334,00	€ 8.710,02	€ 2.990,44	€ 302.034,46	11,00%	SIOS con obbligo di qualificazione	100,00%
TOTALE	€ 2.639.400,00	€ 79.182,00	€ 27.185,82	€ 2.745.767,82	100,00 %		
LOTTO 5 - LECCO ZONA B							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Lavori	Sicurezza	Reperibilità	TOTALE	% CAT.	TIPOLOGIA	% Max subappaltabile
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.451.560,00	€ 43.546,80	€ 14.951,07	€ 1.510.057,87	55,00%	PREVALENTE	49,99%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 527.840,00	€ 15.835,20	€ 5.436,75	€ 549.111,95	20,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 369.488,00	€ 11.084,64	€ 3.805,73	€ 384.378,37	14,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 290.312,00	€ 8.709,36	€ 2.990,21	€ 302.011,57	11,00%	SIOS con obbligo di qualificazione	100,00%
TOTALE	€ 2.639.200,00	€ 79.176,00	€ 27.183,76	€ 2.745.559,76	100,00 %		
LOTTO 6 - SONDRIO							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Lavori	Sicurezza	Reperibilità	TOTALE	% CAT.	TIPOLOGIA	% Max subappaltabile
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.562.275,00	€ 46.868,25	€ 16.091,43	€ 1.625.234,68	55,00%	PREVALENTE	49,99%
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 568.100,00	€ 17.043,00	€ 5.851,43	€ 590.994,43	20,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 397.670,00	€ 11.930,10	€ 4.096,00	€ 413.696,10	14,00%	SCORPORABILE con obbligo di qualificazione	100,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 312.455,00	€ 9.373,65	€ 3.218,29	€ 325.046,94	11,00%	SIOS con obbligo di qualificazione	100,00%
TOTALE	€ 2.840.500,00	€ 85.215,00	€ 29.257,15	€ 2.954.972,15	100,00 %		

Il mancato possesso dei predetti requisiti generali e speciali è causa di esclusione dalla gara.

Per ogni lotto, si specifica quanto segue.

- L'operatore economico deve possedere attestazione SOA, in corso di validità o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100, comma 4, del Codice, regolarmente autorizzate. I requisiti di che trattasi devono essere soddisfatti dal concorrente secondo quanto indicato dagli artt. 30 ÷ 32, dell'ALL. II.12 al Codice.
- L'operatore economico può partecipare alla presente gara anche in pendenza della verifica triennale della SOA. In tal caso è necessario produrre, oltre all'attestazione SOA oggetto di revisione, il contratto stipulato (in data non antecedente a novanta giorni prima della scadenza del previsto termine triennale) con la società organismo di attestazione per la verifica triennale di cui all'art. 17 dell'ALL. II.12 al Codice. Ai sensi del comma 1, secondo periodo, del citato art. 17, qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo. In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.
- Nel caso di rinnovo dell'attestazione SOA, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5, secondo periodo, dell'art. 16 dell'ALL. II.12 al Codice, ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia

del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura. In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

- d) Le lavorazioni relative alle categorie scorporabili **a qualificazione obbligatoria OS3 – OS28 – OS30** sono interamente subappaltabili ad operatori in possesso delle relative qualificazioni.

In tal caso, i requisiti mancanti relativi alle predette categorie e oggetto di **subappalto necessario (qualificante)**, devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente **OG1**.

Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'ALL. II.12 al Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS 30, per la classifica corrispondente a quella posseduta.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Dlgs. 36/2023, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6.2 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso dei requisiti relativi ai titoli di studio e professionali per ottenere un punteggio nell'offerta tecnica solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e quelli di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente produce a sistema:

1. le dichiarazioni dell'ausiliario, **da allegare alla domanda di partecipazione;**
2. **nel caso di avvalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione**, il contratto di avvalimento firmato digitalmente dalle parti, **da allegare alla domanda di partecipazione;**
3. **nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta**, il contratto di avvalimento firmato digitalmente dalle parti, **allegato all'offerta tecnica.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione dalla gara, la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Per quanto qui non espressamente previsto si rinvia all'art. 104 del Codice.

