

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 393 in data 24 giugno 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 11361 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMANO DI LOMBARDIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Romano di Lombardia, Capofila dell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, comprendente i Comuni di Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Civate al Piano, Cologno al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana con Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano di Lombardia e Torre Pallavicina, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 21 maggio 2025 al 21 giugno 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 136 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Calcio, Covo, Martinengo e Romano di Lombardia, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Calcio, Covo, Martinengo e Romano di Lombardia, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 9 luglio 2025;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Calcio

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Covo

Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Martinengo

Allegato D: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Romano di Lombardia

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11361
COMUNE DI RIFERIMENTO	CALCIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6846588		22,747		
6480705		21,639	72848	
6840275		19,104	72847	
6830890	X	7,664	72848	
6882038		7,285	72848	

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11361
COMUNE DI RIFERIMENTO	COVO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6817967		42,233	72850	72866
6828536		36,720	72866	72850
6858621		15,045	72867	72850
6839779		11,723	72851	72867

ALLEGATO C

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11361
COMUNE DI RIFERIMENTO	MARTINENGO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6816393		31,715	72868	72869
6709267		29,006	72869	
6831045	X	26,768		
6875732	X	24,382	72869	72870
6870498		23,840		
6837059		23,655		
6868076	X	22,422	72870	72869
6861767	X	17,870	72868	72870
6880143		15,349	72868	72869
6827512		12,506	72870	72869
6866882	X	12,000	72869	72870
6882554		11,549	72868	72870
6880750		11,046	72868	72869
6471677		9,704	72868	
6867958		9,405		
6881128		9,249	72868	72869
6872544		9,213	72868	72869
6870864		8,855	72868	72869

6751188		6,727	72868	72869
6857644		6,702	72868	72870

ALLEGATO D

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11361
COMUNE DI RIFERIMENTO	ROMANO DI LOMBARDIA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6882887	X	47,000		72872
6871600		44,034		72852
6826412		43,671	72852	
6852765	X	41,965	72858	73106
6871114	X	37,407	72858	73106
6873073	X	37,383	72858	73106
6870184		36,952		
6880339	X	36,554	72862	72872
6872777		36,449		72871
6852976		35,875		72872
6837113	X	35,500	73106	
6736344		34,739	72858	73106
6868382	X	34,000	72854	73106
6876148	X	34,000	72858	73106
6817833		33,858		72854
6841536	X	33,326	72871	
6828228	X	32,755	72854	
6854366		32,298	72872	72852

6819028		32,181	73086	72873
6834961		31,261	72853	72871
6856448	X	30,431	72853	72871
6872943	X	29,545	72854	72858
6846955		29,508	73086	
6822318		29,463		72852
6856363	X	29,337	72858	
6856607		28,074	72862	72852
6870591	X	28,000		72858
6819545		27,356	73086	72873
6819084		26,663	72853	72857
6847587	X	26,500	72872	72852
6856388	X	26,500		72862
6859825		26,347	72853	72871
6823034		26,340	73086	72857
6883007	X	26,000	72862	72872
6825675	X	26,000		72858
6862303		25,956		
6865768		25,817	72872	72862
6871050		25,325	73106	72858
6878254		25,313	72854	72858
6880666	X	25,000	72854	73106
6829278		24,482	72857	72873
6881354		24,261	72872	72852
6829367		23,034	72854	72858
6824171		22,915	73086	72873
6840517		22,674	72857	72873
6845980	X	22,500	72862	72872
6848397		22,453	72871	72873
6881096	X	20,927	72854	72858
6877578		20,793		
6817329		20,783	72871	
6861983		20,142	72871	

6880251		20,058	72853	72873
6846369		20,011	72854	72858
6870371		19,651	72873	
6838472		19,466	72852	72862
6859150		19,135	73086	
6735879		19,087	72852	72871
6828679		18,651	72852	72862
6843081		18,440		
6849217		18,374	73086	
6833415		18,361	73106	
6872296		18,332	72858	73106
6856407		17,630	73106	
6858803		16,720	72852	72862
6874734	X	16,500	72854	73106
6817077		16,329	72873	73086
6880890		16,019		
6837039	X	12,000	72872	72862
6829864	X	11,973	72857	72873
6873328	X	11,709	72853	73086
6823652	X	11,649	72871	
6870599	X	11,429		
6849715	X	11,327	72858	73106
6827378		11,246		
6831161	X	11,054		
6881932		10,693	72854	72858
6847483		10,566		
6868471		10,407	72854	73106
6880712		10,236	72853	
6876655		10,066	72853	72873
6851978		9,905	73086	72857
6587140		9,891	72857	72873
6833316		9,833	72853	73086
6834771		9,784		

6875807		9,782	72857	72873
6835797		9,743	73086	72873
6828190		9,662	72858	72854
6834551		9,601		
6875627		9,570	72852	
6862437		9,469	72871	72872
6830774		9,422	72872	
6829589		9,307	72857	72873
6837423		9,219	72857	72873
6862113		9,144	72853	72871
6878499		8,641	72858	73106
6828673		8,513		
6852360		8,510		
6851403		7,964		
6836288		7,914		
6879312	X	7,791		72862
6870462		7,633		72871
6873113	X	7,428	73086	72857
6819713		6,929		
6820612	X	6,500	72857	72873
6824981		6,416	72871	
6811054		5,661		
6843035		4,853		72872