

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 571 in data 24 settembre 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 11401 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI GRUMELLO DEL MONTE (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Bolgare, Capofila dell'ambito territoriale di Grumello del Monte, comprendente i Comuni di Bolgare, Calcinate, Castelli Calepio, Chiuduno, Grumello del Monte, Mornico al Serio, Palosco e Telgate, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 5 giugno 2025 al 18 settembre 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 100 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Grumello del Monte, Comuni di riferimento Castelli Calepio e Grumello del Monte, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;

- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Grumello del Monte, Comuni di riferimento Castelli Calepio e Grumello del Monte, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 8 ottobre 2025;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Castelli Calepio

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Grumello del Monte

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11401
COMUNE DI RIFERIMENTO	CASTELLI CALEPIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6969189		35,103		
6927905		34,958		73046
6988823		34,319	73046	
6967011	X	34,000		73046
6859503		30,728		
7020929		29,569		73046
7002952		29,268	73046	
6876116		26,116	73046	
6939019		25,247		73046
6914434		24,933		
6897633		24,142	73046	
6886653		23,691		
6929779	X	23,500	73046	
6992705	X	23,500		73046
6988980		23,350	73046	
7015717		21,730	73046	
7011303	X	21,130	73046	
6886258		20,928		

6885738		20,698	73046	
6860540	X	20,550	73046	
6909547		20,175	73046	
6863817		17,791	73046	
6916550		17,692	73046	
6861416		17,284		
6911734		15,972	73046	
6592454		14,679		
6870659	X	12,000	73046	
6961931		11,075		
6897957		10,923	73046	
6935037		10,663		
6876026		10,621	73046	
6914430		9,752		
6926964		9,719	73046	
6996634		9,569		
6903491		9,010		73046
6863334		8,779	73046	
6918497		8,316		

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11401
COMUNE DI RIFERIMENTO	GRUMELLO DEL MONTE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6880381		45,814	73066	
6909529		35,774		
6992670		32,643	73066	
6888851		32,265	73066	
6933688	X	29,861	73066	
7005849		29,470		
6870277		24,304	73066	
6955006		24,170	73066	
6950332		23,849	73066	
6950459		23,246	73066	
7001414		23,144	73066	
6909769		23,091	73066	
6886776		23,063	73066	
6927612		23,051	73066	
6872037		22,656	73066	
6909733		22,320	73066	
6900194		22,009	73066	
7000082		22,000	73066	

6985879	X	21,858	73066	
6936707	X	21,779	73066	
6953387		21,691	73066	
6981491		21,413	73066	
6894798		21,182	73066	
6996404		20,520	73066	
6940355		20,269	73066	
6868196		19,201		
6919241		18,964	73066	
6862728		18,271	73066	
6855278		18,083	73066	
6987324		18,025		
6930100		18,000	73066	
6977141		16,825	73066	
6908427		14,524	73066	
6911546		13,429	73066	
6890393		12,367	73066	
6896793		10,886	73066	
6876324		10,789		
6902756		10,553		
6984875		10,491	73066	
6935993		10,482	73066	
6951559		10,222		
6971456		10,095		
6882927		10,056	73066	
6894768		10,015	73066	
6944087		9,894	73066	
6877925		9,866	73066	
6880286		9,584		
6911913		9,571		
6959353		9,557	73066	
6869228		9,545	73066	
6890447		9,511	73066	

6911952		9,485		
6886975		9,170	73066	
6908081		9,155	73066	
6939632		9,071	73066	
6942032		9,023	73066	
6921928		8,968	73066	
6872983		8,762	73066	
6877950	X	7,806	73066	
6892572		6,985	73066	
6933938		6,706	73066	
6896296		6,403		
7009000		5,469	73066	