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. **In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, **il subappalto è consentito**, previa autorizzazione della stazione appaltante, entro il **limite del 49,99% dell'importo della categoria prevalente e totalmente per le scorporabili.**

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si rinvia all'art. 119 del Codice.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 36/2023 l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione dei contratti collettivi di cui al punto 3 oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

In quest'ultima ipotesi, la Stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

Non sussistono le condizioni per l'applicazione del criterio sociale della stabilità occupazionale poiché essendovi soluzione di continuità tra la scadenza dei contratti in essere e la stipula dei singoli accordi quadro, non è tecnicamente possibile dar luogo a subentro o al c.d. cambio appalto.

L'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire gli standard sociali di cui al Decreto ministeriale (ambiente) 6 giugno 2012.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta "per ciascun lotto" è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore **del lotto medesimo** e precisamente di importo pari a:

Numero lotto	Oggetto del lotto	Importo garanzia provvisoria (2% base di gara)
1	U.O.G. BERGAMO - ZONA A	€ 40.644,52
2	U.O.G. BERGAMO - ZONA B	€ 40.639,32
3	U.O.G. BERGAMO - ZONA C	€ 40.634,12

4	U.O.G. LECCO - ZONA A	€ 54.915,36
5	U.O.G. LECCO - ZONA B	€ 54.911,20
6	U.O.G. SONDRIO	€ 59.099,44

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

In caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico può alternativamente:

- prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare;
- prestare un'unica garanzia di importo pari alla somma degli importi stabiliti per i lotti cui intende partecipare. Nella garanzia sono indicati espressamente i singoli lotti per i quali la stessa viene prestata, nonché gli importi di dettaglio delle singole cauzioni riferite a ciascun lotto.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso il conto corrente intestato ad Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio aperto presso la Banca Popolare di Sondrio – succursale di Bergamo – IBAN: IT30S0569611100000010003X38 e dimostrabile attraverso ricevuta di avvenuto pagamento, recante il numero di CRO o il codice TRN.

L'operatore economico dovrà indicare quale CAUSALE "CONTRIBUTO GARA -C/G..... del lotto/lotti di interesse".

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per **270 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;

2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi di cui all'allegato II.13 del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Considerata la natura dell'appalto ed il fatto che la manutenzione ordinaria ed il pronto intervento devono eseguirsi su tutti gli alloggi in gestione ad Aler dislocati sul territorio di competenza del singolo lotto, il sopralluogo non è obbligatorio.

Tuttavia si raccomanda agli operatori economici partecipanti di prendere in autonomia cognizione del patrimonio immobiliare gestito da Aler.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a quanto indicato nella tabella sottostante e secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Numero lotto	CIG	Importo contributo ANAC
LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO - ZONA A	B4E415267C	€ 165,00
LOTTO 2 U.O.G. BERGAMO - ZONA B	B4E415374F	€ 165,00
LOTTO 3 U.O.G. BERGAMO - ZONA C	B4E4154822	€ 165,00
LOTTO 4 U.O.G. LECCO - ZONA A	B4E41558F5	€ 165,00
LOTTO 5 U.O.G. LECCO - ZONA B	B4E41569C8	€ 165,00
LOTTO 6 U.O.G. SONDRIO	B4E4157A9B	€ 165,00

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta e l'operatore economico deve produrre, in sede di offerta, la ricevuta del pagamento.

La stazione appaltante, in ogni caso, accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento eventualmente non prodotta in sede di offerta.

L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 21 GENNAIO 2025 a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta:

- offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

Per la presentazione dell'offerta fare riferimento al documento "Modalità tecniche piattaforma SINTEL".

13.1 REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L' "**OFFERTA**" è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta tecnica una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;

C – Offerta economica una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per **270 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 (cinque) giorni – decorrenti dalla pubblicazione della richiesta in Piattaforma - affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **5 (cinque) giorni – decorrenti dalla pubblicazione della richiesta in Piattaforma**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A livello di multilotto, l'operatore economico utilizza la Piattaforma SINTEL - sezione STEP 1 – BUSTA AMMINISTRATIVA – del percorso "Invia Offerta", per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) Documentazione attestante il pagamento del bollo;
- 3) DGUE Response in formato xml e in formato pdf;
- 4) Eventuali procure;
- 5) Garanzia provvisoria;
- 6) Certificazioni per la riduzione della garanzia provvisoria, ove non inserite nel FVOE (eventuale);
- 7) Ricevuta di avvenuto versamento del contributo ANAC;
- 8) Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.4 (eventuale);
- 9) Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.5 (eventuale);

