

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 33 in data 13 gennaio 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 10300 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA VALLE SERIANA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Coordinatore dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Albino, Capofila dell'ambito territoriale della Valle Seriana, comprendente i Comuni di Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano Sant'Andrea, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Lefte, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova e Villa di Serio, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 28 ottobre 2024 al 28 novembre 2024;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 644 in data 2 dicembre 2024, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 17 dicembre 2024;
- con nota prot. 32830 del 3 dicembre 2024 il Comune di Albino ha riaperto i termini dal 4 dicembre 2024 al 10 dicembre 2024;
- causa riapertura termini la scadenza dei ricorsi è stata fissata al 25 dicembre 2024;
- nei periodi di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 144 domande;
- è stata presentata n. 1 istanza di rettifica del punteggio per le graduatorie dei Comuni di Cene e Vertova, ammissibile come da verbale della Commissione per la valutazione dei ricorsi tenutasi in data 7 gennaio 2025;
- le graduatorie provvisorie sono state modificate con l'inserimento del punteggio relativo all'istanza presentata ed ammissibile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 144 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale della Valle Seriana, Comuni di riferimento Albino, Cene, Nembro e Vertova, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive";
3. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Albino
Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Cene
Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Nembro
Allegato D: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Vertova

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	10300
COMUNE DI RIFERIMENTO	ALBINO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6149702		33,713	65326	65327
6066027	X	32,682	65326	65327
6070676		31,743	65326	65327
6185426	X	29,890	65326	65346
6129920		28,982	65346	65327
6188676		28,287	65326	65327
6073181		27,078	65327	65326
6071902	X	23,437	65326	
6189896		22,063	65326	65327
6110415		18,952	65346	65327
6174634	X	18,352	65327	65346
6186316		17,549	65326	65327
6109958		16,777	65346	65327
6148106		16,517	65327	65346
6118550		16,196	65346	65326
6222882		16,128	65326	
6222142		15,875	65326	65346
6117728		13,357	65326	65346
6182327	X	12,950	65326	65327

6213651	X	11,851	65327	65346
6065127		11,581	65346	65327
6190455		11,076	65326	65346
6158406		10,777	65326	65327
6099827		10,638	65346	65327
6161422		9,530	65346	65326
6145996		9,260	65327	65346
6117834		8,724	65346	65326
6106111		8,167	65326	65346
6060168	X	6,500	65326	65327
6068968		6,189	65346	65326

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	10300
COMUNE DI RIFERIMENTO	CENE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6176583		25,655	65329	65347
6061887		24,821	65329	65347
6084771		23,643	65329	65347
6139123		22,460	65329	65347
6184629		21,795		65328
6148070		21,032	65329	65347
6165819		20,490	65329	65347
6066651		19,773	65329	65347
6091944		19,387	65328	
6117875		19,075	65347	65329
6044664		18,407	65347	65329
6064229		18,287	65329	65347
6067728		17,164	65329	65347
4349905		16,542	65329	65347
5650506		14,860	65347	65329
5175807		12,958	65329	65347
6085358		12,444	65329	65347
6145260		11,817	65329	65347
6161412		10,662	65329	65347

6073475		10,423	65329	65347
6140695		9,034	65328	
6073953		8,864	65329	65347
6062977		8,835	65329	65347
6166874		8,779	65329	65347
6140962		8,728	65329	65347
6167880		8,621	65329	65347
6067385		8,397	65329	65347
6069942		8,269	65347	65329
6098644		8,163	65347	65329
6145564		8,163	65328	65329
6066366		7,902	65329	65347
6189667		7,735	65329	
6073279		7,671	65329	65347
6189578		6,823	65329	65347
6222711		5,077	65347	65329
6106309		2,962	65328	65347

ALLEGATO C

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	10300
COMUNE DI RIFERIMENTO	NEMBRO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6074160		37,690	65332	
6161937		35,078		65332
6063346		33,678	65330	65331
6167718	X	32,809		65332
6174670	X	32,324	65330	65331
6183097		31,656	65332	
6064137	X	31,500	65332	
6186532	X	31,500	65332	
6073749	X	29,169	65331	65366
6161427		28,660	65330	65331
6214248	X	27,000	65330	65366
6186009		26,966	65332	
6163714		26,623	65332	
5094781		26,480	65332	
6180608		26,360	65366	65331
6082546		26,309	65332	
6129156		25,797	65332	
6170880		25,612	65332	
6191571	X	24,902	65330	65366

6064009		24,792	65332	
6064376		24,777	65332	
6132515		24,691	65332	
6163624		23,992	65331	65366
6060353		22,978	65366	65331
6073396		22,964	65366	65330
6130489		22,649	65332	
6140449		21,842	65331	65366
6167243	X	20,809	65332	
6151695	X	20,500	65331	65366
6181339		20,468		65332
6059658	X	19,961	65332	
6122482		19,547	65366	65330
6167566		19,353		65332
6161180		19,111	65331	65366
6182400		18,453	65330	65331
6182787		18,453	65332	
6161034		18,411	65332	
6077291		17,789	65331	65366
6162834		17,714	65332	
6181646		17,230	65332	
6060279		17,101	65332	
6185759		17,080	65366	65331
6183147		16,490	65330	65331
6152146		15,852	65332	
6131265		15,716	65332	
6181069	X	15,000	65332	
6121749		12,248	65332	
6063706		11,953	65332	
6164080	X	11,498		65332
6066246		11,316	65366	65330
6170526		10,534	65331	65366
6163111		9,944	65332	

6060229	X	9,794	65366	65331
6059220		9,614	65366	65331
6155554		9,599	65330	
6114693		9,497	65332	
6092805		9,372	65366	65331
6163406		9,070	65330	65331
6070911		8,771	65331	65366
6175113		8,439	65330	65331
6074717		7,752	65366	65331
6145185		7,686	65366	65331
6137831		7,007	65366	65331
6109638		6,722	65331	65366
6076526	X	6,570	65330	65366
6066507	X	6,528	65331	65366
6171441		6,251	65330	65331
6161485		5,657	65366	65331
6141966	X	5,618	65330	65366

ALLEGATO D

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	10300
COMUNE DI RIFERIMENTO	VERTOVA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6184629		22,795	65334	
6186773		21,040	65334	65333
6105866		18,114	65333	65334
6070916		16,900	65333	65334
6060793		15,363	65333	65334
6183609		8,585	65333	65334
6150588		7,967	65333	65334
6131383		4,457	65333	65334
6167217		4,234	65333	65334