

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 784 in data 01 dicembre 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12221 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MERATE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Merate, Capofila dell'ambito territoriale di Merate, comprendente i Comuni di Airuno, Barzago, Barzanò, Brivio, Calco, Casatenovo, Cassago Brianza, Cernusco Lombardone, Cremella, Imbersago, La Valletta Brianza, Lomagna, Merate, Missaglia, Montevecchia, Monticello Brianza, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno d'Adda, Robbiate, Santa Maria Hoe', Sirtori, Verderio e Viganò, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 1 ottobre 2025 al 3 novembre 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 111 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER ha approvato, con Determinazione n. 697 in data 5 novembre 2025 rettificata con Determinazione n. 713 in data 10 novembre 2025, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la Determinazione n. 713 del 10 novembre 2025 si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 26 Novembre 2025;
- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio del riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 111 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'Ambito Territoriale di Merate, Comuni di riferimento Airuno, Barzago, Casatenovo, Cassago Brianza e Merate ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Lecco - Graduatorie definitive";
3. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Airuno

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Barzago

Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Casatenovo

Allegato D: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Cassago Brianza

Allegato E: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Merate

Allegato A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12221
COMUNE DI RIFERIMENTO	AIRUNO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7129469		42,225	78208	
7117238		40,002	78208	
7155863	X	38,500	78208	
7171290		37,804	78208	
7095633		36,361	78247	
7123977		36,167	78247	
7145519		31,047	78208	
7073933		30,531	78208	
7099066		30,158	78247	
7076309		28,247	78247	
7094042		27,112	78247	
7075349		26,409	78247	
7063152		25,535	78247	
7155574		25,524	78208	
7098847		23,984	78208	
7108074		23,943	78208	
7156294		23,210	78247	
7096129		22,473	78208	
7172094		22,432	78208	
7120288		18,104	78247	
7164219		17,875	78247	
7146613		10,814	78247	
7143916		10,616	78247	
7132161		10,467	78247	
7090624		10,438	78247	
7089373		10,000	78247	
7122730		9,884	78208	
7162829		9,643	78247	
7167654		9,547	78247	
7120840		9,444	78247	
7124392		9,089	78247	
7115544		7,965	78247	
7136075		7,441	78247	
7098154		6,514	78247	

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12221
COMUNE DI RIFERIMENTO	BARZAGO

Allegato B

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7161837		32,020	78266	
7067968		28,396	78266	
7113384		25,959	78210	78266
7145755		22,186	78266	
7127763		20,317	78210	78266
7091933		17,170	78210	
7172572		15,356	78210	78266
6554595		10,368	78266	
7106905		9,830	78266	
7097115		9,694	78266	
7170737		9,172	78210	78266
7091733		8,452	78266	
7131403		6,751	78210	78266

Allegato C

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12221
COMUNE DI RIFERIMENTO	CASATENOVO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7102721		32,691	78211	
7107885		32,240	78211	
7085341		24,881	78211	
7106844		24,679	78211	
7091137		21,030	78211	
7168958		20,965	78211	
7111003		19,588	78211	
7104288		18,334	78211	
7118482		17,823	78211	
7062684		16,220	78211	
7094839	X	12,000	78211	
7127978		10,864	78211	
7129595		10,823	78211	
7129238		10,343	78211	
7117711		10,139	78211	
7108463		9,807	78211	
7070684		9,804	78211	
7165553		9,503	78211	
7091826		7,971	78211	
7090605	X	7,000	78211	

Allegato D

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12221
COMUNE DI RIFERIMENTO	CASSAGO BRIANZA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7167474		38,177	78209	
7065503		38,000	78209	
7133492		35,271	78209	
7062902		34,530	78209	
7165307		19,829	78209	
7134033		9,661	78209	

Allegato E

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12221
COMUNE DI RIFERIMENTO	MERATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7067726		32,971	78207	
7140246		32,405	78207	78246
7059431		30,427	78207	
7145925		27,836	78246	78207
6876213		26,734	78246	
7172359		26,034	78207	
7168505		23,707	78207	78246
7064057	X	23,000	78207	78246
7139074		22,648	78207	78246
7113818		22,421	78207	78246
7088055		20,494	78246	78207
7083208		20,326	78207	78246
7115873		18,436	78207	
7133672		18,205	78246	
7119485		18,160	78207	
7137574		16,325	78207	
7067170	X	11,732	78207	78246
7088762		11,276	78207	
7124528		10,943	78207	
7091407		10,850	78207	78246
7116462		10,820	78207	78246
7108794		10,711	78207	
7145465		10,244	78207	
7164394		10,216	78207	
7118281		10,148	78207	78246
7090389		9,924	78207	78246
7063668		9,803	78207	78246
7116591		9,731	78207	
7072666		9,391	78207	
7116074	X	9,363	78207	
7161584		9,152	78246	78207
7171761		9,088	78207	
7101686		8,663	78246	
7073052		8,392	78207	78246
7114500	X	7,500	78207	
7059964		7,132	78207	
7129581		5,854	78207	78246
7112394		4,132	78207	