- 10) Dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del capitolato speciale e della documentazione di gara: mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara;
- 11) PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità";
- 12) Il MOGC e il CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del MOGC e del Codice Etico e di Comportamento";

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL dal percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato tra la documentazione di gara, conforme alla Delibera A.N.AC. n. 43 del 24 gennaio 2024.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante. In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara. Nel caso di consorzio stabile, ai sensi dell'art. 67, comma 4, del Codice, può dichiarare di eseguire le prestazioni in proprio.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge 76/20;
- di impegnarsi a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile al seguente indirizzo <http://www.aler-bg-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico/> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità visionabile al seguente link <http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/istituzione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/patto-d-integrita-in-materia-di-contratti-pubblici-regionali>
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 30.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato:

- a. tramite F24;
- b. tramite bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- c. tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate;
- d. per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @ebollo ovvero del bonifico bancario o la quietanza del modello F24.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf.

Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Si considerano le esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo di cui al [Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, allegato B e al Decreto legislativo n. 117/17, articolo 82.](#)

15.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente dovrà generare la DGUE Response in formato.xml e in formato .pdf a partire dalla Request messa a disposizione della Stazione Appaltante tra la documentazione di gara.

L'Operatore Economico, una volta effettuato l'accesso con le proprie credenziali a SINTEL, dal Tab PROCEDURE, cliccando sul tasto "Compila DGUE" verrà indirizzato nella prima pagina del processo di Creazione dell'eDGUE Response.

Cliccando sul tasto "Compila DGUE Response" sarà chiesto all'operatore economico di caricare la eDGUE Request prodotta dalla SA in formato xml.

N.B. In fase di sottomissione dell'offerta nella busta amministrativa, il concorrente dovrà caricare il file DGUE Response in formato xml e in formato pdf in SINTEL.

Il file pdf serve esclusivamente per agevolare la Stazione Appaltante nella lettura del documento.

Nota: per le modalità di utilizzo di dettaglio si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sul portale Sintel alla sezione Strumenti di Supporto.

Il DGUE deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto individuato al precedente punto 15.1 e presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi e di consorzi artigiani, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio, dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e dalle consorziate che prestano i requisiti;
- da ciascun'ausiliaria.

Il DGUE dovrà essere compilato nelle parti pertinenti secondo quanto di seguito indicato:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.

Il concorrente allega, inoltre, l'ulteriore documentazione indicata nel presente Disciplinare.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti di lavorazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In caso di mancata indicazione delle prestazioni da subappaltare, il subappalto è vietato.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante compilazione delle parti pertinenti.

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 5 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Con riferimento alle informazioni di cui alle Sezioni A, C e D l'operatore economico dovrà tener conto di quanto segue.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Ai sensi dell'art. 94, comma 4, del Codice, nel caso in cui il socio sia una persona giuridica le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese, altresì, dagli amministratori di quest'ultima.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Con riferimento alla Parte III, sezione B, si precisa che ciascun operatore tenuto a rendere la dichiarazione dovrà indicare, relativamente alla fattispecie di cui all'art. 95, comma 2, del Codice, limitatamente alle violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale, esclusivamente quelle il cui importo, con esclusione di sanzioni e interessi, **sia pari o superiore a 35.000 euro**. A tal fine nell'apposita sezione del DGUE dovranno essere indicati, oltre all'importo della violazione (con eventuale evidenza separata di sanzioni e interessi), la data di notifica dell'accertamento e l'eventuale stato del giudizio.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;

- 2) il contratto di avvalimento, nel caso di avvalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione;

N.B. Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti di lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavoro indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti di lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavoro indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.
 - c. le parti di lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti di lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavorazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti di lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito**
- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti di lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavorazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti di lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico a livello di singolo lotto, nel Campo "Offerta tecnica" di Sintel inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica come di seguito specificato.

