

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 41 in data 13 gennaio 2026

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 12482 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MORBEGNO (SO) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Morbegno, Capofila dell'ambito territoriale di Morbegno, comprendente i comuni di: Albaredo per S. Marco, Andalo Valtellino, Ardenno, Bema, Buglio in Monte, Cercino, Cino, Civo, Cosio Valtellino, Dazio, Delebio, Dubino, Forcola, Gerola Alta, Mantello, Mello, Morbegno, Pedesina, Piantedo, Rasura, Rogolo, Talamona, Tartano, Traona e Valmasino, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 19 novembre 2025 al 19 dicembre 2025;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 71 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 864 in data 23 dicembre 2025, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 7 gennaio 2026;
- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio del riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 71 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell’ambito territoriale di Morbegno, Comuni di riferimento: Forcola e Morbegno, ai sensi dell’art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, sezione “Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Sondrio - Graduatorie definitive”;
3. di demandare agli Uffici l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Forcola

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Morbegno

ALLEGATO A

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12482
COMUNE DI RIFERIMENTO	FORCOLA

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7286824		23,895	80366		
7356114		19,808	80366		
7349746		10,552	80366		

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	12482
COMUNE DI RIFERIMENTO	MORBEGNO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
7299001		40,398	80370		
7309393		35,611	80369	80370	
7291544		34,329	80372		
7318498		31,377	80374	80373	
7281506	X	31,315	80368	80374	
7278763		29,742	80371	80386	
7318165		29,536	80373	80386	
7321094		29,240	80369	80370	
7354195		28,893	80369	80370	
7315883		28,491	80369	80370	
7346856		28,149	80369	80370	
7280327		27,883	80386	80374	
7291459		27,618	80371	80372	
7327812	X	27,000	80370		
7304088		26,787	80367	80368	
7354560		26,715	80369	80370	
7321294		26,513	80372		
7357257	X	26,393	80369	80370	
7330450		25,482	80369	80370	
7337767	X	24,400	80370	80369	
7331876	X	24,274	80370	80369	

7298150		24,083	80372		
7291362		23,865	80372		
7348041		23,766	80371	80386	
7349316	X	23,664	80369	80370	
7348140		23,013	80372		
7323800		22,842	80369	80370	
7315074		22,279	80369	80370	
7314375		22,194	80370	80369	
7361315	X	22,000	80369	80370	
7292497		21,843	80369	80370	
7342628	X	21,274	80369	80370	
7338221		21,138	80386	80371	
7311213	X	21,000	80370	80369	
7349173	X	21,000	80369	80370	
7352182	X	19,759	80370		
7356554		19,648	80369	80370	
7287367		19,469	80372	80371	
7308044		18,651	80373	80374	
7307666		18,604	80386	80371	
7309141		18,531	80373	80374	
7325124		18,474	80372	80386	
7357971		18,144	80367		
7360666		16,328	80371	80372	
7335283		13,177	80372	80386	
7337925	X	11,597	80369	80370	
7344357		11,113	80386	80371	
7356755		10,726	80371	80372	
7334819		10,617	80371	80386	
7343816		10,567	80367	80368	
7338140		10,523	80386	80374	
7349391		10,510	80386	80371	
7339044		10,349	80371	80372	
7300642		9,744	80367		
7353348		9,701	80372		
7358995		9,614	80372		

7296250	X	9,313	80372		
7341955		9,299	80371	80386	
7361552		9,165	80371	80372	
7357013		8,978	80368	80373	
7327412		7,991	80386	80371	
7361216		7,778	80372		
7296522		7,738	80367	80373	
7334533		7,122	80373	80374	
7355966	X	6,939	80371	80386	
7343686		6,530	80370	80369	
7339826		5,793	80371	80386	
7293178		5,111	80371	80386	