

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 35 in data 13 gennaio 2025

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO N. 10460 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA VALLE IMAGNA E VILLA D'ALMÈ (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Coordinatore dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Almenno San Bartolomeo, Capofila dell'ambito territoriale della Valle Imagna e Villa d'Almè, comprendente i Comuni di Almè, Almenno San Bartolomeo, Almenno San Salvatore, Barzana, Bedulita, Berbenno, Brumano, Capizzone, Corna Imagna, Costa Valle Imagna, Fui piano Valle Imagna, Locatello, Paladina, Palazzago, Roncola, Rota d'Imagna, Sant'Omobono Terme, Strozza, Valbrembo e Villa d'Almè, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 22 ottobre 2024 al 3 dicembre 2024;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER solo per il Comune di riferimento di Villa d'Almè, n. 18 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 669 in data 9 dicembre 2024, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso la graduatoria provvisoria è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 24 dicembre 2024;
- è stata presentata n. 1 istanza di rettifica del punteggio per la graduatoria del Comune di Villa d'Almè, ammissibile come da verbale della Commissione per la valutazione dei ricorsi tenutasi in data 7 gennaio 2025;
- la graduatoria provvisoria è stata modificata con l'inserimento del punteggio relativo all'istanza presentata ed ammissibile;
- la graduatoria definitiva è costituita da n. 18 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito

alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale della Valle Imagna e Villa d'Almè, Comune di riferimento Villa d'Almè, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito istituzionale di ALER, nella sezione “Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive”;
3. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Villa d'Almè

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	10460
COMUNE DI RIFERIMENTO	VILLA D'ALME'

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6192826		29,719	65908	
6163379		28,033	65908	
6061337		27,265		
6070905		27,042	65908	
6066303		26,327		
6095455		25,352		
3983668	X	24,500	65908	
6202153	X	23,000		
6197061		20,896	65908	
6201276		16,882	65908	
6193317		16,666	65908	
6144503		15,575	65908	
6182921		14,537	65908	
6142024		12,229		
6114905	X	10,817		65908
6060973		9,244	65908	
6064539		8,313		65908
6041230		2,178	65908	