L'offerta tecnica è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) RELAZIONE TECNICA di cui al criterio Discrezionale D.6 come dettagliato al paragrafo 18.1 che segue;
- b) RELAZIONE TECNICA di cui al sub criterio Discrezionale D.7.i come dettagliato al paragrafo 18.1 che segue;
- c) RELAZIONE TECNICA di cui al sub criterio Discrezionale D.7.ii come dettagliato al paragrafo 18.1 che segue;
- d) RELAZIONE TECNICA di cui al sub criterio Discrezionale D.7.iii come dettagliato al paragrafo 18.1 che segue;
- e) OFFERTA TECNICA relativa ai sub criteri Tabellari T.1, T.2, T.3, T.4, T.5 come dettagliato al paragrafo 18.1 che segue, utilizzando preferibilmente il Modulo offerta tecnica predisposto dalla Stazione Appaltante.

Si ricorda di avere cura di rispettare il numero di pagine stabilito per ciascun criterio e sub-criterio. Qualora sia superato il numero di pagine previsto, la commissione, in relazione a ciascun criterio, non terrà conto di quanto scritto nelle facciate ulteriori che superano quelle consentite.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato all'articolo 3 allega la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL alla Domanda di partecipazione, inserendola nella sezione della piattaforma relativa alla Documentazione Amministrativa.

Il concorrente allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare.

Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

17. OFFERTA ECONOMICA

A livello di singolo lotto, nella sezione STEP 3 – BUSTA ECONOMICA – del percorso "Invia Offerta" presente in Piattaforma, l'operatore economico inserisce la documentazione economica, secondo le seguenti modalità.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente punto 15.1, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) Nel campo **"Offerta economica"** il concorrente deve inserire il ribasso percentuale offerto. Lo sconto indicato in piattaforma è impegnativo e vincolante per il concorrente.

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali; nel caso di cifre decimali dopo la virgola superiori a 2, saranno considerate esclusivamente le prime 2 cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento.

Pertanto, si invitano i concorrenti a non inserire più di 2 cifre decimali dopo la virgola.

- b) Nel Campo **"Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico"** il Concorrente dovrà inserire l'indicazione dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'articolo 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

- c) Nel Campo **"Costi della sicurezza derivanti da interferenze"** dovrà inserire il valore degli oneri di sicurezza per rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008, individuati dalla Stazione Appaltante per ogni singolo lotto come segue:

LOTTI		
1	U.O.G. BERGAMO ZONA A	€ 58.605,00
2	U.O.G. BERGAMO ZONA B	€ 58.597,50
3	U.O.G. BERGAMO ZONA C	€ 58.590,00
4	U.O.G. LECCO ZONA A	€ 79.182,00
5	U.O.G. LECCO ZONA B	€ 79.176,00
6	U.O.G. SONDRIO	€ 85.215,00

- d) Nel Campo **"Costi del personale"** il Concorrente dovrà inserire i propri costi della manodopera (in Euro) relativi al personale stimato nell'esecuzione del contratto oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice, i **costi della manodopera definiti da questa stazione appaltante** all'articolo 3 del presente Disciplinare pari a:

LOTTI		
1	U.O.G. BERGAMO - ZONA A	€ 1.015.820,00
2	U.O.G. BERGAMO - ZONA B	€ 1.015.690,00
3	U.O.G. BERGAMO - ZONA C	€ 1.015.560,00
4	U.O.G. LECCO - ZONA A	€ 1.372.488,00
5	U.O.G. LECCO - ZONA B	€ 1.372.384,00
6	U.O.G. SONDRIO	€ 1.477.060,00

non sono ribassabili.

E' comunque fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Nel caso in cui l'operatore indichi un importo inferiore a quello stimato dalla Stazione appaltante lo stesso dovrà inserire, quale allegato alla BUSTA ECONOMICA la Relazione giustificativa del costo della manodopera offerto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del Codice, dimostrando che il ribasso deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Sono inammissibili le offerte che superano l'importo a base d'asta.

Ai fini della sottomissione ed invio dell'Offerta, al successivo step del percorso guidato "Invia offerta", la Piattaforma Sintel genera automaticamente un documento riepilogativo denominato **"Documento d'offerta"** in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti – ma non ancora sottoscritti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Solo a seguito dell'upload di tale Documento d'Offerta in formato pdf sottoscritto digitalmente, il Concorrente può passare allo step del percorso "Invia Offerta", fermo restando che l'invio dell'offerta deve avvenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte.**

Il Documento riepilogativo dell'Offerta deve essere sottoscritto digitalmente, e con le ulteriori modalità di cui all'allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel, dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere allegata al campo "Procura" nella Documentazione Amministrativa), a pena di esclusione in caso di difetto di sottoscrizione del concorrente.

