

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 01 in data 07 GENNAIO 2025

### APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 10440 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI TIRANO (SO) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Tirano (SO), Capofila dell'ambito territoriale di Tirano, comprendente i comuni di Aprica, Bianzone, Grosio, Grosotto, Lovero, Mazzo di Valtellina, Sernio, Teglio, Tirano, Tovo di S.Agata, Vervio e Villa Di Tirano ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 29 ottobre 2024 al 6 dicembre 2024;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 32 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 681 in data 11 dicembre 2024, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 26 dicembre 2024;
- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio del riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 32 domande;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

#### Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

1. di approvare la graduatoria definitiva per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell’ambito territoriale di Tirano (SO), Comune di riferimento di Tirano, ai sensi dell’art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito istituzionale di ALER, sezione “Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Sondrio - Graduatorie definitive”;
3. di demandare agli Uffici l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Tirano

## ALLEGATO A

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	10440
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	<b>TIRANO</b>

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6185577	X	27,924	66006	
6073424		27,607		
6109032		25,377	65986	
6148173		24,189	66006	
6181077		22,118		
6168954	X	20,833		
6067921		20,467	66006	
6105719	X	18,856	66006	
6163242	X	18,500		
6183924		17,521	65986	
6015874		14,372	66006	
6174207		12,530		
6075573	X	12,500	65986	
6173457		12,301	66006	
5101021		11,825	66006	
6155612		11,410	65986	
5169548		11,223	65986	
5897094		10,838	66006	

6074661		10,464		
6113115		10,068	65986	
6181756		9,995	66006	
6105729	X	9,911	66006	
4381555		9,089		
4375241		9,044	66006	
6106532		8,433		
6184252		8,205	66006	
6063007		7,875	65986	
6162232		7,753	65986	
6163043		6,701	65986	
6066624		4,175	65986	
6205095		3,350	66006	
6216673		2,591		