

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 439 in data 11 luglio 2025

### APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 11181 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SERIATE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Seriate, Capofila dell'ambito territoriale di Seriate, comprendente i Comuni di Albano Sant'Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Seriate e Torre de' Roveri, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 20 maggio 2025 al 20 giugno 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 175 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 392 in data 24 giugno 2025, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 9 luglio 2025;
- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 175 domande;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

#### Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### **Determina**

1. di approvare le graduatorie definitive per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell’ambito territoriale di Seriate, Comuni di riferimento Brusaporto e Seriate, ai sensi dell’art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, nella sezione “Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive”;
3. di demandare agli Uffici l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Brusaporto

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Seriate

**ALLEGATO A**

<b>ENTE</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	11181
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	BRUSAPORTO

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6812678	X	39,995	72628	
6828686	X	38,000		
6829921	X	37,999	72628	
6836437	X	34,924	72628	
6861226		34,708	72628	
6837085	X	32,268	72628	
6874256	X	32,000	72628	
6842686		31,724	72628	
6818537		31,162	72647	72627
6842143		30,939	72628	
6820502	X	30,545	72628	
6828010	X	30,539	72628	
6827551		30,525	72628	
6864150	X	30,000	72628	
6869070	X	29,903	72628	
6828169		29,621	72628	
6851174		29,490	72627	72647
6871856		29,193	72628	
6868987		29,130	72628	

6880317	X	28,994	72628	
6864060		28,639	72628	
6834448		28,143	72628	
6873034		27,723	72627	72647
6868490		27,667	72628	
6857892		27,654	72628	
6836238	X	27,468	72628	
6853342		27,465	72628	
6869299		26,649	72628	
6878059		26,567	72628	
6827767		26,374	72628	
6876723		25,941	72627	72647
6836386	X	24,649	72628	
6837734		24,054	72628	
6860883		23,380	72628	
6849700		23,296	72627	72647
6876799		22,877	72628	
6851234	X	22,000	72628	
6869188		21,516	72628	
6847829		21,213	72628	
6685085	X	21,000	72628	
6727946		20,865	72628	
6861673		20,533	72628	
6854907		20,512	72628	
6872921	X	20,458	72628	
6873611	X	20,442	72628	
6861744		20,189		
6853967		20,050	72628	
6849848		19,993	72628	
6858180		19,926	72628	
6839555		19,750	72628	
6858982	X	19,716	72647	
6861180		19,657	72628	

6842515	X	19,620	72628	
6843579		19,565	72628	
6867643		19,468	72628	
6835131		19,324	72628	
6818379		19,079	72628	
6842928		19,066	72628	
6872025		18,978	72628	
6815488	X	18,975	72627	72647
6867861		18,627	72628	
6838356		18,473	72628	
6867793		18,431	72628	
6820645		18,425	72627	72647
6868697		18,371	72628	
6846695	X	17,976	72647	
6881540		17,734	72628	
6843474		17,460	72628	
6850801		17,092	72628	
6829252		16,532	72628	
6829582		16,293	72628	
6869569		15,896	72628	
6866963		15,255	72628	
6846590	X	12,000	72628	
6875016	X	11,694	72628	
6831236		10,476	72628	
6868484		10,312	72627	72647
6858458		10,227	72628	
6878685		10,192	72628	
6808778		10,037	72627	72647
6848954		9,243	72628	
6878186	X	9,000	72627	72647
6848633		7,795		
6880547		7,723	72628	
6848742		7,104	72647	72627

6880784		6,687	72627	72647
6854545		6,207	72627	72647
6861729		6,176		

**ALLEGATO B**

<b>ENTE</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	11181
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	SERiate

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6832088		47,222		
6877346	X	40,521	72630	
6851908		40,372		72648
6817614		39,977	72630	
6828272		39,191	72630	72629
6864087		37,963		
6863777		35,498		72629
6753583	X	35,000		
6827516	X	33,625	72630	
6755780		31,570	72630	
6873404		30,972		
6828728		30,430	72648	
6875927		30,232		72648
6869256		28,728	72629	72630
6878377		28,570		
6812333		28,237	72648	
6874526		27,901		72629
6837870		27,755	72630	
6873327	X	26,464		

6862004		26,084		72629
6469786	X	25,502		
6828727		25,104	72629	
6858626		25,075	72630	
6878975		24,871		
6828487		24,327	72630	72629
6850960		24,037	72630	
6844173	X	23,383	72630	
6833430		23,298	72629	72630
6870927		22,664		
6868081		21,786		
6854428		21,177		
6870214		20,433	72630	
6846910		20,428	72629	72630
6869360		20,152	72630	
6876362		18,274		
6880832		17,889	72629	72630
6868542	X	17,474		72648
6830760	X	13,652	72630	
6874436	X	11,528		
6864718	X	11,333		
6828971		11,124	72630	
6855320		11,077	72629	72630
6817056		10,960	72630	
6873984		10,897	72629	72630
6869448		10,865		72648
6835525		10,799	72629	72630
6827557		10,662	72630	
6880414		10,460	72629	72630
6879137	X	10,438	72630	
6880254		10,146	72648	72629
6872680		10,143	72630	
6845425		10,106	72630	72629

6828070		10,085	72630	
6877170		9,964		
6878730		9,819		72629
6843888		9,793	72648	
6868754		9,760	72630	
6862928		9,715		72648
6876650		9,650		72648
6728932		9,582	72629	72630
6871363		9,582	72629	72630
6851287		9,514	72629	72630
6867986		9,336	72629	72630
6835216		9,317		
6865264		9,228		72629
6845361		9,200	72630	
6844145		9,153	72629	72630
6855036		9,117	72629	72630
6818145		9,100	72630	72629
6878718		9,034	72648	72629
6839865		8,948		72648
6833388		8,940	72629	72630
6829691		8,838	72630	
6846921		8,799		72648
6829480		8,566	72629	72630
6856418		8,485		
6818645		8,472		72648
6854020		8,398		72648
6818112		8,384		72648
6853872		8,138	72648	
6849884		7,932		
6847246		7,766	72630	
6880655	X	6,729	72629	
6874887	X	6,500	72629	72630
6874574		6,266	72630	

6853524		6,010	72630	
6810484		4,048	72630	