Attenzione: il "Documento d'offerta" costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85 punti
Offerta economica	15 punti
TOTALE	100

18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati con la relativa ripartizione dei punteggi.

La lettera T indica i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

La lettera D indicata i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Ad ogni valutazione corrisponde un coefficiente che, moltiplicato per il punteggio massimo previsto (W), determinerà il punteggio attribuito.

CRITERIO T. 1 – MAX 6 PUNTI

Capacità organizzativa della struttura, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi – Punteggio da 0 a 6.

La stazione appaltante riconosce nella presenza di figure di impiegato tecnico una maggiore efficienza ed efficacia dell'operatore economico nell'esecuzione e rendicontazione degli interventi da affidare.

Sarà valutata la presenza o l'impegno formale ad assumere entro la data di stipula dell'accordo quadro di:

ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =0	Punti 0
--	---------

ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali	Punti 1
ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico =1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 2
ha/si impegna ad assumere un numero di dipendenti con qualifica di impiegato tecnico >1 con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali	Punti 3
ha/si impegna ad assumere un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto part-time di almeno 18 ore settimanali e un dipendente con qualifica di impiegato tecnico con contratto full time 40 ore settimanali	Punti 6

L'Impresa dovrà fornire per ciascun impiegato tecnico se già assunto, copia del relativo contratto di nomina a tempo determinato/indeterminato.

Il numero di figure professionali che saranno dichiarate dall'impresa in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata dell'accordo quadro.

I punteggi di cui sopra potranno essere attribuiti anche in presenza di specifica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale lo stesso si impegna ad assumere le figure di impiegato tecnico entro la data di stipula dell'accordo quadro.

L'impiegato tecnico dovrà essere abilitato alla professione.

Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrate.

In caso di mancata presentazione della documentazione ed in caso di documentazione incompleta, o contraddittoria o comunque tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di poter formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per la presente.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 6 punti.

CRITERIO T. 2 – MAX 6 PUNTI

Impegno dell'operatore economico per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire sotto cantieri in più alloggi e/o edifici in contemporanea.

La stazione appaltante riconosce nell'impegno formale dell'operatore economico a svolgere più interventi in edifici e/o sottocantieri in più alloggi in simultanea, un maggior livello di efficienza ed efficacia in relazione agli impegni che ALER è tenuta a rispettare nei confronti degli assegnatari degli alloggi, in base ai regolamenti interni nonché alle norme di legge. Punteggio da 0 a 6.

Realizzare sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero di 1	Punti 0
realizzare sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero >1 e ≤3	Punti 2
realizzare sottocantieri in più alloggi o edifici contemporaneamente attivi nel numero di ≥4	Punti 6

Deve essere barrata una sola delle tre opzioni. Non è possibile proporre un numero di interventi contemporanei diverso da quelli sopra riportati; qualora l'impresa concorrente proponga un numero di interventi diversi non riceverà alcun punteggio. Le offerte non verranno parametrate.

CRITERIO T. 3 – MAX 6 PUNTI

Capacità organizzativa della struttura, in termini di funzioni previste per l'organizzazione e la conduzione degli interventi – Punteggio da 0 a 6.

La stazione appaltante riconosce nella presenza dei requisiti di qualificazione di cui alla tabella che segue, un maggior livello di efficienza ed efficacia e tempestività dell'operatore economico, ricorrendo con frequenza, nell'esecuzione degli interventi da affidare, la casistica di simultaneità di opere impiantistiche con quota di opere edili accessorie.

Sarà valutata la presenza o l'impegno formale ad assumere entro la data di stipula dell'accordo quadro di:

ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore =0	Punti 0
ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore =1 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 2
ha/si impegna ad assumere un numero dipendenti con qualifica di operaio specializzato muratore ≥ 2 con contratto full-time 40 ore settimanali	Punti 6

L'Impresa dovrà fornire per ciascun operaio specializzato muratore copia del relativo contratto di nomina a tempo determinato/indeterminato. Il numero di figure professionali che saranno dichiarate dall'impresa in sede di offerta, dovrà essere mantenuto invariato per tutta la durata dell'accordo quadro.

