

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 520 in data 02 settembre 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 11541 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Dalmine, Capofila dell'ambito territoriale di Dalmine, comprendente i Comuni di Azzano San Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Ugnano, Verdellino, Verdello e Zanica, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 5 giugno 2025 al 15 luglio 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 295 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 445 in data 16 luglio 2025, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 31 luglio 2025;
- sono state presentate n. 2 istanze di rettifica del punteggio, una per la graduatoria del Comune di Dalmine e l'altra per la graduatoria del Comune di Zanica, ammissibili come da verbale della Commissione per la valutazione dei ricorsi tenutasi in data 4 agosto 2025;
- le graduatorie provvisorie sono state modificate con l'inserimento del punteggio relativo alle istanze presentate ed ammissibili;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 295 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Dalmine, Comuni di riferimento Dalmine, Osio Sotto, Stezzano, Ugnano, Verdellino, Verdello e Zanica, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive";
3. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Dalmine
Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Osio Sotto
Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Stezzano
Allegato D: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Ugnano
Allegato E: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Verdellino
Allegato F: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Verdello
Allegato G: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Zanica

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11541
COMUNE DI RIFERIMENTO	DALMINE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6856777		48,132		73647
6883663		40,828	73648	73669
6910797	X	38,500	73647	
6903195	X	38,318		73647
6683558		37,306	73670	73669
6875486		34,373		73647
6882775		34,088		73668
6860140	X	34,000	73647	
6894644	X	33,940	73647	
6918721		31,440		73668
6910535		30,889	73649	73669
6884046		30,811	73648	73669
6891514	X	30,306		73668
6892063		29,612	73670	73669
6891985	X	29,000		73647
6876095		28,577		73668
6875123		28,527		73647
6887908		28,501	73648	73670
6892810		28,356		73647

6870638		27,887	73647	
6914438		27,831	73647	
6908728		27,731		73647
6908996		27,572	73647	
6730923		27,447		73668
6888863		27,237	73648	73649
6868775		27,119	73649	73669
6869334	X	27,000		73647
6910961		25,593		73647
6920486		25,226	73647	
6919742		25,169	73647	
6879988		24,877		73647
6888525	X	24,500	73670	73649
6881221		24,061		73668
6877957		23,788	73648	73649
6906934		23,566		73668
6856400		23,526	73648	73670
6857254		23,393	73647	
6866298		23,254		73668
6856121		23,212		73668
6893195		23,159	73668	
6908387		22,662		73668
6892230		22,467		73647
6852480		22,375		73647
6889287		22,262	73648	73649
6917663		22,038	73649	73648
6730257		22,017	73647	
6863164		21,325	73648	73669
6882909		21,112	73669	73649
6888323		21,085	73648	73649
6900647		20,854	73649	73669
6873286		20,780	73669	73649
6865215	X	20,435	73647	

6874761		20,131	73647	
6864170		20,087	73669	73668
6914786		20,065		73647
6883253		20,000	73647	
6858579		19,887	73648	73669
6749624		19,863		73647
6895666		19,690	73647	
6877251		19,663		73647
6912973		19,336	73647	
6858366		18,874		73647
6872785		18,829	73647	
6858131		18,641	73669	73649
6884304		18,016	73648	73649
6908969	X	18,000		73647
6899000		17,858	73648	73649
6916737		17,774	73668	
6887899		17,335	73669	73649
6856313	X	16,481	73669	73649
6920811		16,199	73647	
6911133	X	16,142	73647	
6856284	X	15,917	73668	
6919425	X	15,250	73647	
6864265		15,032		73647
6870977		14,925	73648	73649
6861459		12,004		73668
6887800	X	12,000	73647	
6887999	X	11,999	73647	
6901795	X	11,778	73647	
6902397	X	11,441	73649	73670
6911848	X	11,435	73670	73669
6872770	X	11,314		73647
6908895		11,182	73669	73670
6890158		11,058		73668

6918015	X	11,000	73669	73649
6894957		10,984	73670	73648
6883824		10,872	73647	
6879044		10,845	73668	
6879650		10,780	73648	
6911881		10,568		73668
6863883		10,539	73648	73649
6866353		10,527		73668
6887426		10,473		73668
6854030		10,466	73648	73649
6894622		10,389	73670	73648
6875230		10,354	73648	73668
6921314		10,286	73647	
6868182		10,267	73648	73670
6470997		10,217	73669	73648
6889365		10,161	73670	73669
6877736		10,081	73669	73670
6891201		10,053		73668
6885039		9,935		73668
6889969		9,901		73668
6880975		9,886	73649	73669
6862675		9,860	73648	73670
6879452		9,835	73668	
6882070		9,742	73648	73649
6876982		9,735	73648	73670
6862957		9,729	73649	
6917702		9,715	73648	73649
6868517		9,612	73668	
6892527		9,608		73668
6888025		9,556		73668
6862420		9,491	73648	73649
6906963		9,314	73647	
6854083		9,008	73668	

6862508		8,908	73668	
6703346		8,690	73648	73669
6919998		8,605	73648	73669
6889221		8,425	73647	
6894808		8,343		73647
6796869	X	7,500	73649	73670
6898948		7,220		73668
6916727		7,181	73649	73669
6893926	X	7,000	73669	73648
6896029		5,267	73648	
6904905		4,860		73668
6903378		4,636	73648	73670

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11541
COMUNE DI RIFERIMENTO	OSIO SOTTO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6886502		27,427	73650	
6901056		25,071	73650	
6915885		21,235	73650	
6856256		21,054	73650	
6876901		20,231	73650	
6895416		20,087	73650	
6876848	X	19,846	73650	
6843993		18,380	73650	
6872834	X	17,721	73650	
6883891		10,701	73650	
6901691		8,863	73650	
6909318		8,672	73650	
6872841	X	7,368	73650	

