

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
DISPONIBILI ALLA LOCAZIONE NELLO STATO DI FATTO DI LOCALI COMMERCIALI SITI IN BERGAMO, DI
PROPRIETA' DI ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO – PROROGA AL 31/08/2025**

ALER Bergamo-Lecco-Sondrio (di seguito ALER) con il presente avviso, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza di cui al D.lgs. 36/2023 intende raccogliere la manifestazione di interesse di operatori economici che siano disponibili alla locazione di n. 22 unità immobiliari ad uso diverso dall'abitativo site in Bergamo, per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Le unità immobiliari che saranno oggetto di locazione, nello stato di fatto in cui si trovano, hanno le seguenti caratteristiche:

Cod.UI	Cod. Alternativo	Località	Indirizzo	Uso	Superfici e mq	Canone annuo indicativo	Riscaldamento
984	2401039903	Bergamo	Via PIGNOLO 44	Negoziò	49,08	7.067,52 €	Autonomo
985	2401039904	Bergamo	Via PIGNOLO 44	Negoziò	37,16	5.351,04 €	Autonomo
1022	2402029903	Bergamo	Via BORGò CANALE 1-3-5	Negoziò	72,48	7.827,84 €	Centralizzato
1023	2402029904	Bergamo	Via BORGò CANALE 1-3-5	Negoziò	64,88	7.007,04 €	Centralizzato
5583	2421059904	Bergamo	Via GALILEI 9A	Negoziò	21,02	1.912,32 €	Teleriscaldamento
5584	2421059905	Bergamo	Via GALILEI 9B	Negoziò	82,30	7.172,40 €	Teleriscaldamento
5606	2421069903	Bergamo	Via GALILEO GALILEI 17/A	Negoziò	104,04	7.990,32 €	Teleriscaldamento
5607	2421069904	Bergamo	Via GALILEO GALILEI 15A	Negoziò	38,95	3.317,76 €	Teleriscaldamento
5608	2421069905	Bergamo	Via GALILEO GALILEI 13/A	Negoziò	39,40	3.386,88 €	Teleriscaldamento
5776	2421129902	Bergamo	Via GALILEO GALILEI 3	Negoziò	25,78	2.285,52 €	Teleriscaldamento
6429	2426019903	Bergamo	Via CARNOVALI 5/D	Negoziò	95,42	10.012,80 €	Autonomo
6430	2426019904	Bergamo	Via CARNOVALI 27/A-B	Negoziò	61,36	5.890,56 €	Autonomo
6791	2430039902	Bergamo	Via MAURO CODUSSI 30	Negoziò	79,90	7.338,24 €	Assente
6948	2435019901	Bergamo	Via P. ROVELLI 36/1	Negoziò	153,62	12.904,08 €	Centralizzato
7151	2436029901	Bergamo	Via F.LLI CAIROLI 5	Negoziò	108,76	10.789,68 €	Autonomo
7246	2436099901	Bergamo	Via G. DALL'OVO 2	Negoziò	56,10	4.779,72 €	Autonomo
7380	2437089905	Bergamo	Via IV NOVEMBRE 72/10	Ufficio	57,76	6.238,08 €	Autonomo
7421	2438069902	Bergamo	Via DON BOSCO 33/C	Negoziò	41,69	3.966,48 €	Centralizzato
24985	2448029901	Bergamo	Via MADONNA DEI CAMPI 12	Negoziò	74,56	6.263,04 €	Teleriscaldamento
24986	2448029902	Bergamo	Via MADONNA DEI CAMPI 16	Negoziò	68,90	5.787,60 €	Teleriscaldamento
24988	2448029904	Bergamo	Via MADONNA DEI CAMPI 24	Negoziò	74,56	6.263,04 €	Teleriscaldamento
25346	2407129904	Bergamo	Via BORGò PALAZZO 14/D-E	Negoziò	83,13	7.980,48 €	Centralizzato

Gli operatori interessati dovranno inviare l'istanza di manifestazione di interesse, tramite PEC all'indirizzo gestionale.assegnazioni@pec.alerbg.it, **entro il 31/08/2025**.

L'oggetto della mail certificata deve riportare la dicitura: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ COMMERCIALI IN BERGAMO - ANNO 2025.

L'istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovrà specificare a quali unità immobiliari si fa riferimento e dovrà essere redatta in carta semplice, corredata da documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi e per gli effetti del D.p.R. n. 445/2000 e s.m.i.

L'operatore economico interessato dovrà inoltre dichiarare l'insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. D.Lgs. 36/2023.

Il suddetto termine è perentorio, pertanto non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che non siano pervenute entro lo stesso termine anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

I dati conferiti saranno trattati secondo la normativa vigente ed è possibile prendere visione dell'informativa a questo indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/privacy/>

Successivamente alla raccolta delle manifestazioni, si provvederà a fornire un calendario per le visite agli spazi richiesti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati alla locazione di unità immobiliari commerciali.

ALER a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla locazione delle unità immobiliari ad uso commerciale senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)