I punteggi di cui sopra potranno essere attribuiti anche in presenza di specifica dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale lo stesso si impegna ad assumere la figura di operaio specializzato muratore entro la data di stipula dell'accordo quadro.

Il punteggio massimo verrà attribuito al concorrente che offre il numero di risorse per la conduzione e l'organizzazione tra quelli indicati. Al concorrente che non offre alcuna risorsa viene attribuito un punteggio nullo. Le altre offerte non verranno parametrize.

Nell'eventualità che la somma dei punteggi risultante dalle voci barrate superi il valore massimo di punteggio fissato per il presente criterio, verranno comunque attribuiti per l'offerta tecnica massimo 6 punti.

CRITERIO T.4 – MAX 6 PUNTI

Riduzione dei tempi di contabilizzazione delle attività (art. 27 CSA - Parte prima) - Punteggio da 0 a 6.

Il Concorrente potrà proporre la riduzione del tempo massimo previsto di "contabilizzazione dei singoli ordinativi di lavoro", espresso in giorni interi.

tempo massimo di contabilizzazione delle attività 10 giorni	punti 0
tempo massimo di contabilizzazione delle attività 7 giorni	punti 2
tempo massimo di contabilizzazione delle attività 5 giorni	punti 4
tempo massimo di contabilizzazione delle attività 3 giorni	punti 6

CRITERIO T.5 – MAX 7 PUNTI

Qualifica del Coordinatore del servizio

Il concorrente dovrà indicare il titolo di studio del Soggetto che assumerà il ruolo di coordinatore del servizio dedicato alla Commessa

tecnico diplomato	punti 1
tecnico laureato	punti 7

CRITERIO D.6 – MAX 8 PUNTI

Relazione Tecnica per un quantitativo massimo di 1 facciata formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12, interlinea 1,5; bordi superiore 2 cm, inferiore 2,75 cm, sinistro 2,5 cm, destro 1,5 cm, rilegatura 0 cm, nella quale il concorrente riporta la strategia che intende adottare per perseguire e garantire una maggiore tempestività nella risposta alle segnalazioni e conseguentemente, come esito finale, una potenziale riduzione del danno legato alla immediatezza dell'intervento riparativo nei comuni del territorio del Lotto di riferimento.

Particolare rilievo è dato alla eventuale dichiarazione di capacità di strutturarsi con una organizzazione territoriale stabile con presidi corrispondenti al lotto/ai lotti di riferimento.

Qualora nella relazione si forniscano i riferimenti di eventuali sub appaltatori o sub fornitori, dovrà esserne fornita la documentazione che dimostra i requisiti di idoneità tecnico-professionale, chiarendo i rapporti contrattuali con particolare riferimento alle condizioni economiche applicate e al tipo di lavorazione e attività svolte.

CRITERIO D.7

Il Concorrente descriverà in modo chiaro ed analitico la propria organizzazione, la struttura operativa e le procedure adottate per la gestione della commessa, illustrando le modalità di attuazione degli interventi di manutenzione oggetto del contratto. La descrizione resa riporterà inoltre le eventuali indicazioni migliorative dei tempi di esecuzione e della reperibilità.

Il Concorrente predisporrà, sulla base delle indicazioni di seguito riportate, 3 distinte Relazioni cui corrispondono 3 distinti sub criteri tecnici di natura "discrezionale":