ALLEGATO C

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11541
COMUNE DI RIFERIMENTO	STEZZANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6879160	X	44,913	73651	73671
6872695		43,981	73651	73671
6866044		42,407	73651	73671
6920951	X	40,502	73651	73671
6858534	X	38,799	73651	73671
6878829		33,596	73651	73671
6881279	X	32,000	73671	73651
6885067	X	30,352	73671	73651
6879805		28,954	73671	73651
6866375	X	27,988	73651	73671
6919754		26,166	73651	73671
6911184		25,793	73651	73671
6903388		23,573	73651	73671
6884507	X	22,000	73671	73651
6911176	X	21,585	73651	73671
6877212	X	21,485	73651	73671
6880003	X	19,354	73671	73651
6892640		19,169	73651	73671
6883726		18,952	73651	73671

6897729		18,780	73671	73651
6895967	X	17,378	73651	73671
6900826		17,049	73671	73651
6898297		16,551	73651	73671
6915251		16,470	73651	73671
6877928		10,822	73651	73671
6898728		9,706	73651	73671
6856517		8,676	73651	73671
6904872		8,547		73671
6884146		7,522	73671	73651
6880683	X	7,500	73651	

ALLEGATO D

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11541
COMUNE DI RIFERIMENTO	URGNANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6895747		31,939	73672	
6879214		26,949	73672	
6860464		26,442	73672	
6885217		25,075	73673	
6867911		22,305	73673	
6892563	X	21,721	73672	
6912213		21,543	73673	
6917928		20,346	73672	
6877058		18,762	73673	
6918688		17,558	73673	
6885597	X	11,383	73672	
6904731		10,093	73673	
6876188		9,816	73673	
6856485		9,615	73673	
6904835		9,473	73673	

ALLEGATO E

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11541
COMUNE DI RIFERIMENTO	VERDELLINO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6895753		41,834	73652	73674
6872451		30,606	73652	73674
6868825	X	30,606	73653	73675
6792910		28,115	73653	73675
6900568		27,501	73652	73653
6888417		26,817	73653	73675
6912748	X	25,500	73652	73653
6860796		23,996	73653	73675
6876480		23,981	73653	73675
6909690		23,830	73653	73675
6782485		22,244	73674	73652
6877247		22,032	73652	73674
6895898		21,696	73653	73675
6917088		21,516	73653	
6891691		19,143	73652	
6880046		18,984		73652
6863988		18,067	73652	73674
6882747		16,952	73674	
6910126	X	12,000	73653	73675

6895654	X	11,394	73652	73674
6876636		11,216	73653	73675
6912533		10,814	73652	73674
6888549		10,618	73652	73674
6898432		10,581	73652	73674
6895373		10,366	73675	73653
6624956		10,328	73652	
6869041		9,919	73653	73675
6868561		9,710	73653	73652
6919388		9,649	73653	73675
6865497		9,627	73653	
6913060		9,623	73674	73652
6863743		9,618	73652	73674
6889227		9,488	73653	73675
6875547		9,421	73653	
6856261		9,413	73653	73675
6859116		9,313	73653	73675
6907710	X	9,148	73652	73653
6857414		9,068	73653	73675
6859211		8,788	73674	73675
6867650		8,783	73653	73675
6913300		8,652	73652	73674
6902742		8,379	73652	73674
6895016		7,071	73653	

ALLEGATO F

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11541
COMUNE DI RIFERIMENTO	VERDELLO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6846224	X	35,694	73677	
6863211		34,177	73677	
6907843		32,077	73677	
6898424		30,718	73677	
6920788		28,615	73677	73676
6919759		26,786	73676	73677
6877439		25,964	73676	73677
6895934		23,132	73676	
6884358	X	21,138	73676	73677
6884266		20,781	73677	
6860034	X	20,378	73677	
6877293		19,918	73676	
6880046		12,984	73677	
6902682	X	11,341	73677	
6880277	X	11,316	73677	
6877797		10,892	73677	
6908532		10,839	73677	
6892295		10,826	73676	73677
6870581		10,664	73676	

6917396		10,581	73676	73677
6883576		10,438	73676	73677
6871284		10,396	73676	73677
6475465		10,276	73676	73677
6864467		10,258	73676	73677
6907848		10,222	73676	73677
6889563		10,073	73676	
6888620		9,920	73676	
6907471		9,810	73677	
6884121		9,199	73677	
6875639		8,952	73677	
6910555		8,790	73676	
6913568		8,381	73676	
6889293		8,309	73677	
6849008		8,009	73676	
6864346		6,618	73676	
6916511		6,313	73677	
6606433	X	6,242	73677	

ALLEGATO G

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11541
COMUNE DI RIFERIMENTO	ZANICA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6831581		38,027	73654	73678
6866741	X	36,396	73654	73678
6863955		22,473	73654	73678
6889958		21,864	73654	73678
6885980		18,864	73654	73678
6893714		17,926	73654	73678
6870721		15,637	73654	73678
6858141	X	13,652	73654	73678
6848117	X	13,000	73654	73678
6915030	X	11,832	73654	73678
6871712		11,077	73678	73654
6487893		10,901	73654	73678
6873011		10,565	73654	73678
6887861		10,310	73654	73678
6897306		10,281	73654	73678
6895155		10,026	73654	73678
6897316		9,777	73654	73678
6879480		9,719	73654	73678
6897559		9,694	73654	73678

6903672		9,601	73654	73678
6686057		9,479	73654	73678
6871155		9,186	73678	73654
6920939	X	9,000	73654	
6909328		7,244	73654	73678
6883422		7,244	73654	73678
6893580		7,023	73654	73678
6883951		6,687	73654	73678