

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 626 in data 14 ottobre 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 11761 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Sondrio, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Sondrio, Capofila dell'ambito territoriale di Sondrio, comprendente i comuni di Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria e Tresivio, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 25 luglio 2025 al 08 ottobre 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER n. 198 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento Sondrio e Spriana, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio di per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;

- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitivi decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento Sondrio e Spriana, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG SONDRIO - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 29/10/2025;
4. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Sondrio

Allegato B: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Spriana

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11761
COMUNE DI RIFERIMENTO	SONDRIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6976296	X	47,639	75809	75806
7069274	X	47,500	75806	
7066502		40,910	75808	
7050809	X	38,581	75830	75809
6977926	X	38,000	75807	75846
6990204	X	37,668	75808	
6970040		37,314	75808	
7021080		36,722	75806	75830
7015900		36,682	75809	75830
6971509		36,115	75809	75830
7067602		35,442	75808	
7056489		35,300	75809	75830
7055229	X	35,000	75830	75809
7077068	X	34,343	75808	
7014320	X	32,235	75830	75809
6945481	X	31,838	75808	
7079250	X	31,500	75808	
7067409	X	31,000	75809	

7027291	X	30,853	75830	
7055011	X	30,691	75809	75830
6950173		30,237	75809	75806
6984166		30,100	75828	
6995794	X	30,000	75809	75830
6957829		29,806	75808	
7005979		28,689	75828	
6975777	X	28,500	75809	75830
6949930		28,269	75808	
7014472		28,147	75830	75809
6974714	X	28,000	75830	75806
7075880		27,769	75827	
7066066		27,629	75809	75806
7065613		27,404	75828	
6996022	X	27,350	75809	75830
7010587	X	27,188	75806	75809
7059849	X	27,000	75806	75830
7003762		26,936	75806	75830
7078842	X	26,932	75808	
6990876		26,729	75808	
7011485	X	26,500	75809	75830
6989626	X	26,315	75808	
7076336		26,288	75830	75806
7077901		26,259	75830	75809
7024844	X	26,020	75829	75827
7076431	X	25,806	75829	75826
7046077	X	25,754	75809	75830
6971898		25,750	75830	
7066055		25,353	75809	75830
6904924		25,237	75827	75829
7023565		25,210	75808	
6996983		25,125	75807	75808
6984685	X	25,000	75809	75806

7014017	X	24,625	75809	75830
6976568		24,190	75828	
7060587	X	24,000	75809	75830
7046101		23,936	75830	75809
6995367		23,897	75809	75830
6994587		23,832	75809	75830
6949932		23,816	75809	
7078613		23,766	75807	75846
7079432	X	23,725	75830	
7031900		23,468	75808	
6990725		23,355	75809	75830
6989488	X	22,994	75829	75828
6950517		22,594	75827	75828
6991265	X	22,550	75809	75830
6996119		22,440	75809	75830
6955828	X	22,289	75826	75827
7046715		22,231	75809	75830
6950009		21,905	75830	75809
7040399		21,789	75806	75809
6951515	X	21,722	75809	75830
6962418		21,705	75809	75830
7056378		21,498	75830	75809
6972196		21,431	75828	
6983451		21,260	75830	
7026118		21,018	75828	
6968379	X	21,000	75806	75809
7050503	X	21,000	75830	75809
7078929		20,678	75809	75830
7049946	X	20,348	75830	75806
7079201		20,221	75827	75846
7021230	X	20,000	75809	75830
6983502	X	20,000	75809	75830
7077150		19,857	75806	75830

7055317	X	19,807	75827	75828
7013937		19,771	75808	
7051853	X	19,696	75808	
7055186		19,682	75830	75806
7067936		19,674	75809	75806
6997062		19,418	75806	75809
6979752		19,203	75809	75830
6975821		19,186	75808	
7016236		19,150	75809	75830
6970102	X	19,000	75809	75830
6967554		18,917	75808	
7071336		18,867	75806	75830
7046769		18,255	75806	75830
7063654	X	18,215	75806	75809
7014349		18,127	75830	
7079892		18,063	75808	
6979480		18,001	75809	75806
6947967	X	18,000	75808	
7067631		17,079	75809	75830
7063485		17,040	75806	
6995684	X	17,000	75808	
6979485		16,806	75808	
6975811		16,748	75809	75830
7064138		16,464	75826	75827
7065450		16,322	75830	75809
6952350		15,948	75809	75830
7068434		15,841	75806	75809
7045002		15,707	75830	
6968698		15,564	75807	75826
7015812		15,023	75809	75830
7004064		14,532	75806	75809
7031561		14,178	75828	75827
7071610		14,087	75827	75807

6950639	X	14,000	75830	75809
6955323		13,750	75806	75809
7011041		12,213	75808	
6989808	X	12,000	75809	75830
7032314	X	12,000	75827	75826
7046525	X	12,000	75808	
7016193	X	12,000	75826	75827
7021462	X	11,722	75826	75827
7032263	X	11,700	75808	
6999840	X	11,411	75827	75828
7026791	X	11,332	75829	75828
7055595		11,182	75809	75830
7070423		11,146	75807	75846
7054262		11,137	75809	75830
7034239		10,740	75806	75830
7064490		10,684	75809	
6975383		10,621	75807	75808
6957672		10,600	75808	
7001265		10,573	75808	
6856667		10,521	75828	
6973263		10,502	75808	
7080799	X	10,500	75830	
7052454		10,478	75809	75830
6971573		10,456	75829	75828
6984509		10,168	75829	75846
7064644		10,136	75809	75830
7079586		10,096	75809	75830
7066333		10,041	75808	
7009350		10,033	75808	
6951716		9,977	75827	75829
6967924	X	9,969	75828	
6698624		9,881	75828	
7080756		9,854	75809	75830

7079626		9,846	75827	75846
6973285		9,829	75808	
7044982		9,824	75829	75826
7031925		9,769	75808	
7006839		9,701	75808	
6973407		9,680	75826	75829
6970903		9,661	75808	
7028759		9,581	75806	75830
7079668		9,451	75830	75809
6982684		9,421	75808	
6976894		9,418	75846	75829
6952063		9,390	75809	75830
6994480		9,318	75809	75830
6994677		9,034	75809	75830
6989012		8,934	75827	75829
7020974		8,849	75828	75829
7046463		8,842	75828	
7065537		8,826	75809	75830
7024515		8,772	75808	
7056727		8,665	75830	
6998758		8,590	75808	
6975428		8,586	75828	
7045269		8,538	75809	75830
6995929	X	8,508	75809	75830
7031554	X	8,482	75809	75830
6975307		8,450	75830	
6970191		8,383	75827	75826
6960268		8,125	75827	
7053883		7,945	75828	75827
6972144		7,938	75808	
7079391		7,608	75828	
6981391	X	7,521	75808	
6974824		7,438	75826	75827

7022754		7,124	75827	75826
6974777		7,062	75809	75830
7067814		6,608	75808	
6998744		6,490	75808	
6958989		6,443	75808	
6951310		6,275	75827	75828
7065738		6,209	75828	
7064216		5,885	75826	75827
6962154		5,771	75829	75846
6954198		5,770	75827	
7079466		5,547	75808	
7030455		5,322	75830	
6997246		4,893	75809	75830
6961926		4,221	75827	75846

ALLEGATO B

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	11761
COMUNE DI RIFERIMENTO	SPRIANA

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6888020		20,416	75814	75813