- i. SUB CRITERIO D.7.i - max 14 punti: Relazione Tecnica per un quantitativo massimo di 2 facciate formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12, interlinea 1,5; bordi superiore 2 cm, inferiore 2,75 cm, sinistro 2,5 cm, destro 1,5 cm, rilegatura 0 cm, dovrà essere composta da paragrafi riferiti specificatamente ai singoli elementi di valutazione (criteri tabellari da T.1 a T.5 esposti nel presente Disciplinare e criterio discrezionale D.6, i quali a loro volta dovranno costituire la titolazione dell'indice della Relazione) che descriva il Programma delle Attività con il quale il Concorrente illustrerà come intende adattare la propria struttura organizzativa alle esigenze prospettate da ALER, indicando in particolare modo (ma in ogni caso non limitandosi a quanto riportato di seguito nel presente paragrafo a titolo di esempio) il numero massimo di ODL con inizio dei lavori in contemporanea, con conseguente avvio in parallelo di più cantieri, il numero massimo di giorni intercorrenti per l'avvio effettivo dei lavori e delle risorse messe a disposizione per l'attuazione dell'accordo quadro;
- ii. SUB CRITERIO D.7.ii - max 12 punti: Relazione Tecnica di massimo 2 facciate formato A4, carattere Times New Roman dimensione 12, interlinea 1,5 bordi superiore 2 cm, inferiore 2,75 cm, sinistro 2,5 cm, destro 1,5 cm, rilegatura 0 cm, avente ad oggetto la descrizione della organizzazione e dei processi posti in essere dal Concorrente per minimizzare l'impatto ambientale dei cantieri e delle attività manutentive;
- iii. SUB CRITERIO D.7.iii - max 20 punti: Relazione Tecnica descrittiva di massimo 4 facciate formato A4, carattere Times New Roman dimensione 12, interlinea 1,5 bordi superiore 2 cm, inferiore 2,75 cm, sinistro 2,5 cm, destro 1,5 cm, rilegatura 0 cm, che illustri in modo analitico e con modelli quantitativi e di computazione le eventuali offerte migliorative, aventi ad oggetto sia attività manutentive come descritte nel CSA sia attività e/o interventi manutentivi differenti da quanto previsto nel CSA purché coerente con le attività oggetto del presente avviso, nell'arco della durata dell'appalto e che non incidano sull'offerta economica del Concorrente.

La migliore verrà valutata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- *quantificazione congruità di quanto offerto rispetto alle finalità dell'appalto;*
- *chiarezza, completezza e semplicità dell'elaborato prodotto dalla ditta.*

La Relazione Tecnica dovrà necessariamente contenere tutti gli elementi da cui desumere la valutazione dell'offerta e potrà contenere, in allegato dati numerici, grafici e immagini comprovanti la bontà della proposta. Non si terrà conto delle facciate della Relazione Tecnica ulteriori rispetto alle 8 previste dal presente disciplinare, cosicché eventuali indicazioni di cui ai precedenti punti i, ii e iii siano contenute dalla 9 facciata in poi non potranno essere oggetto di valutazione e di attribuzione di punteggio.

Le imprese che non raggiungeranno un punteggio pari o superiore a 48 nell'offerta tecnica non saranno ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ai criteri **D.6, D.7.i, D.7.ii, D.7.iii** è attribuito un coefficiente da parte di ciascun commissario, secondo il metodo dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ed uno da parte di ciascun commissario.

Pertanto, ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente compreso fra 0 e 1 ad ogni proposta migliorativa offerta secondo la scala di giudizio, indicata nella tabella che segue

<i>valutazione</i>	<i>Coefficiente per D.6, D.7.i, D.7.ii, D.7.iii</i>
Eccellente	1
Ottimo	0,80
Buono	0,70
Più che sufficiente	0,60
Sufficiente	0,50
Mediocre	0,40
Insufficiente	0,00

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Quanto ai criteri cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

18.3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato sulla base del metodo della **c.d. interpolazione lineare**:

$$CP_i = R_i / R_{max}$$

dove:

CP_i= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

18.4. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI (TECNICA ED ECONOMICA)

Per ciascun concorrente, la somma del punteggio totale dell'offerta tecnica e del punteggio ottenuto nell'offerta economica determinerà il punteggio complessivo.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale di Aler nella sezione "Amministrazione trasparente" relativa alla presente procedura di gara.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma Sintel.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno 23 GENNAIO 2025, alle ore 10.00, salvo diverse comunicazioni.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP coadiuvato da personale dell'area appalti accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14, se necessario;
- d) disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Si precisa che la data di apertura delle offerte tecniche e la data di apertura delle offerte economiche saranno comunicate, tramite opportuno avviso pubblicato sia sul profilo del committente che sulla Piattaforma Sintel, negli spazi all'uopo dedicati alla presente procedura, con almeno 48 ore di preavviso. Quanto precede per le finalità di cui all'art. 101, comma 4, del Codice.

