

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 502 in data 24 luglio 2026

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 13502 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMANO DI LOMBARDIA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Romano di Lombardia, Capofila dell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, comprendente i Comuni di Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Civate al Piano, Cologno al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana con Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano di Lombardia e Torre Pallavicina, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 19 giugno 2026 al 22 luglio 2026;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 61 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Calcio e Martinengo, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Calcio e Martinengo, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 8 agosto 2026;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Calcio

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Martinengo

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13502
COMUNE DI RIFERIMENTO	CALCIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8053053		17,636	88146		

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13502
COMUNE DI RIFERIMENTO	MARTINENGO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8051155	X	41,339	88147		
8049724		40,388	88147		
8047811		40,289	88148		
8091739		36,501	88148		
8055976	X	36,267	88148		
8052069	X	35,068	88147		
8095394		33,676	88148	88150	
8047834		32,216	88147		
8055515		30,410	88150	88149	
8095553		28,048	88147		
8076026	X	25,500	88150	88149	
8046791		25,002	88148	88147	
8076888		23,250	88147	88149	
8063676		23,154	88147		
8075752	X	23,000	88150	88148	
8051716		22,501	88149	88150	
8068711		22,089	88148	88149	
8101869	X	21,977	88149	88148	

8088932		21,166	88147		
8061819		20,922	88150	88149	
8051926		20,650	88147		
8079828		19,923	88147		
7459380		19,385	88148	88150	
8058527	X	18,000	88147		
8035309		17,836	88149		
8046037		16,915	88148	88150	
8053075	X	16,045	88148	88150	
7264657		15,663	88147	88150	
8063696	X	15,500	88147		
8048117		14,672	88147		
8063703		13,780	88150	88149	
8076052	X	11,697	88147		
8052731	X	11,500	88147	88149	
8091748		11,300	88147	88150	
8095789		11,250	88150	88147	
8092168		11,220	88147	88148	
8052607	X	11,109	88148	88149	
8095356		10,564	88148	88149	
8052152		10,545	88147		
8077846		10,461	88148	88150	
8096075		10,106	88147		
8046000		10,006	88148	88150	
8051435		9,903	88147		
8057343		9,772	88148	88149	
8046198		9,525	88147		
8077956		9,473	88148	88149	
8071188		9,422	88147		
8096193		9,329	88147		
8063799		9,192	88147		
8082647		9,023	88147		
8046487		8,368	88147		

8077972		8,296	88150		
8076869		8,237	88147		
8047930		8,000	88149		
8103838		7,154	88150		
8053215		6,938	88148	88149	
8046802		6,613	88149	88150	
8046803	X	6,310	88147		
8051428		6,098	88149		
8101731		4,908	88149	88150	