

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 562 in data 8 settembre 2026

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 13324 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Dalmine, Capofila dell'ambito territoriale di Dalmine, comprendente i Comuni di Azzano San Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Ugnano, Verdellino, Verdello e Zanica, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 4 giugno 2026 al 15 luglio 2026;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 236 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 478 in data 16 luglio 2026, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 31 luglio 2026;
- è stata presentata n. 1 istanza di rettifica del punteggio per la graduatoria del Comune di Verdellino, ammissibile come da verbale della Commissione per la valutazione dei ricorsi tenutasi in data 3 settembre 2026;
- la graduatoria provvisoria è stata modificata con l'inserimento del punteggio relativo all'istanza presentata ed ammissibile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 236 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Dalmine, Comuni di riferimento Osio Sotto, Stezzano, Ugnano e Verdellino, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive";
3. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Osio Sotto

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Stezzano

Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Ugnano

Allegato D: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Verdellino

ALLEGATO A

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13324
COMUNE DI RIFERIMENTO	OSIO SOTTO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8089129		31,613	86907	86908	
8035573		29,123	86907	86908	
8036314		28,381	86908	86907	
8031994	X	25,721	86908		
8032084		24,195	86907	86908	
8033808		23,674	86908	86907	
8032105		20,163	86907	86908	
8056783		20,078	86908	86907	
8052571	X	20,000	86907	86908	
8060268	X	19,744	86907	86908	
8034045	X	19,033	86908	86907	
8053289		17,993	86907	86908	
8027726		15,788	86907	86908	
8064928		15,193	86907	86908	
8077004	X	12,000	86907		
8067628	X	11,735	86907		
8046604	X	11,520	86907	86908	
8051008	X	11,507	86907	86908	
8067702		11,099	86907	86908	

8076016		10,593	86907	86908	
8038317		10,396	86907	86908	
8076216		10,248	86907	86908	
8053449		10,227	86907	86908	
8049794		10,191	86907	86908	
8031807		10,152	86907	86908	
8051181		9,978	86907	86908	
8053471		9,895	86907	86908	
8037184		9,631	86907	86908	
8030811		9,619	86907	86908	
8033907		9,473	86907	86908	
8031659		9,384	86907	86908	
8057976		9,191	86907	86908	
8048605		9,176	86907	86908	
8037208		9,116	86907	86908	
8030283		9,066	86907		
8077882		9,009	86907	86908	
8070229		8,695	86907	86908	
7940310		8,230	86907	86908	
8043091		8,069	86907	86908	
7836953		7,878	86907	86908	
8055767		7,718	86907	86908	
8045004	X	7,394	86907	86908	
8083245	X	5,811	86907	86908	

ALLEGATO B

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13324
COMUNE DI RIFERIMENTO	STEZZANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8074147	X	42,000	86912	86927	
8031951		41,654	86927	86912	
8036840		36,224	86927		
8044555	X	36,000	86927	86912	
8046692	X	35,000	86910	86911	
8066572	X	34,279	86911	86910	
8087731	X	34,000	86912	86927	
8028924		33,383	86912	86927	
8053422		31,968	86909		
8057784	X	31,838	86927	86912	
8038124		31,666	86911		
8047293		31,456	86912	86927	
8047575	X	30,490	86909	86911	
8031327	X	29,000		86910	
8033580		28,831	86912	86927	
8031224		28,687	86909		
8079873	X	27,787	86909		
8050231	X	27,356		86909	
8069850		27,245	86912	86927	
8033002		27,222	86909		

8031130		25,950	86910	86911	
8066554		25,748	86927		
7977077	X	24,500	86909		
8058556		24,447	86927	86912	
8036563	X	24,300		86910	
8031295	X	24,000	86927	86912	
8050194		23,486	86912	86927	
8052918		22,769		86909	
8044883	X	22,457	86909		
8034290	X	22,186		86909	
8068842	X	21,691		86909	
8066225	X	21,684	86910	86911	
8057544		21,618	86912	86927	
8064802	X	21,258	86910	86911	
8032836		21,246	86911	86909	
8072152		21,230	86910	86911	
8066628		20,938	86910	86912	
8065466		20,836	86909		
8032128	X	20,500	86912	86927	
7258223	X	20,437	86911		
8051065	X	20,330	86912	86927	
8042845		20,233	86927		
8031537		20,049	86909		
8054015	X	19,918	86927	86910	
8049865		19,780	86909		
8049851		18,827	86910	86927	
8091192		18,675	86912	86927	
8053393		18,390	86909	86911	
8068151	X	18,002	86910	86911	
8070828		17,784	86927		
8037703		16,903	86909		
8065079		16,829	86912	86927	
8057223		16,493		86911	
8074306	X	16,295	86910		

