

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 862 in data 23 dicembre 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12544 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELL'ALTO SEBINO (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Lovere, Capofila dell'ambito territoriale dell'Alto Sebino, comprendente i Comuni di Bossico, Castro, Costa Volpino, Fonteno, Lovere, Pianico, Riva di Solto, Rogno, Solto Collina e Sovere, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 19 novembre 2025 al 19 dicembre 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 44 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale dell'Alto Sebino, Comuni di riferimento Costa Volpino e Lovere, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;

- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale dell'Alto Sebino, Comuni di riferimento Costa Volpino e Lovere, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 7 gennaio 2026;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Costa Volpino

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Lovere

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12544
COMUNE DI RIFERIMENTO	COSTA VOLPINO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7321432		43,741	80627		
7359388		36,223		80626	
7327088	X	33,959	80627		
7348489	X	33,287	80627		
7326155		31,602	80627		
7303969	X	29,307	80627		
7317086		28,750	80627		
7316097		27,374	80627		
7289044	X	27,000	80627		
7315818		26,096	80626		
7330845		24,731	80626		
7325107		23,045	80627		
7360469		22,938	80627		
7308295		22,083	80626		
7296063		21,823	80627		
7315104		21,145	80626		
7346281	X	21,000	80627		
7328054		20,060	80627		

7358601		19,787	80627		
7359767		19,165	80627		
7353376		19,054	80627		
7349833		18,731	80627		
7326818		17,768	80627		
7360628		17,020	80627		
7327322		10,797	80627		
7339392		10,297	80626		
7304978		9,903	80626		
7355810	X	7,741	80626		

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12544
COMUNE DI RIFERIMENTO	LOVERE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7359388		30,223	80629		
7304180		29,305	80628		
7339703		23,088		80628	
7315616		22,901		80628	
7360293		22,471	80628	80629	
7359119		21,098		80628	
7348300		19,726	80628	80629	
7343373		19,712		80628	
7332228		19,300	80628		
7330845		18,731		80629	
7352997		17,960		80628	
7350975	X	12,000		80628	
7343525		10,806		80628	
7323525		10,722		80628	
7287809		9,590	80628	80629	
7312062		7,391		80628	