La commissione giudicatrice, dopo che il RUP ha completato la verifica della documentazione amministrativa, procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai

concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, alla formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro **5 (cinque) giorni**.

La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto 2.3.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio secondo le modalità previste punto 2.3.

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentino per l'elemento economico un prezzo complessivo offerto corrispondente ad una percentuale di ribasso superiore al 25% rispetto all'importo posto a base d'asta.

La stazione appaltante, ai sensi del disposto dell'articolo 110 del Codice, si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad elementi specifici, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi della Commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Con riferimento a ciascun lotto, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto quadro -riferito a ciascun lotto- è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'importo della garanzia definitiva per tutti gli operatori economici aggiudicatari è pari al 2% dell'importo dell'Accordo Quadro.

A fronte dell'affidamento dei singoli Contratti Attuativi verrà richiesta una garanzia definitiva nella misura dell'8% (determinata ai sensi dell'art. 117 del Codice) dell'importo del medesimo Contratto Attuativo, oltre le maggiorazioni previste dal comma 2 dell'art. 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali. Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto, le marche da bollo da corrispondere nella misura stabilita nella Tabella A di cui all'allegato I.4 del Codice. L'importo dovrà essere corrisposto mediante il modello F24 Elide secondo le specifiche istruzioni che saranno comunicate dalla stazione appaltante.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta come previsto dall'art. 124 comma 2 primo periodo del Codice.

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che non siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

26. PATTO DI INTEGRITÀ

La Giunta Regionale con D.G.R. XI/1751 del 17/06/2019 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

27. MOGC, CODICE ETICO ED OBBLIGHI EX ART. 28 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679)

L'Azienda ha adottato il modello organizzativo previsto dal D.Lgs. 231/2001, all'interno del quale è collocato un codice di comportamento, pubblicato e consultabile sul sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Nel prendere atto di tale circostanza, gli interessati al presente Avviso si obbligano sin da ora al rispetto dei principi in esso contenuti.

Documentazione reperibile all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/disposizioni generali/modello-organizzativo-dlgs-231-2001/> "Modello di Organizzazione Gestione e controllo – versione 2018 (approvato con Provvedimento del Presidente n. 87 del 13.9.19)" / - Allegati dal n. 1 al n. 10 del MOG versione 2018; Codice Etico e di Comportamento per il personale di Aler di Bergamo – Lecco – Sondrio (Approvato con Provvedimento del Presidente n. 11 in data 4 marzo e aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 108 del 29 dicembre 2021) disponibile all'indirizzo: <http://www.aler-bg-lc-so.it/chisiamo/codice-etico/>.

L'affidatario con la sottoscrizione del contratto accetta la nomina a Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente in via esclusiva il Tribunale Amministrativo di Brescia.

30. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e s.m.i., così come modificato dal Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei professionisti candidati alla presente procedura e l'eventuale affidamento di incarichi conseguenti, per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento nonché per la necessità dello stesso di adempiere a un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere l'operatore economico alla procedura, nonché di affidare degli incarichi.
- L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e professionali, nei modi e per le finalità ivi descritte, costituisce condizione per la partecipazione degli stessi alla procedura di cui al presente Avviso.
- I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 D.lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti e al DPR n.445/2000.
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e riservatezza, adottando misure di sicurezza tecniche ed amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.
- I dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di affidamento anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici. Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.
- ALER si riserva di conservare i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.
- Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo Legale Rappresentante con sede in Bergamo, via Mazzini, 32/a.
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) aziendale è Sistema Susio srl, che potrà essere contattato all'indirizzo mail: info@pec.sistemasusio.it
- L'interessato dispone dei diritti specificati dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di seguito indicati: diritto di accesso ai dati personali (art.15 GDPR); diritto alla rettifica (art.16 GDPR); diritto alla cancellazione (art.17 GDPR); diritto di limitazione al trattamento (art.18 GDPR); diritto alla portabilità dei dati (art.20 GDPR); diritto di opposizione (art.21 GDPR).
- L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la privacy, raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it
- Informativa e consenso al trattamento dei dati personali e modulistica concernente l'esercizio dei diritti in materia di protezione dei dati personali sono disponibili al seguente link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy>.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)