

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 457 in data 7 luglio 2026

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 13042 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SERIATE (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Seriate, Capofila dell'ambito territoriale di Seriate, comprendente i Comuni di Albano Sant'Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Seriate e Torre de' Roveri, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 12 maggio 2026 al 15 giugno 2026;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 131 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 406 in data 18 giugno 2026, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 3 luglio 2026;
- è stata presentata n. 1 istanza di rettifica del punteggio per la graduatoria del Comune di Seriate, ammissibile come da verbale della Commissione per la valutazione dei ricorsi tenutasi in data 6 luglio 2026;
- la graduatoria provvisoria è stata modificata con l'inserimento del punteggio relativo all'istanza presentata ed ammissibile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 131 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Seriate, Comuni di riferimento Pedrengo, Scanzorosciate e Seriate, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive";
3. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Pedrengo

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Scanzorosciate

Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Seriate

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13042
COMUNE DI RIFERIMENTO	PEDRENGO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8025128		28,985	85306		
8027763		20,511			
8027504		20,386	85306		
7988843		11,112	85306		
7747194		9,966	85306		
8024583		9,596	85306		
8023888		7,861	85306		

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13042
COMUNE DI RIFERIMENTO	SCANZOROSCIATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8030779		34,241	85326		
8025603		31,537	85326		
7569305		30,714	85326		
8024960	X	30,615	85326		
8035788		29,351	85326		
7999814		28,196	85326		
8010884		28,122	85326		
8025370		27,939	85326		
7991726		27,736	85326		
8032390		23,048			
7985705	X	22,000	85326		
8030865		20,744	85326		
7999817		19,972	85326		
7992932		19,396	85326		
8034342		19,119	85326		
8005866		18,564	85326		
7996837		18,365	85326		
7995726		17,859	85326		
8032184		16,205	85326		

8032139	X	11,430	85326		
8036377		11,062			
8032118		10,838	85326		
8035551		10,632	85326		
8030573		10,580	85326		
8033442		10,097	85326		
8023854		9,946	85326		
7569227		9,785	85326		
8004032		9,714	85326		
8019758		9,597	85326		
7990215	X	9,500	85326		
8005386		9,207	85326		
8034980		8,735	85326		
8026787		8,645	85326		
8030692		8,512	85326		
7991148		8,195	85326		
8005102		8,181	85326		
8023778		7,983	85326		
7991301		6,671	85326		
8020407		4,383	85326		

ALLEGATO C

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13042
COMUNE DI RIFERIMENTO	SERiate

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8033609		46,910			
8027465	X	46,297	85346		
8030715		46,096	85346		
7997338		45,621	85366		
8033912		44,713			
8020868		44,041	85346		
7991917		40,718	85366		
8000854	X	38,264			
8032944		36,851			
8022528	X	34,706	85346		
8030353		34,125	85366		
8021971		33,278	85366		
7895506		32,234	85366		
7991730		31,275	85346		
7989457	X	30,423	85366		
8030983		29,486	85346		
7978331		28,251	85346		
8001184		27,215	85366		
8030766		26,838	85366		
7990053		25,974			
8015427		25,917			

8030926	X	24,935	85366		
8022025		24,512	85366		
7998009		24,512	85366		
7990280		23,998	85366		
8031887		23,505			
8024746	X	23,500	85366		
8031707		23,300			
8021944		22,848	85366		
7994905		22,502	85346		
7989422	X	22,000	85366		
8036202		21,550	85366		
8012685		20,921	85346		
8019997		20,658	85346		
8035569		20,553	85366		
8034006		20,419	85346		
8035811		20,309			
8020207	X	19,919	85366		
8032361		19,889	85366		
8030044		19,831	85366		
7639280		19,815	85366		
7991082		19,553			
8012469	X	17,870	85366		
8001004		17,517	85346		
8025458		15,938	85366		
8019884		11,958			
8026127	X	11,890		85366	
8023833	X	11,643	85366		
8002307	X	11,299			
8031657	X	10,870	85366		
8032367		10,653	85346		
8002938		10,618	85346		
7993185		10,520	85366		
8006395		10,433	85346		
8010984		10,431	85346		
8022507		10,263	85366		

7979013		10,019	85346		
7981581		9,980	85366		
8023770		9,935	85346		
8031911		9,923	85346		
8003280		9,685	85366		
7998910		9,601	85346		
8024583		9,596		85346	
8034145		9,558	85346		
8026842		9,437	85346		
7794781		9,417	85346		
8013925		9,403	85346		
8032006		9,322	85346		
8035426		9,054	85346		
8005104		8,992	85346		
7979334		8,903	85366		
8003394		8,901	85346		
8023886		8,665	85346		
8019089		8,563	85366		
7976147		8,526	85366		
7998684		8,412			
7995044	X	8,376	85366		
8006398		8,339	85346		
8029245		8,192	85346		
8030704		8,038	85346		
8031753		7,401	85366		
7990021	X	7,334	85366		
8032347		7,312	85346		
7979888	X	7,297	85346		
8000719		7,154			