

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 863 in data 23 dicembre 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12402 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELL'ISOLA BERGAMASCA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Ponte San Pietro, Capofila dell'ambito territoriale dell'Isola Bergamasca, comprendente i Comuni di Ambivere, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Bottanuco, Brembate, Brembate di Sopra, Calusco d'Adda, Capriate San Gervasio, Caprino Bergamasco, Carvico, Chignolo d'Isola, Cisano Bergamasco, Filago, Madone, Mapello, Medolago, Ponte San Pietro, Pontida, Presezzo, Solza, Sotto il Monte Giovanni XXIII, Suisio, Terno d'Isola, Torre de' Busi e Villa d'Adda, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 17 novembre 2025 al 19 dicembre 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 158 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale dell'Isola Bergamasca, Comuni di riferimento Calusco d'Adda, Mapello e Ponte San Pietro, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale dell'Isola Bergamasca, Comuni di riferimento Calusco d'Adda, Mapello e Ponte San Pietro, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 7 gennaio 2026;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Calusco d'Adda

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Mapello

Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Ponte San Pietro

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12402
COMUNE DI RIFERIMENTO	CALUSCO D'ADDA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7358680	X	43,000	79949	79950
7342361		42,743	79949	79950
7349615	X	42,000	79948	79951
7276062	X	41,988	79951	79952
7349985	X	41,000	79951	79948
7358414	X	40,898	79948	79951
7303518	X	39,000	79948	79951
7297518	X	39,000	79948	79951
7331999	X	34,376	79952	79948
7303785		33,831	79948	79951
7343589	X	33,360	79948	79951
7342909		33,257	79948	79951
7349739		33,193	79952	79951
7359242		32,996	79952	79951
7311038		32,239	79948	79951
7323906		32,235	79948	79951
7302143		32,030	79952	79951
7298783		30,625	79948	79952

7298171	X	30,280	79952	
7276812	X	30,000	79948	79951
7271230	X	29,809	79948	79952
7322138	X	29,448	79950	79949
7356460		28,973	79952	79948
7266371		28,020	79949	
7359249		27,617	79952	79951
7358888		27,152	79952	79951
7344258		26,118	79952	79948
7303877		25,963	79951	79952
7321426	X	25,920	79948	79952
7271801	X	25,612	79948	79951
7322901		24,579	79949	79950
7352096		23,783	79948	79951
7356665		22,457	79948	79951
7272489	X	22,000	79948	79951
7300487		21,960	79952	79951
7265152		21,186	79950	79949
7316108		21,148	79948	79951
7302749	X	21,014	79952	79951
7310933	X	20,776	79948	79952
7011848	X	20,259	79949	79950
7305081		20,255	79948	
7259085		20,250	79948	79952
7355470		19,885	79951	79952
7356379	X	19,471	79949	79950
7356171		19,333	79948	79951
7011213		19,261	79949	79950
7325324		19,217	79949	79950
7304064		18,800	79951	79952
7293423		18,644	79949	
7357131		18,633	79948	79951
7290698		18,538	79952	79951

7343951		18,282	79949	79950
7275147		18,087	79951	79952
7349931		17,940	79948	79952
7349112		17,493	79951	
7285225	X	17,465	79948	79951
7088779		17,400	79949	79950
7281515		16,608	79948	79952
7306126		16,247	79949	79950
7350647	X	12,000	79950	79949
7348807	X	12,000	79952	79951
7357414	X	11,000	79949	79950
7348739		10,727	79949	
7349779		10,636	79948	79952
7277139		10,242	79949	79950
7303882		10,059	79948	79951
7357679		9,770	79949	79950
7322507		9,334	79949	79950
7335066		9,239	79952	79948
7004469		8,841	79949	79950
7293745		8,319	79951	79952
7352984		4,507	79950	79949

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12402
COMUNE DI RIFERIMENTO	MAPELLO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
7298131		34,576	79953	
7273970		30,121	79953	
7270045		30,081	79953	
6943587		29,921	79953	
6831154		29,550	79953	
7286583	X	27,289	79953	
7301186		26,410	79953	
7010844		25,016	79953	
7301622		24,717	79953	
7347918		24,663	79953	
7350610		24,297	79953	
7340295	X	24,000	79953	
7292806		23,456	79953	
7303975	X	22,778	79953	
7278623		21,925	79953	
7310831		21,387	79953	
7348547		21,115	79953	
7357852		20,944	79953	
7293121	X	20,876	79953	

7330559		20,526	79953	
7312236		20,224	79953	
7338731		18,507	79953	
6766486		16,147	79953	
7303288	X	12,000	79953	
7277413	X	11,465	79953	
7286369	X	11,282	79953	
7322043		10,860	79953	
7360587		10,647	79953	
7352137		10,640	79953	
7304388		10,185	79953	
7360214		10,128	79953	
7330224		10,125	79953	
7323921		10,105	79953	
7333240		9,954	79953	
7351369		9,951	79953	
7313381		9,950	79953	
7324409		9,865	79953	
7286940		9,768	79953	
7320444		9,711	79953	
7356970		9,607	79953	
7302477		9,596	79953	
7325944		9,577	79953	
7297280		9,571	79953	
7293618		9,497	79953	
7276628		9,258	79953	
7165257		9,192	79953	
7359018		8,850	79953	
7275007		8,829	79953	
7360597		8,800	79953	
7304348		8,725	79953	
7290595		8,555	79953	

ALLEGATO C

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12402
COMUNE DI RIFERIMENTO	PONTE SAN PIETRO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6843069		35,136	79954	
7298956		34,133	79954	
7301162		30,715	79954	
7353768	X	28,446	79954	
7343984		25,992	79954	
7292375		25,481	79954	
7273103		24,107	79954	
7319277		23,633	79954	
7348883		23,558	79954	
7309117	X	21,936	79954	
7343760		19,777	79954	
7348643		19,706	79954	
7298950		19,675	79954	
7350302		19,455	79954	
6886282		18,722	79954	
7328755		18,368	79954	
7351355		17,898	79954	
7356225		17,828	79954	

7304596	X	11,475	79954	
7358239		11,233	79954	
7357351		11,135	79954	
7286393		10,900	79954	
7360331		10,322	79954	
6745102		10,165	79954	
7358825		10,014	79954	
7326430		9,944	79954	
7276590		9,894	79954	
7348665		9,188	79954	
7310982		9,156	79954	
7268692		9,103	79954	
7352383		9,007	79954	
7335474		8,744	79954	
6959237		8,664	79954	
7287857		8,552	79954	
7355738		7,057	79954	