

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DISPONIBILI, O CHE SI
RENDERANNO DISPONIBILI, IN
BERGAMO VIA LUZZATTI
NELL'AMBITO DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025-2026-2027
APPROVATO CON DGR XII/4354 DEL 12/05/2025

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente Avviso è finalizzato alla assegnazione di alloggi di proprietà ALER Bergamo-Lecco-Sondrio disponibili, o che si renderanno disponibili, in Bergamo nell'ambito del Piano di valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico adottato con Provvedimento del Presidente n. 48 in data 3 dicembre 2024 ed approvato con DGR n. XII/4354 del 12 maggio 2025.

L'elenco degli alloggi disponibili nell'attualità è allegato al presente Avviso e verrà periodicamente aggiornato a cura del Responsabile del Procedimento aziendale.

ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'Avviso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella Regione Lombardia;
- c) Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare, in corso di validità, compreso **fra euro 10.000,00 ed euro 16.000,00** e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:
 - 1) per i nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00;
 - 2) per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE]).Prospetto esemplificativo:

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00
2 persone	1,57	23.850,00
3 persone	2,04	26.200,00
4 persone	2,46	28.300,00
5 persone	2,85	30.250,00
6 persone	3,20	32.000,00

- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, nell'osservanza di quanto stabilito dalla lett. d), del comma 1 dell'art. 22 della legge regionale 16/2016.

Si considerano adeguati gli alloggi che abbiano una superficie utile residenziale pari o superiore a quella dell'alloggio che potrebbe essere assegnato ai sensi della tabella di cui all'art. 9 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. di seguito riportata:

	superficie utile residenziale	
numero componenti	valori minimi mq	valori massimi mq
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Nella superficie massima disponibile
Dalle superficie di cui sopra sono escluse le superficie dei balconi, terrazze, cantine e altre aree accessori simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente		

- e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati ai servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a

condizione che il debito sia stato estinto;

- g) assenza, anche secondo le risultanze della banca dati di cui all'art. 22, comma 3, della L.R. 16/2016, di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni. Trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;
- h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;
- i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle precedenti lettere d), e), f), g), h) e i), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione, e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Avviso dovrà essere redatta esclusivamente sul modulo allegato, sul quale dovrà essere applicata una **marca da bollo da euro 16,00**.

La domanda, debitamente compilata in ogni sua parte, sottoscritta e completa degli allegati richiesti, dovrà essere presentata:

- a) **a mano** presso gli uffici aziendali in Bergamo, via Mazzini n. 32/a, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9.15 alle ore 12.15 e il martedì e il giovedì dalle ore 14.15 alle ore 16.45. Faranno fede la data e l'ora riportati sulla ricevuta rilasciata dall'ufficio;
- b) **a mezzo posta**; in tal caso, farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale ricevente. L'Azienda non assume alcuna responsabilità per la mancata o ritardata ricezione della domanda, nonché per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni dei recapiti di destinazione da parte del partecipante, né per eventuali disguidi telematici o, comunque, imputabili a fatto di terzi, oppure a caso fortuito o di forza maggiore, non imputabili a colpa di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio;
- c) **a mezzo di posta elettronica** all'indirizzo: assegnazioni.bg@aler-bg-lc-so.it.

La domanda, avente valore di dichiarazione sostitutiva di certificazioni di stati, fatti e qualità personali, deve essere sottoscritta, pena nullità. La dichiarazione mendace comporterà l'esclusione dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000).

La partecipazione al presente Avviso implica la piena conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

ART. 4 – MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto dell'ordine di presentazione delle domande.

In domanda il richiedente potrà esprimere al massimo n. 2 preferenze. Nel caso gli alloggi indicati non siano disponibili ALER Bergamo-Lecco-Sondrio potrà proporre in assegnazione altra unità abitativa.

Le domande di locazione verranno valutate dall'Ufficio Assegnazioni di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio - UOG Bergamo - ai fini della verifica della completezza della documentazione, della sussistenza dei requisiti e della verifica circa la sostenibilità dei costi locativi da parte dell'utente (di norma l'incidenza dei costi per canone di locazione e spese per servizi reversibili/condominiali deve di norma essere inferiore al 35% rispetto ai redditi percepiti).

Le domande ritenute rispondenti ai requisiti di partecipazione, periodicamente verificate, saranno ritenute valide per tutta la durata del piano di valorizzazione.

ART. 5 - CONDIZIONI RELATIVE ALLA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato dai componenti del nucleo familiare dichiarato nella domanda entro 30 giorni dalla consegna.

Le unità abitative vengono consegnate in perfette condizioni di abitabilità, senza arredi.

I canoni annui applicati agli alloggi sono indicati nella tabella allegata. Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a n. 2 mensilità. Per gli oneri accessori si farà riferimento al Regolamento per la manutenzione e ripartizione delle spese pubblicato sul sito aziendale di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio.

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione, ALER Bergamo-Lecco-Sondrio comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

Il canone di locazione iniziale verrà aggiornato dal 1° gennaio di ogni anno successivo all'assegnazione nella misura del 75% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

ART. 6 - INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è individuato nell' Ing. Davide Fulgini, Dirigente dell'Area Utenza di ALER Bergamo-Lecco-Sondrio. Richieste di informazioni relative al presente Avviso potranno essere effettuate attraverso una delle seguenti modalità:

- telefonicamente al numero 035 259595 – 035 2058111 interno 2: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il mercoledì dalle ore 14.15 alle ore 16.45;
- a mezzo di posta elettronica all'indirizzo: assegnazioni.bg@aler-bg-lc-so.it.

Il presente Avviso è altresì disponibile e scaricabile dal sito internet aziendale www.aler-bg-lc-so.it nella sezione "Vendita e locazione/Annunci di locazione Bergamo".

ALER Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto di modificare e/o revocare il presente Avviso.

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, è assicurato nei termini indicati nel documento denominato "Informativa al trattamento dei dati personali" consultabile al link: <http://www.aler-bg-lc-so.it/privacy/>.

I dati personali raccolti da ALER Bergamo-Lecco-Sondrio verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

ART. 8 - ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso:

- 1) il modulo "Domanda di locazione";
- 2) l'elenco degli alloggi disponibili e dei relativi canoni.

Bergamo, 20 gennaio 2026

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)