

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 836 in data 15 dicembre 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12382 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA VALLE SERIANA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Albino, Capofila dell'ambito territoriale della Valle Seriana, comprendente i Comuni di Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano Sant'Andrea, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Leffe, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova e Villa di Serio, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 11 novembre 2025 al 11 dicembre 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 105 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale della Valle Seriana, Comuni di riferimento Albino e Cene, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;

- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale della Valle Seriana, Comuni di riferimento Albino e Cene, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 30 dicembre 2025;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Albino

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Cene

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12382
COMUNE DI RIFERIMENTO	ALBINO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7241758	X	40,000	79088	79087
7294599		38,486	79088	79087
6831429		36,582	79106	79088
7307523		36,240	79106	
7234808		31,010	79106	79088
7298302		29,137	79086	79087
7323261		27,040	79086	79107
7323691		27,006	79107	79088
7253403	X	24,586	79106	79088
7249426		24,084	79087	79107
7266348		23,600	79086	79087
7297806	X	23,314	79086	79087
7299063		23,129	79086	79088
7305895		22,322	79088	79106
7248876		21,620	79087	79107
7282103	X	21,500	79087	79086
6999228		21,459	79086	79107
7298119		21,435	79087	79088

7337770	X	21,429	79106	79088
7250463		20,358	79106	79107
7271062	X	19,861	79106	79107
7282248		18,327	79107	79087
7328409		18,279	79088	79087
7276704	X	18,000	79087	79088
7331105		17,446	79106	79088
7122591		17,427	79106	
7277782		17,368	79086	79087
7242781	X	15,428	79086	79088
7342095		15,200	79106	79088
7255878		13,176	79088	79106
7270115	X	12,500	79088	79086
6827325	X	12,000	79106	79087
7304699	X	11,489	79107	79106
7315287	X	11,433	79088	79086
7240279	X	11,371	79107	79088
7298569	X	11,288	79088	79106
7254122		10,926	79088	79106
7286304		10,925	79087	79088
7320174		10,642	79088	79106
7340608		10,582	79086	79106
7257751		10,570	79086	79087
7303025		10,543	79086	79106
7341798		10,515	79088	79106
7293487		10,494	79087	79107
7268352		10,255	79086	79106
7298324		10,215	79106	79088
7321889		10,002	79106	79086
7315373		9,960	79088	79106
7340127		9,865	79086	79087
7333545		9,839	79107	79086
7276740		9,546	79086	79107

7306134		9,272	79086	79087
7321836		8,866	79106	79088
7299265		8,545	79087	79088
7233801		8,342	79086	79107
7247500		7,804	79087	79088
7309881	X	7,500	79106	79088
7240458	X	7,432	79086	79087
7317902		7,234	79107	79086
7258625		7,223	79086	79087
7270102	X	6,903	79088	79106
7325716		6,824	79106	79088
7255629	X	6,500	79087	79107
7339272	X	6,326	79107	79086
7333353	X	6,310	79106	79088
7315408		6,047	79087	79088

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12382
COMUNE DI RIFERIMENTO	CENE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7326590		28,732	79108	
7333086		24,862	79108	
7249925		22,526	79108	
7258326		21,691	79089	79108
7321310		21,689	79108	
7239680		20,775	79108	
7328147		20,157	79108	
7332509		19,922	79089	79108
7342621		18,598	79089	
7285262		18,072	79108	
7318241		17,831	79108	
6989046	X	11,666	79108	79089
7347992	X	11,338	79089	79108
7300626		11,128	79089	
7345249		10,947	79108	
7286296		10,871	79108	
7298088		10,803	79089	79108
7309529		10,589	79108	

7252838		10,423	79108	
7240312		10,253	79108	
7286023		10,205	79089	79108
7275274		10,177	79108	
7247760		9,848	79108	
7342665		9,801	79089	79108
7270926		9,797	79108	
7247172		9,609	79108	
7263102		9,566	79108	79089
7342916		9,511	79089	
7259333		9,389	79108	
7331864		9,366	79108	
7294670		9,328	79089	
7253612		9,192	79089	79108
7342221		8,911	79089	
7258968		8,809	79108	
7271997		8,513	79089	79108
7298288		8,354	79108	
7255580		8,245	79108	
7320776		7,555	79089	79108
7241221		7,494	79108	