8050467	X	15,650	86912	86927	
8044228		14,000	86927	86912	
8071923		12,417	86909		
8078335	X	12,000		86911	
8055897		11,167	86909		
7357408	X	10,947	86909		
8057373		10,947	86909		
8031682		10,740	86909		
8051352		10,488	86909		
8057546		10,336	86909		
8031490		10,189	86910	86911	
8034206		10,071	86909		
8044747		9,950	86909		
8078267		9,915	86909		
8036323		9,850	86909		
8068337		9,755		86910	
7415134		9,713	86909		
8069637		9,671		86910	
7529463		9,581	86909		
8046046		9,576	86909		
8085780		9,563	86909	86911	
8053726		9,546		86909	
8052349		9,404	86909		
8047310	X	7,500	86909	86911	
8074095	X	6,959	86909		
8053509		6,939	86909		
8078664		6,829	86911		
8084728		6,449	86909		
8050705	X	6,264	86911	86909	
8049566		4,105		86909	

ALLEGATO C

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13324
COMUNE DI RIFERIMENTO	URGNANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8055809		36,504	86913		
8077420		32,079	86913		
7250122		29,299	86913		
8089332	X	28,000	86913		
8033952		24,001	86913		
8082848		20,795	86913		
8052815	X	20,378	86913		
8071689		17,474	86913		
8037566		16,339	86913		
8058490		15,837	86913		
8047737	X	11,999	86913		
8080148		11,094	86913		
8075351		10,934	86913		
8033006		10,645	86913		
8079294		10,493	86913		
8031385		10,299	86913		
8053190		10,283	86913		
8055244		8,686	86913		
8034370		8,200	86913		

8031072		7,382	86913		

ALLEGATO D

ENTE	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	13324
COMUNE DI RIFERIMENTO	VERDELLINO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2	RISERVA
8035935		35,369	86914	86929	
7440233		33,919	86915		
8069649		33,833	86915	86930	
8044944		30,248	86928	86929	
8033367		29,411	86915		
8074127		29,366	86915	86914	
8089028		28,089	86915		
8036438		27,843	86930	86914	
8033326		27,100	86914	86928	
8032018		27,026	86915		
8073146		26,972	86914	86915	
8067754		25,693	86928	86929	
8037485		25,008	86915	86930	
8006521	X	24,859	86929	86914	
8060356		24,604	86928	86929	
8054874		23,487	86914	86930	
8057958		23,123	86929	86914	
8034324		23,033	86928	86914	
8051055	X	23,000	86915	86930	

8074866		22,806	86915	86930	
8094848	X	22,705	86929	86928	
8052265	X	22,497	86928		
8056677	X	22,000	86915	86930	
8091488		21,946	86915	86930	
8055288		21,878	86928	86929	
8087111	X	21,837	86914	86930	
8036384		20,346	86929	86928	
8059269		20,065	86915		
8088454		19,816	86928	86929	
8004775	X	19,050	86928	86929	
8044899		18,149	86914	86930	
8031719		18,000	86930	86915	
8036063		17,979	86929		
8036289		17,704	86914	86930	
8039464		17,530	86928	86929	
8056614		17,508	86915	86930	
8049896		17,468	86914	86930	
8070918		17,294	86915	86930	
8031131		17,087	86928	86929	
8053293		16,263	86930	86929	
7370055		15,815	86914	86915	
8033232		15,378	86915	86930	
8059315		14,510	86929	86930	
8067915	X	12,000	86914	86915	
8024961	X	12,000	86914	86930	
8040524	X	12,000	86928	86929	
8033778	X	12,000	86929	86914	
8033202	X	11,257	86930	86914	
7743762		11,125	86929	86914	
8037730		11,024	86929	86930	
8048546		10,850	86914	86929	
8078605		10,841	86930	86914	

8068064		10,650	86928	86929	
7249311		10,486	86915	86929	
8040779		10,468	86928	86929	
8058511		10,297	86915	86930	
8081208		10,218	86914	86930	
8088918		10,159	86915	86914	
8032727		10,130	86930	86928	
8051528		10,087	86915	86930	
8030264		9,997	86928		
8068503		9,964	86914	86915	
8031835		9,963	86929	86915	
8032280		9,845	86928	86929	
8052669		9,759	86928	86929	
8057678		9,576	86928	86930	
8075398		9,548	86928	86929	
8032921		9,525	86928	86929	
8041924	X	9,500	86915	86914	
8070934		9,422	86914	86930	
8074655		9,402	86914	86930	
8031970		9,365	86928	86929	
8064769		9,335	86914	86930	
8037320		9,277	86915	86929	
8055864		9,176	86928	86929	
8048185		9,159	86928	86929	
7513773		9,014	86929	86930	
8065516		8,874	86914	86930	
8074666		8,734	86928	86914	
8047186		8,684	86929	86928	
7563492		8,494	86914	86928	
8030891		8,490	86928	86929	
8034484		8,131	86929	86914	
8069631		7,956	86914	86929	
8055785	X	7,000	86929	86915	

8049734		6,999	86928	86929	
8053734		6,885	86915	86929	
8030841	X	6,868	86915	86930	
8049800		6,691	86914	86929	