

**ALLOGGI DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE  
SITI IN BERGAMO via Luzzatti  
PIANO DI VALORIZZAZIONE TRIENNIO 2025-2026-2027**

Aggiornato al 20/01/2026

|    | LOCALITA'                                | VANI | Superficie netta alloggio<br>mq. | PIANO    | ACCESSORI<br>(compresi nel canone) | SPESE REVERSIBILI<br>euro/anno | CANONE<br>euro/mq/anno | CANONE ANNUO euro |
|----|------------------------------------------|------|----------------------------------|----------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1  | Bergamo via Luzzatti, 9<br>002438020207  | 2    | 47,80                            | 3°       | cantina e solaio                   | 1.000,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.055,40          |
| 2  | Bergamo via Luzzatti, 11<br>002438130112 | 3    | 73,70                            | 3°       | cantina e solaio                   | 1.600,00 c.a.                  | 43,00                  | 3.169,10          |
| 3  | Bergamo via Luzzatti, 13<br>002438140106 | 3    | 70,33                            | 3°       | cantina e solaio                   | 1.600,00 c.a.                  | 43,00                  | 3.024,19          |
| 4  | Bergamo via Luzzatti, 17<br>002438150102 | 2    | 58,76                            | rialzato | cantina e solaio                   | 1.200,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.526,68          |
| 5  | Bergamo via Luzzatti, 17<br>002438150108 | 2    | 60,27                            | 2°       | cantina e solaio                   | 1.200,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.591,61          |
| 6  | Bergamo via Luzzatti, 19<br>002438150205 | 2    | 59,23                            | 1°       | cantina e solaio                   | 1.200,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.546,89          |
| 7  | Bergamo via Luzzatti, 23<br>002440060205 | 2    | 46,64                            | 2°       | cantina e solaio                   | 1.000,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.005,52          |
| 8  | Bergamo via Luzzatti, 27<br>002440080104 | 3    | 71,36                            | 3°       | cantina e solaio                   | 1.600,00 c.a.                  | 43,00                  | 3.068,48          |
| 9  | Bergamo via Luzzatti, 31<br>002440010104 | 3    | 65,75                            | 1°       | cantina e solaio                   | 1.400,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.827,25          |
| 10 | Bergamo via Luzzatti, 31<br>002440010107 | 2    | 48,26                            | 3°       | cantina e solaio                   | 1.000,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.075,18          |
| 11 | Bergamo via Luzzatti, 37<br>002440040204 | 2    | 45,56                            | 1°       | cantina e solaio                   | 1.000,00 c.a.                  | 43,00                  | 1.959,08          |
| 12 | Bergamo via Luzzatti, 41<br>002440030211 | 2    | 60,62                            | 3°       | cantina e solaio                   | 1.200,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.606,66          |
| 13 | Bergamo via Luzzatti, 49<br>002438050108 | 2    | 57,79                            | 2°       | cantina e solaio                   | 1.200,00 c.a.                  | 43,00                  | 2.484,97          |
| 14 | Bergamo via Luzzatti, 51<br>002438010201 | 2    | 40,13                            | rialzato | solaio                             | 1.000,00 c.a.                  | 43,00                  | 1.725,59          |
| 15 | Bergamo via Luzzatti, 53<br>002438010104 | 2    | 43,55                            | 1°       | solaio                             | 1.000,00 c.a.                  | 43,00                  | 1.872,65          |